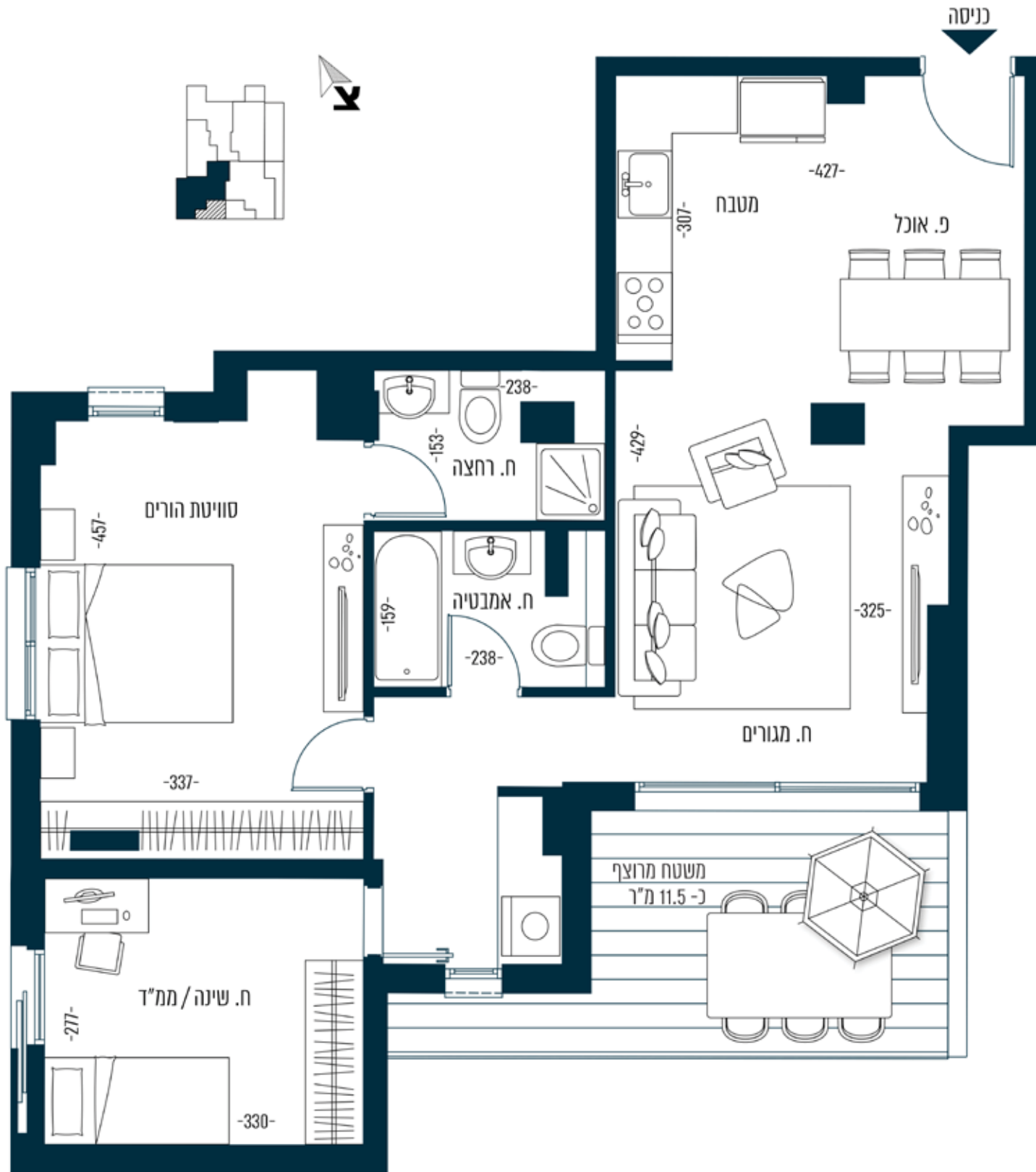


דירת מרפסת גן 3 חד'

קומה	קרקע
מספר חדרים	3
שטח	80 מ"ר
מרפסת גן	11.5 מ"ר
כיווני אוויר	דרום מערב

כניסה



עיקרי המפרט הטכני

הידיה

- דלת בטון משועבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרת "פנדור"
- או ש"ע נבחר גופים כולל לזן
- אלמנטים חוצרת קול או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים בישראל סלון
- וחדי שניה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיגנו טריפלקס בחלונות
- מרפסת שטח עם תעבה אלמנטים
- משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פורט

- מטרות מיזוג אוויר מפי מרכזית
- מלל המסתובב בדם וחריץ איור
- מטרות חשמל - בית הכנס בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המנטרים
- טקטים ומספקים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטור בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- משטח מאבן קוטר או ש"ע בטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש שקוף מתוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקרילי / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדח
- נקודות מים למקרר

ריצוף וחפייים

- ריצוף גרניט מוצף 80*80 בגל הדירה (פרט הדורים רטובים) בטוןן עשיר רותב
- ריצוף וחפיי חודי הרצה בקומיקה / גרניט מוצף
- בטוןן גופים גרניים כולל ריצוף דמוי פורט
- אפלטת תלפית עם מכל הדחה חפייים
- בגל חודי הרצה השפיותים
- ברזי הרצה של "ברואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגל חודי הרצה
- אינטרפייס 4 דרך בחודי הרצה כלי
- 4-3 דרך בחודי הרצה חפייים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתור חפייים חשמלי בחודי הרצה

* המחצית בתוכנית זו, לרבות נתונים ומאפיינים היט לצורך ההחלטה בלבד. אם המבנה ייבנה הסכם הנכח, המכילת הנכח והמפרט הטכני בלבד והמחירים חלק בלבד מפרט המחזור.