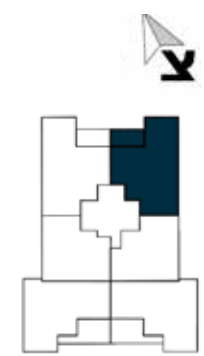
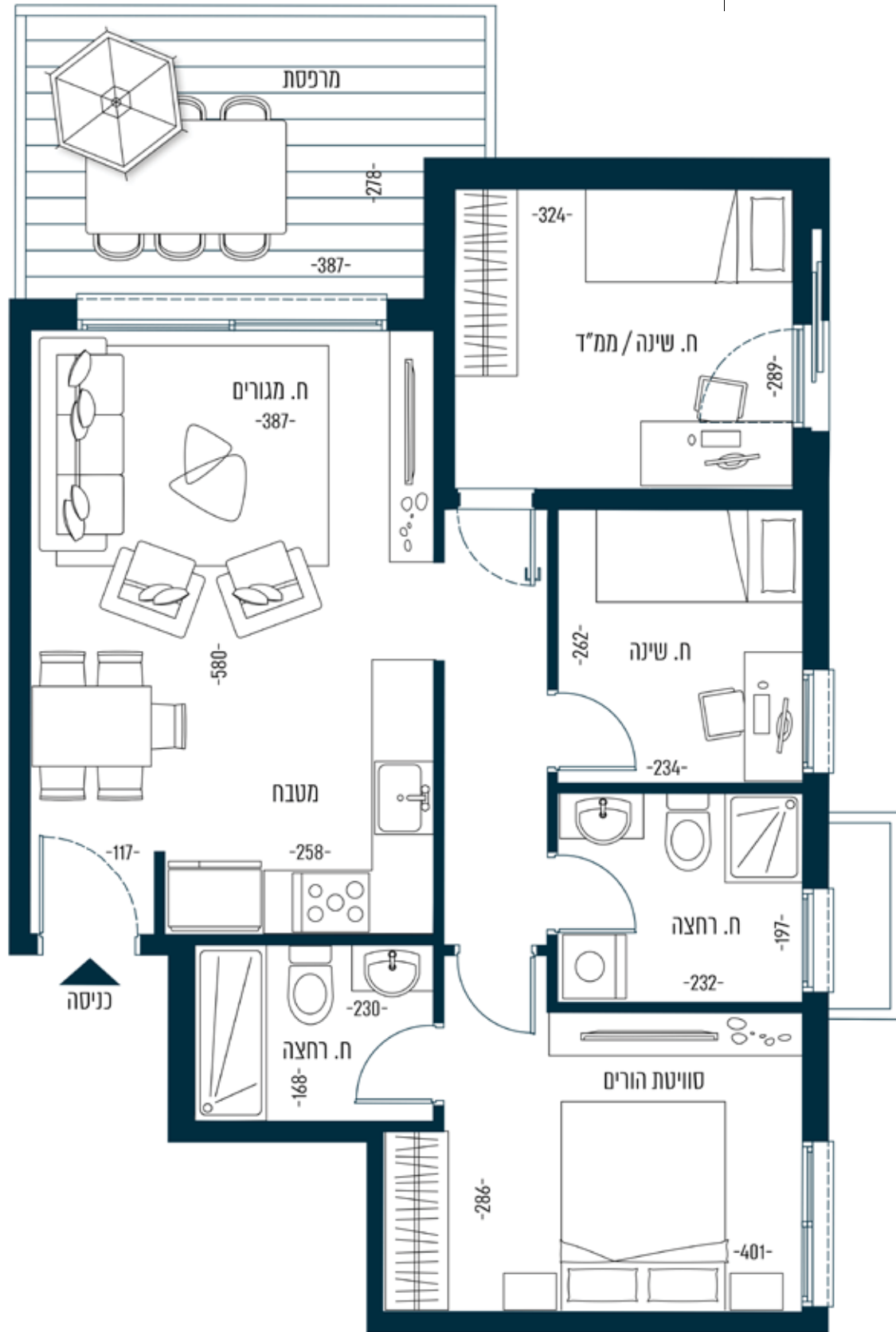


דירת 3.5 חדרים

קומה	5
מספר חדרים	3.5
שטח	74 מ"ר
מרפסת	12 מ"ר
ביוני אוויר	צפון מזרח



עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת בטון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרת "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לזן
- אלתמים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים ביושרית סלון
- וחורי שניה למעט מלוד וחורים רטובים
- הבנה לרשתות בחלונות
- זיגנו טריפלקס בחלונות
- מרפסת שטח עם חובה אלמנטים
- משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מערכת מיזוג אוויר מפי מרכזית
- מכלל המטבח ובס' וחריץ איור
- מערכת חשמל - בית חכם בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק במכלל המטרים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעל סטר בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאיז
- נקודות זו במרפסת

מתנה

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מטבח מאנזן קיסר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי מחוצרת ברואה או ש"ע
- כיור אקרילי / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הבנה למדח
- נקודות מים למקרר

ריצוף וחפייים

- ריצוף רטוב מוציא 80*80 בכל הדירה (פרט לחורים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף וחפיי חורי רחצה בקרקרה / רטוב מוציא
- במטון גופים ורדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- אצמלת תלמית עם מכל הדחה ספויים
- בכל חורי הרחצה השפיותים
- ברזי רחצה של "ברואה" או ש"ע
- און אמבטיה אינטגרלי מכל מראה משולבת
- בכל חורי הרחצה
- אינטרפסי 4 דרך בחור רחצה מכלי
- 3-4 דרך בחורי רחצה משפיים
- אמבטיה אקרילית
- הבנה לתער חימום חשמלי בחורי רחצה

* המחצ בתוכנית זו, לרבות חומים ותוכנית היט לצורך המטבח בכל. אם המבנה ייבנים הסכם הבכר, תוכנית הבכר והמפרט הטכני בכל המפרטים חלק נפרד מהתוכנית.