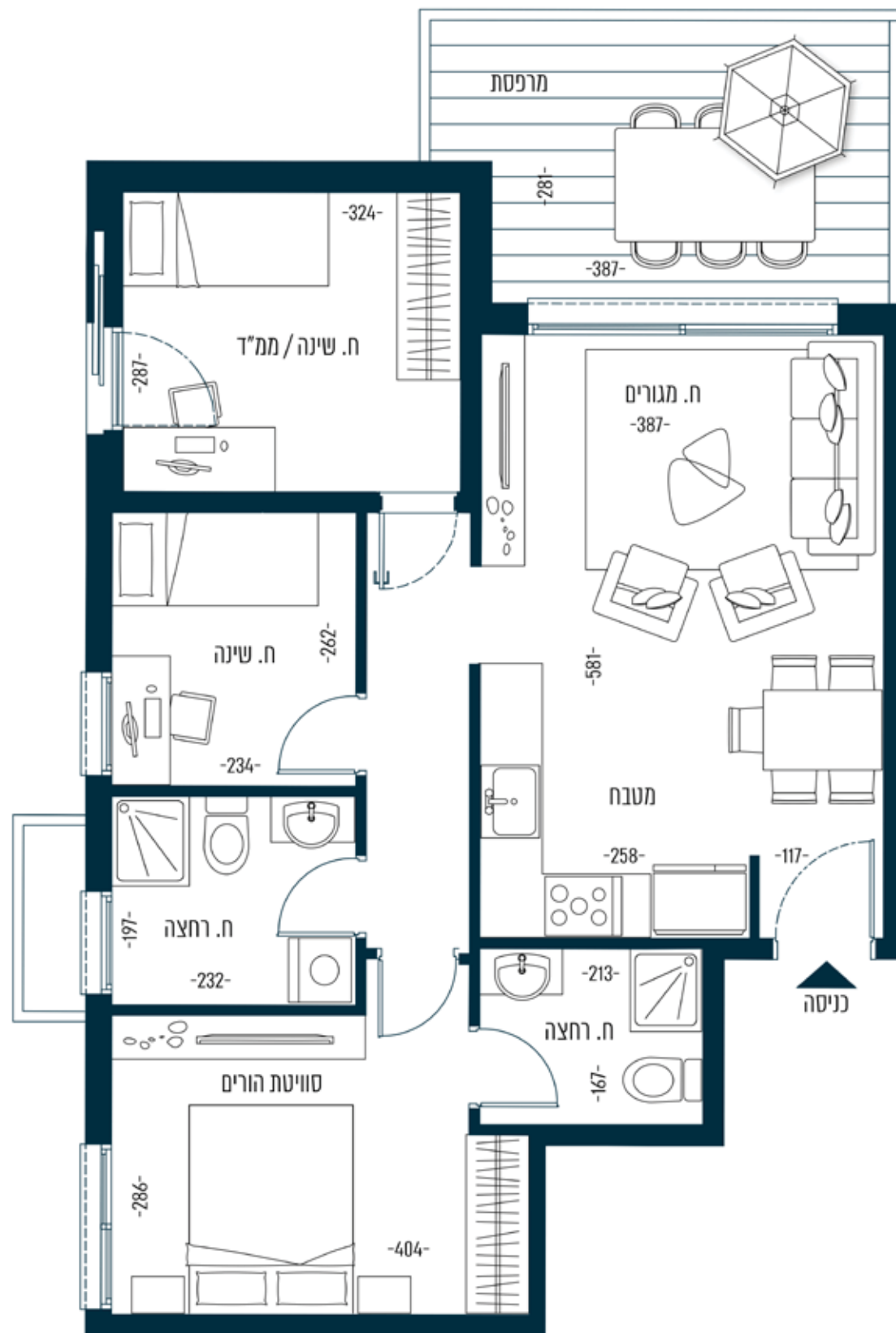


דירת 3.5 חדרים

קומה	6
מספר חדרים	3.5
שטח	74 מ"ר
מרפסת	12 מ"ר
כיווני אוויר	צפון מערב



עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת בטון משועבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חצרות "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לזן
- אלמנטים חצרות קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים בוטרינה סלון
- וחודי שניה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיגנו טריפליקס בחלונות
- מרפסת שטח עם חסימה אלמנטים
- משולב ברכיבית איכותית, כולל ריצוף דמוי פורקט

- מערכת חימום איור מפי מרכזית
- מכלל המטבח ובס וחיפוי איור
- מערכת חשמל - בית הכנסת בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק במכלל המטרים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעל סטור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

מטבח

- מטבח משועב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מטבח מאבן קויר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי מתוצרת ברואה או ש"ע
- כיור אקרילי / קריסטל בהתקנה שטוחה
- הכנה למדחץ
- נקודות מים למקרר

ריצוף וחפויים

- ריצוף רטוב מוציא 80 \* 80 בכל הדירה
- (פרט לחודים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף חפוי חודי הרחצה בקרמיקה / רטוב מוציא
- במטון גופים גדלים כולל ריצוף דמוי פורקט
- אסתטית תלויות עם מכלי הדחה ספויים
- בכל חודי הרחצה השפויים
- ברזי הרחצה של "ברואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי מכלל מראה משולבת
- בכל חודי הרחצה
- אינטרפוס 4 דרך בחודי הרחצה כלי
- 3-4 דרך בחודי הרחצה משיים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לחימום חשמלי בחודי הרחצה



\* המחצית במתכונת זו, לרבות חומים ומטביות היט לצורך המחשה בלבד. אם המבנה ייבנה בסגנון המבנה, המבנה ייבנה בסגנון המבנה. המבנה ייבנה בסגנון המבנה. המבנה ייבנה בסגנון המבנה.