



שדרת המגורים החדשה של טירת כרמל

על
רח
רח
רח

YOU
CAN
LIVE

AT THE BEST
AVENUE
IN TOWN

THE BEST AVENUE

בטירת כרמל

פרויקט AVENUE הוא השילוב החדשני והעתידי של איכות חיים גבוהה בסביבה ירוקה של טבע, נוף פתוח, אופק וים כחול. השדרה החדשה נמצאת בטירת כרמל אשר הפכה בשנים האחרונות לאחת הערים המבוקשות ביותר למגורים בשל השילוב של טבע, אוויר נקי, נוף, גישה נוחה למת"מ (מתחם ההייטק של הצפון), מרכזי מסחר, תרבות ופנאי. השדרה תהפוך במהרה למרכז שישלב תרבות, עסקים ומוקד לפעילויות משפחתיות.





זה הזמן לעבור ל

שדרת המגורים החדשה של טירת כרמל

הבנייה בפרויקט AVENUE מתבצעת על פי תכנון מודרני, חדשני ותשתיות מתקדמות. רמת האיבזור והגימור של הבנייה הינם בסטנדרט גבוה ובסביבה מתחדשת, הטובלת בירוק של מורדות הכרמל והכחול של הים. הקרבה למתחמי תעסוקה, מרכזי בילוי ומגוון מוסדות החינוך יחד עם גישה מהירה לכבישים מרכזיים מהווים ערך משמעותי לדיירי הפרויקט.

בואו לגלות את השדרה הכי מבוקשת

59 AVENUE

בסמוך לשדרה תוכלו ליהנות מפארק נחל גלים המציע שלל אטרקציות למשפחה: מתקני משחקים, מדשאות, שבילי הליכה, מזרקות מים ומבוך מצמחים. בקרבת הנחל מתוכנן להיבנות פארק אקסטרים חדשני של קק"ל. כאן תוכלו ליהנות מחופי חיפה היפים, טיילת ומגוון רחב של מסעדות.





שדרת תבלינים SPECIALLY FOR YOU



חברת RE;NEW שמה דגש על חיי קהילה ומתוך אמונה בחיי שותפות, אכפתיות ותרומה לסביבה. במתחם השדרה תוקם גינה קהילתית עבור הדיירים אשר יהיו שותפים בגידול צמחי תבלין. השותפות והטיפול יהפכו לחוויה של כלל דיירי השדרה.

59 AVENUE השדרה הירוקה

דיירי הפרויקט ייהנו ממרחבים ציבוריים, שבילי הליכה,
פינות חמד לישיבה, צמחייה ירוקה, סביבה מוצלת ומרחבי בילוי מהנים.



ההדמייה להמחשה בלבד | ט.ל.ח.



AVENUE 59

שומרים על כושר ונהנים ממועדון הדיירים



חדר כושר ומועדון הדיירים: שני מוקדי החיים במגדל. דיירי הפרויקט ייהנו מחדר כושר מאובזר ומתקדם שמאפשר לשמור על כושר וגוף בריא כל זאת במרחק צעדים ספורים מהדירה שלכם.

בנוסף, מועדון הדיירים הוא המקום המושלם לחבר בין אנשים. בחלל המרווח דיירי המגדלים בפרויקט יוכלו להינות מאירועים פרטיים, ימי הולדת לילדים, פגישות עבודה ומפגשים חברתיים. יחד, המועדון וחדר הכושר יוצרים חווית מגורים קהילתית ברמה הגבוהה ביותר- מקום שבו הקהילה פורחת והנוחות היא חלק בלתי נפרד מהשגרה.

Top view



59 AVENUE EXCELLENT EDUCATION

"חינוך למצוינות" כך רואה טירת כרמל את הדרך לחינוך ילדי העיר, בסמוך לפרויקט תוכלו למצוא גני ילדים, בתי ספר יסודיים ותיכונים לצד מוסדות החינוך המסורתיים. טירת כרמל גאה גם במוסדות החינוך הייחודיים שלה כגון הגן המונטיסורי, המציע שיטת חינוך המתמקדת בעצמאות, משמעת עצמית ואהבה ללמידה. בקרוב ייחנך התיכון הטכנולוגי של חיל האוויר-קמפוס ראשון ויחודי מסוגו עם 36 כיתות לימוד במגוון מגמות מתקדמות כמו אווירונאוטיקה, חלל ורחפנים.



"THE DIFFERENCE BETWEEN ORDINARY & EXTRAORDINARY IS THAT LITTLE EXTRA"
jimmy johnson

כל הדרכים מובילות ל AVENUE 59

**מנהרות
הכרמל**

5
דק' נסיעה

כביש
4

2
'נסיעה

כביש
2

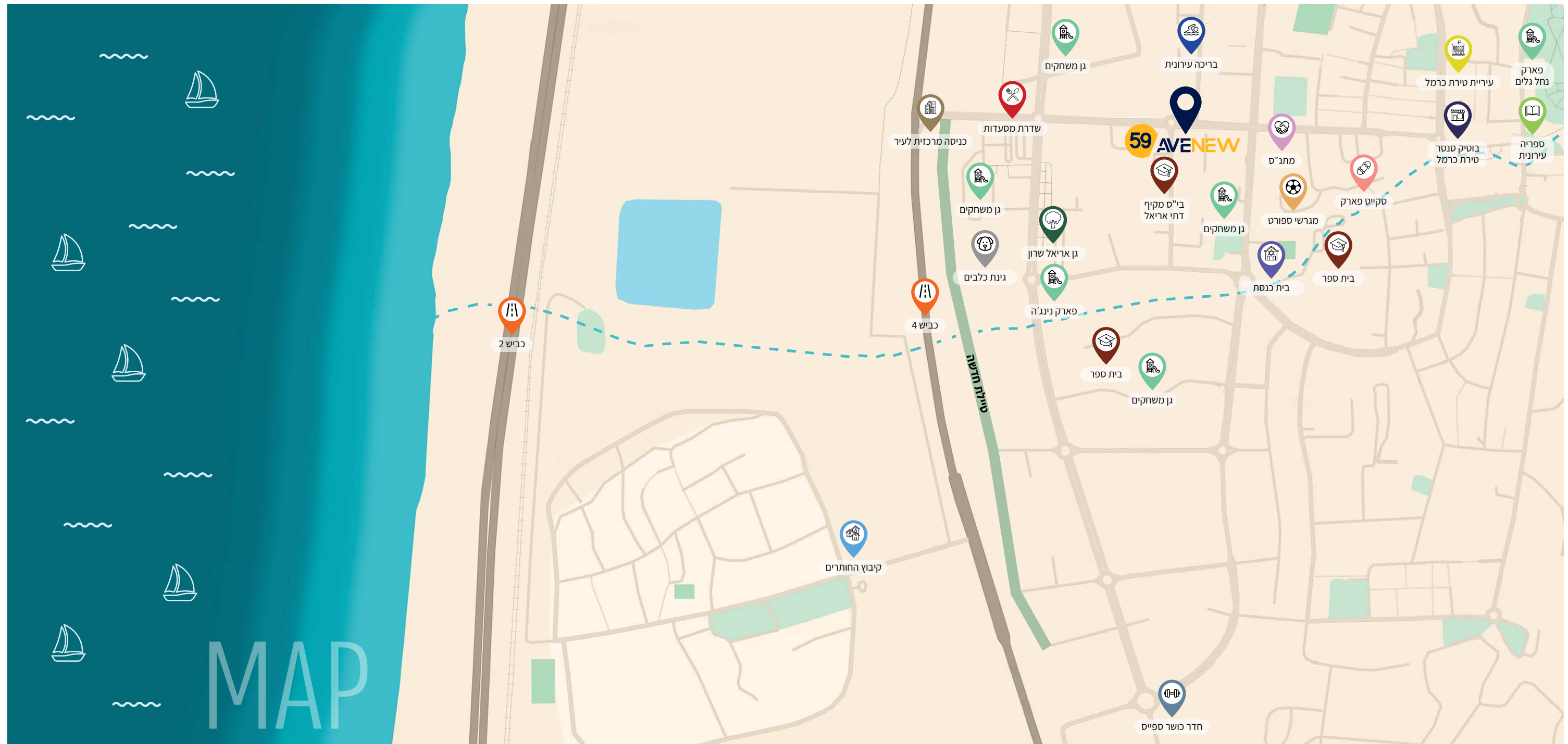
5
ק' נסיעה

**כביש
פרוייד
לכרמל**

4
ק' נסיעה

**תחנת
חוף
כרמל**

5
ק' נסיעה





עיקרי מפרט טכני



הפרויקט:

- לובי כניסה מפואר
- 3 מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים חצר אורבנית פרטית לרווחת הדיירים
- חדר כושר מרווח, מאובזר ומדוגם, מצויד במיטב מתקני האימון
- מועדון דיירים רב תכליתי הכולל מטבחון ושירותים נגשים
- מחסן פרטי לכל דירה
- חניון תת קרקעי רחב ידיים לרווחת הדיירים
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים לפי תקן

מטבח:

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידות "בילד- אין"
- משטחי עבודה אבן קיסר או שו"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח תוצרת "גרואה" או שו"ע
- חיבור לנקודת מים למקרר
- הכנה למדיח

הדירות:

- מערכת חשמל בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית
- חלונות בעלי זכוכית טריפל קס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים (למעט חדרים רטובים)
- דלת בטוחון מעוצבת תוצרת "רב- בריח" או שו"ע
- דלתות פנים איכותיות במגוון גוונים כולל לבן תוצרת "פנדור" או שו"ע
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית איכותית וריצוף דמוי פרקט
- נקודת מים במרפסת
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- חשמל תלת פאזי

חדרי רחצה:

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי ומראה בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמויים
- אינטרפופץ 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה

Living room



Penthouse balcony



Bedroom



Dining room





הדמייה להמחשה בלבד | ט.ל.ח



BE ON TOP



ההדמייה להמחשה בלבד | ט.ל.ח



חברת יזמות המתמחה בייזום בתי יוקרה לקהל האלפיון העליון, בעלת ניסיון רב בתחום הבניה והתכנון. לחברה גב פיננסי איתן, צוות יועצים ומתכננים מנוסה ומוניטין רב שנים, תוך הקפדה על הסטנדרטים הגבוהים ביותר.



WE BUILD THE FUTURE
מאחורי הקמת הפרויקט עומדת חברת RENEW, שהינה שותפות בין 2 חברות ותיקות ועתירות ידע וניסיון - חברת עמרם אברהם וחברת אלי נידם ייזום בנייה והשקעות, שילוב ייחודי המביא עמו ניסיון, ידע ועוצמה בפרויקטים של התחדשות עירונית. החברה מביאה תפיסה חדשה לעולם ההתחדשות העירונית, הדוגלת בשקיפות ובשותפות עם בעלי הנכסים, תוך ליווי צמוד והשקעה בסטנדרטים במפרט ועמידה בלוחות הזמנים.



פרויקטים חדשים בצפת, חבצלת השרון, יבנה, לוד, חדרה, קריית עקרון, כפר סבא, בני עייש ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זיכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך של אלפי יח"ד.

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה, בנתה ובונה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בעכו, קריית מוצקין, רכסים, חיפה, טירת הכרמל, אור עקיבא, חדרה, פרדס חנה - כרכור, בנימינה, זיכרון יעקב, נתניה, רעננה, תל אביב, ראש העין, רמלה, ראשון לציון, אשדוד, גדרה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של

על זה זה זה זה



*8411

re-new.co.il