





נוף חדש לחיים
הוא לא רק מה שרואים מהחלון -
אלא כל מה שמרכיב את התמונה השלמה של חיים מלאים, איכותיים ונכונים.
"נוף לחיים" הוא לא רק ירוק בעיניים ונוף להר
זה האור בגינה, הצלילים של ילדים מתרוצצים,
הדרך לבית הספר, ריח הקפה מהפינה,
והקשרים האנושיים שנרקמים בכל מפגש קטן עם השכנים.

זה הרוגע של שבת בבוקר,
השביל שמוביל הביתה
והתחושה שמישהו תמיד מחכה לך בצד השני של הדלת.

כאן, ברובע הירוק שתוכנן מהיסוד תוך חשיבה על צרכי המשפחה שלכם
טבע כתוח, קהילה תומכת, מוסדות חינוך מצוינים,
מרחבים ירוקים ושגרה שפשוט עושה טוב לנשמה -
הכול מתחבר לחוויית מגורים שיש בה יותר מכל מקום אחר.

כי "נוף לחיים" הוא לא רק מה שרואים -
אלא איך שבוחרים לחיות.

ברוכים הבאים ל-NOFIM
גבעת האבוקדו קרית אתא



ההדמיה להמחשה בלבד

רובע מגורים ירוק עם נוף חדש לחיים



בגבעת האבוקדו הצופה לשדות הקיבוצים אושה, רמת יוחנן כפר המכבי והר הכרמל, מתחברים יחד כל הנופים שמרכיבים את חיי היומיום - הנוף של הבית, של השכונה, של הקהילה, ושל כל מה שמקיף אתכם ונותן לחיים עומק ואיכות. מרחבים פתוחים, טבע שעוטף, קהילה שנבנית ברגש, בתי קפה שכונתיים, חינוך מצוין במרחק הליכה וכתובת אחת שמחברת ביניהם. זה המקום שבו הכול מרגיש נכון. לבחירתכם: דירות 3, 4, 5 חד, דירות גן, ופנטהאוזים.

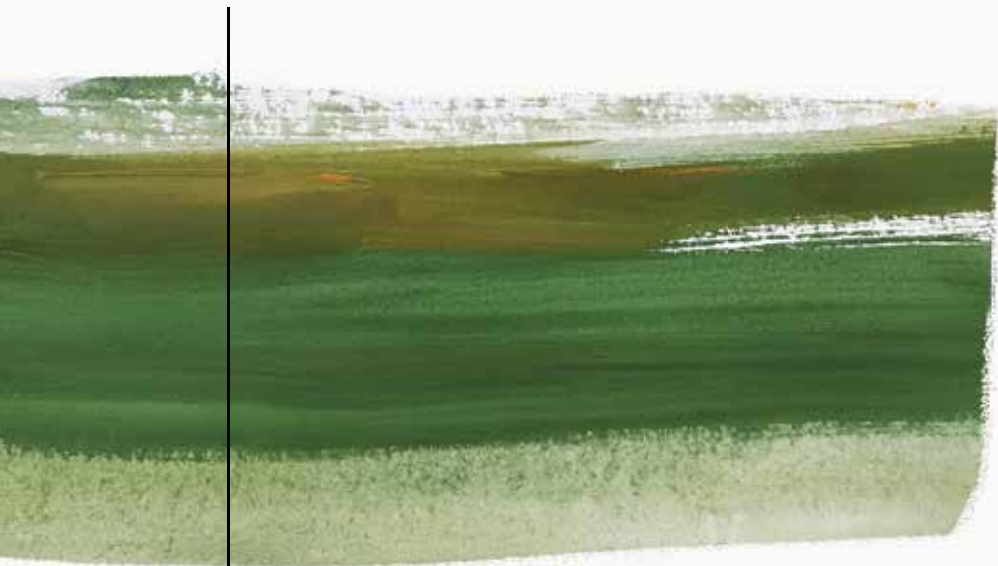
נופים שעוטפים אתכם מכל כיוון





home is where our story begins





ממטעי האבוקדו לשכונת העתיד של קרית אתא

הר הכרמל נפרש באופק, שדות הקיבוצים צובעים את השטח בירוק, והשמיים - נראים פה קצת יותר פתוחים. הנוף החיצוני כאן הוא לא רק רקע - הוא חלק מהתחושה הפנימית, מהרוגע, מהשלווה. יש משהו בנוף הזה שמזכיר את מה שחשוב באמת. שקט, טבע, זרימה, מרחב. הוא נותן מקום למחשבה, לרגש, ליום חדש שמתחיל בטוב. זה לא רק מה שרואים בעיניים, זה מה שמרגישים כשקמים בבוקר.





B r e a t h e d e e p l y .





ההדמיה להמחשה בלבד



The
project



כשהשכנים הופכים לחברים... הקהילה הופכת לבית

יש מקומות שבהם לא צריך להתאמץ כדי להרגיש שייך. המבנה הפיזי והמרקם האנושי משתלבים כאן ליצירת קהילה שיש בה חום, שיתופיות וקרבה. בין כל שלושה בניינים תיבנה כיכר שכונתית ירוקה עם מרחב פתוח, מוצל ומזמין, שתוכנן במיוחד כדי לעודד מפגשים, שיחות, משחקים של ילדים, ורגעים קטנים של ביחד. הקצב כאן מאפשר לעצור, להחליף חיוך, להרגיש בבית גם מחוץ לדלת. רובע המגורים NOFIM מהווה תשתית לחיבורים אנושיים, בין משפחות צעירות, שכנים ותיקים, ילדים שגדלים יחד אל תוך קהילה איכותית ומגובשת וכשהשכנים הופכים לחברים - החיים נראים אחרת. יותר מלאים, יותר מגוונים, יותר מחוברים.



B e H a p p y . B e T o g e t h e r



ההדמיה להמחשה בלבד





כשהירוק הוא חלק... מנוף החיים החדש שלכם



בין הבניינים, ליד הכניסה, לאורך השבילים - הירוק נמצא כאן בכל מקום. רובע NOFIM מציע מרחב פתוח ונעים, שבו הפארק הוא חלק מהשכונה, והטבע נשאר קרוב אל הלב. פינות ישיבה, שבילי הליכה, צמחייה מגוונת, עצים מצלים, מתקני ספורט ומרחבים לשבת יחד - זה לא רק תכנון נופי, אלא חלק בלתי נפרד מהחווייה היומיומית של התושבים, מרחב שמזמין לצאת מהבית, לקחת נשימה וליהנות מאיכות חיים אמיתית.



מחוברים נכון. נגישים לכל.

LOCA

המיקום שעושה את ההבדל - כל יום מחדש. הרובע ממוקם בלב אזור מתפתח בצידה המזרחי של קריית אתא, ומחובר בקלות לכל מה שחשוב: "סובב אתא" המאגד לתוכו צירי תחבורה ראשיים, מטרופוליט, רכבת קלה ונתיב בטוח לאופניים, לצד מרכזי קניות, מוסדות חינוך, בריאות, תרבות, ספורט, פארק ההייטק יקנעם, מת"ם ובעתיד אינבידיה טבעון. הכל במרחק קצר - במינימום זמן ומאמץ, במקסימום איכות חיים. רובע נגיש, מחובר, ומתוכנן לחיים בזרימה.

TION



3 בתי ספר יסודיים



5 אשכולות גני ילדים



עשרות דונמים של פארקים ומרחבים ירוקים



מרכזי מסחר ופנאי



מרכז קהילתי



חטיבת ביניים ותיכון



כ־7 דק'
מעוקף קריות,
מחלף יגור וסמך

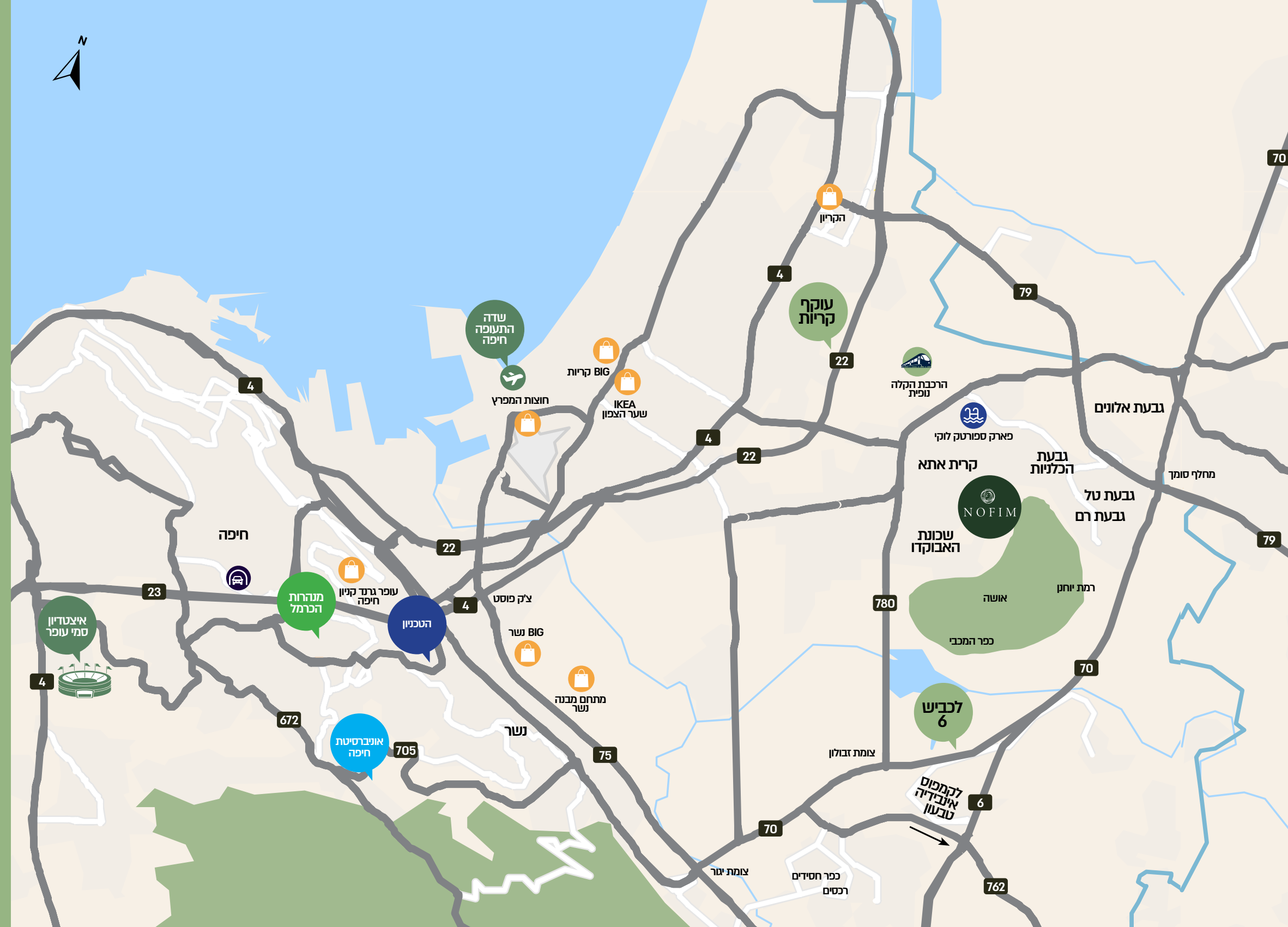
כ־25 דק'
נסיעה מפארק
מת"ם חיפה

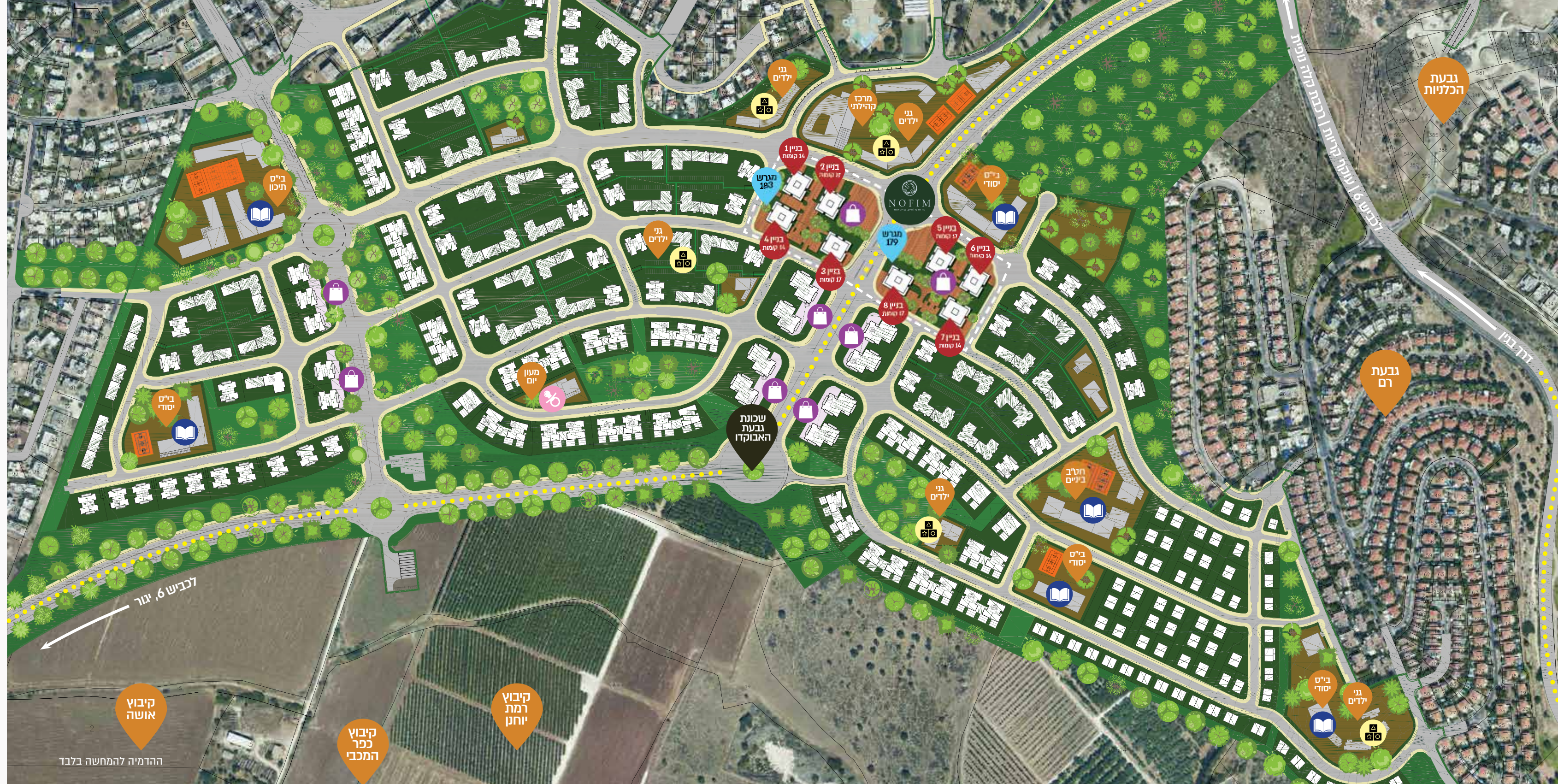
כ־15 דק'
נסיעה מקמפוס
פארק אינבידיה
טבעון

כ־20 דק'
נסיעה מפארק
ההייטק יקנעם

כ־10 דק'
מכביש 6 צפון

כ־7 דק'
נסיעה ממתחם
איקאה, שער הצפון
וביג קריות







אורבניות במרחק נגיעה

כשיש לכם את השקט - אבל גם את כל מה שקורה ליד. פה זה מרגיש בית. בקצב אחר, של אוויר נקי ויומיום נעים. אבל כשמתחשק - העיר מחכה לכם ממש מעבר לפינה. בתי קפה אהובים, מרכזי קניות, תרבות ופנאי. הכול זמין, נגיש- מתחם IKEA, שער הצפון, מתחם BIG וחוצות המפרץ, הכל קורה תוך דקות הכל קורה תוך דקות והכל קורה מסביבכם.



E n j o y Y o u r D a y





 The urban square



המקום שבו הדימיון קופץ לגובה

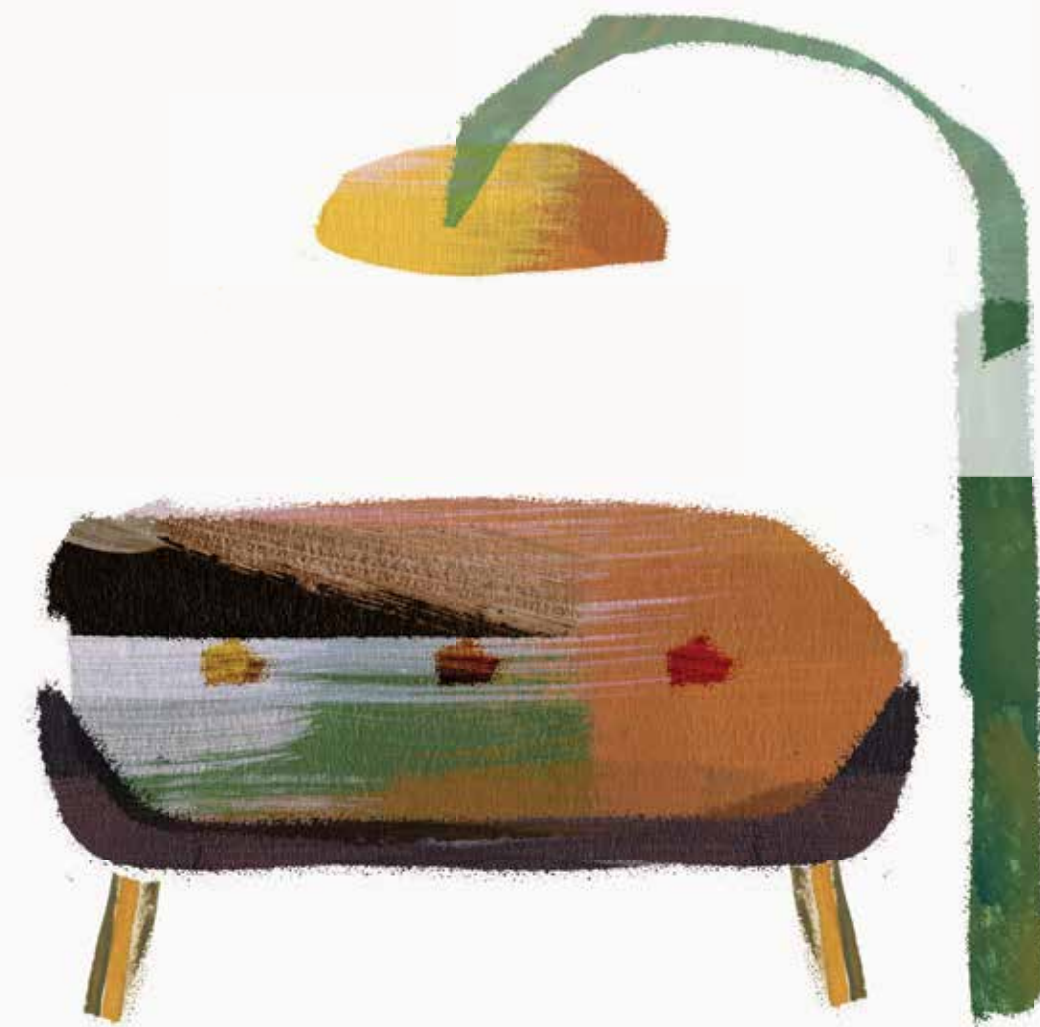
בכל בניין מחכה לילדים עולם קטן מלא קסם: מועדון נושאי צבעוני, מצויד במתקנים, משחקים ותחנות פעילות שמעוררות את הדמיון. זהו לא עוד ג'מבורי - זה מרחב יצירה, תנועה והרפתקה, קרוב לבית ובטוח לגמרי. כאן הילדים מטפסים, גולשים, משחקים ולומדים - וכל זה עם חברים מהבניין והשכונה. מועדון שבו אפשר לחגוג ימי הולדת, ליהנות מהפעלות, או פשוט לתת להם להוציא אנרגיה בשעות אחר הצהריים. היתרון הגדול? ההורים רגועים והילדים ... בעננים.





עיצוב בהשראת המרחבים והטבע

הכניסה לדירה החדשה בפרויקט NOFIM היא הזמנה לקצב חיים אחר. בתהליך התכנון והעיצוב, ביקשנו ליצור מרחב שאינו רק מקום מגורים, אלא חוויה רגשית שלמה המשלבת חדשנות פורצת דרך עם תחושת נינוחות עמוקה. הקווים הנקיים והמדויקים משרטטים אסתטיקה מודרנית ומוקפדת, המעניקה כבוד לחלל ולאור הטבעי המציף אותו. חומרי הגמר, המפרט המושלם ועד לפרטים הקטנים ביותר נועדו לייצר הרמוניה ויזואלית שמשדרת יוקרה שקטה.



S t y l e W i t h A t t i t u d e



Apt. 3 rooms



הדמיה להמחשה בלבד



Apt. 4 rooms



הדמיה להמחשה בלבד



Apt. 4 rooms



Apt. 5 rooms



Apt. 5 rooms

Technical specifications

הפרויקט

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים
- המשלבים חצר אורבנית פרטית לרווחת הדיירים
- מועדון דיירים רב תכליתי, כולל מטבחון, שירותים ודלת יציאה לחצר האורבנית
- חדר כושר פרטי לדיירי הפרויקט בבניינים נבחרים
- מחסן פרטי לדירות נבחרות
- לובי כניסה יוקרתי
- 3 מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון רחב ידיים לרווחת הדיירים
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים לפי תקן

הדירות

- מערכת חשמל, בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית
- חלונות בעלי זכוכית בידודית בסלון ובחדרי שינה
- תריסים חשמליים בסלון ובחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80
- במבחר סדרות וגוונים (למעט חדרים רטובים)
- דלת בטחון מעוצבת תוצרת "רב בריח" או שוו"ע
- דלתות פנים איכותיות במגוון גוונים כולל לבן תוצרת פנדור או שוו"ע
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג
- בשילוב זכוכית איכותית וריצוף דמוי פרקט
- נקודת מים במרפסת
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- חשמל תלת פאזי

התוכנית והפרטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק בהתאם להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק נמכר ושעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידות "בילד אין"
- משטחי עבודה אבן קיסר או שוו"ע במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח תוצרת "גרואה" או שוו"ע
- חיבור לנקודת מים למקרר
- הכנה למדיח

חדרי רחצה

- ברזי רחצה תוצרת "גרואה" או שוו"ע
- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה
- בחדרי הרחצה במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטרלי ומראה בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמויים תוצרת "גרואה" או שוו"ע
- אינטרפון 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה

YOUNG PARK - רמלה



רובע הבדון - פרדס חנה-כרכור



AQUA RESORT - אילת, שחמון 2



AQUA PARK - אשדוד



ניו צ'י - לוד



חברת עמרם אברהם, מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: **פרויקטים למגורים**: במסגרת זו תכננה, בנתה ובונה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בעכו, קריית מוצקין, רכסים, חיפה, טירת הכרמל, אור עקיבא, חדרה, פרדס חנה - כרכור, חבצלת השרון, בנימינה, זיכרון יעקב, נתניה, רעננה, תל אביב, ראש העין, רמלה, לוד, ראשון לציון, אשדוד, גדרה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בטבריה, צפת, יהוד, כפר יונה, בית שמש, אילת, יבנה, לוד, חדרה, קריית עקרון, כפר סבא, בני עייש, ירושלים ועוד. **מתחמי מסחר/נכסים מניבים**: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. **התחדשות עירונית**: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחיפה, טירת הכרמל, זיכרון יעקב, פרדס חנה, חדרה, נתניה, כפר יונה, תל אביב יפו, גבעתיים, חולון, אשדוד ועוד מספר פרויקטים בארץ בסך של עשרות אלפי יח"ד.

עמרם אברהם
א מ נ ו ת ה ב נ י ה



ALFA - ראשון לציון



AQUA PARK - עכו



AQUA SENSE - נתניה



MOMENTUM - נתניה



CENTRAL BOUTIQUE - טירת נרמל



SADOT - בני עייש



YAPI - יפו תל אביב



AQUA PORT - אילת



NOFIM - קרית אתא



ההדמיות להמחשה בלבד



NOFIM

גבעת האבוקדו. קרית אתא