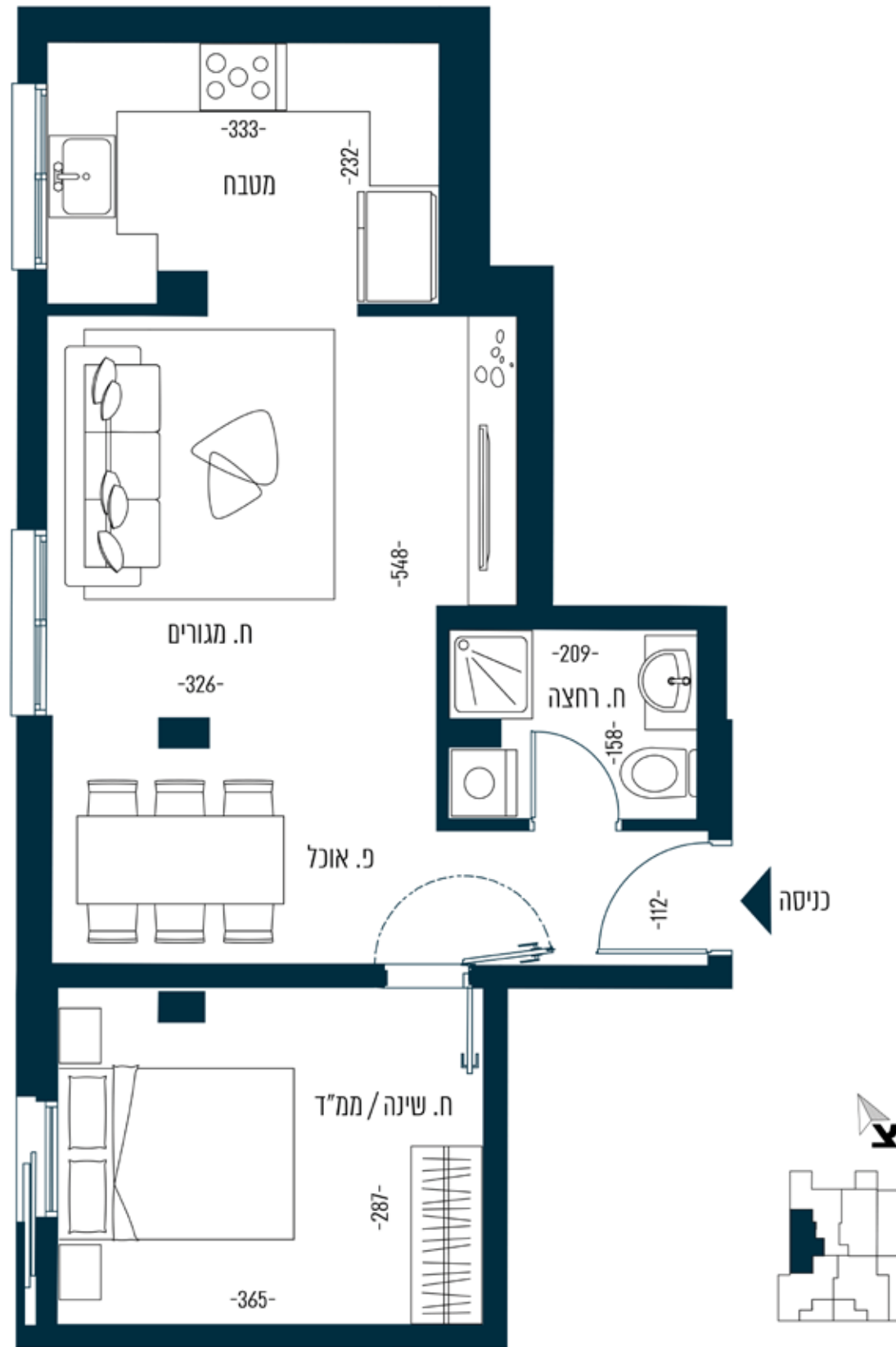


קרקע	קומה
2	מספר חדרים
55 מ"ר	שטח
מערב	כיווני אוויר



עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת בטון משוּבצת בבנייה לדידה
- דלתות פנים איכותיות חצרות "פנדור"
- או ש"ע במבנה גופים כולל לכן
- אלמנטים חצרות קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים בישראלית סלון
- וחודי שניה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיגנו טריפליקט בחלונות
- מרפסת שטח עם תעבה אלמנטים
- משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מטרות מיזוג אוויר מרכזית
- מכלל המבטח בגבס וחריץ אייר
- מטרות חשמל - בית חכם בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המטורים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטור בבנייה לדידה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

מתנה

- מטבח משוּבצ כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי מתוצרת גרואה או ש"ע
- כיור אקרילי / קריסטל בהתקנה שטוחה
- הכנה למדחץ
- נקודות מים למקרר

ריצוף ומיפיים

- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 בגלל הדריה
- (פרט לחודים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף ומיפוי חודי הרחצה בקרמיקה / גרניט פורצלן
- במטון גופים גדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- עצמת תלואית עם מכלי הדחה ספוגיים
- בגלל חודי הרחצה השעירותים
- ברזי הרחצה של "גרואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגלל חודי הרחצה
- אינטרפס 4 דרך בחדר הרחצה כולל
- 3-4 דרך בחדר הרחצה משניים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרחצה

\* המחצית בתוכנית זו, לרבות נתונים ומאפיינים היט לצורך ההחלטה בעד. אם המבנה ייבנה הסכם הנכח, המכיל את המפרט והמחיר המוצע בעד המבנה.