

דירת גן 4 חדרים

קומה	קרקע
מספר חדרים	4
שטח	87 מ"ר
גינה	39 מ"ר
כיווני אוויר	דרום מזרח



## עיקרי המפרט הטכני

### הדירה

- דלת בטון מעוצבת בבנייה לדידה
- דלתות פנים איכותיות חוצות "פנדור"
- או ש"ע נבחר גופים כולל לזן
- אלמנטים חוצות קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים ביוניטה סלון
- וחורי שניה למעט מלוד וחורים רטובים
- הבנה לרשתות בחלונות
- זיגנו טריפליקט בחלונות
- מרפסת שטח עם חניה אלמנטים
- משולב בבוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מטרות מיזוג אוויר מרכזית
- מכלל המבטח גבס וחריץ אייר
- מטרות חשמל - בית חכם בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המנטורים
- שטחים ומספרים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטר בבנייה לדידה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

### מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מנפה מאבן קיסר / או ש"ע במגון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששף מתוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקרילי / קירוסטה בהתקנה שטוחה
- הבנה למדח
- נקודות מים למקרר

### ריצוף וחשמלים

- ריצוף ברזנט פורצ'ן 80 \* 80 בכל הדירה
- (פרט לחדרים רטובים) במגון עשיר ורזב
- ריצוף וחפצי חדרים חוצה בקומיקה / ברזנט פורצ'ן
- במגון גופים נבדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- עמלות תלויות עם מכלי הדחה ספויים
- בכל חדרי הרחצה השירותים
- ברזי הרחצה של "ברואר" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בכל חדרי הרחצה
- אינטרפוש 4 דרך בחדר הרחצה כלי
- 1-3 דרך בחדר הרחצה משניים
- אמבטיה אקרילית
- הבנה לתנור חיסום חשמלי בחדרי הרחצה

\* המחצית בתוכנית זו, לרבות חומים ותוכניות היט לצורך התחשה בלבד. את המבנה יזימו הסכם הבנאי, הנכנית המבנה והמכרז המפורט בתוכנית בבעלות המפתחים תלך כפי שפרט במחזור.