בניין 9

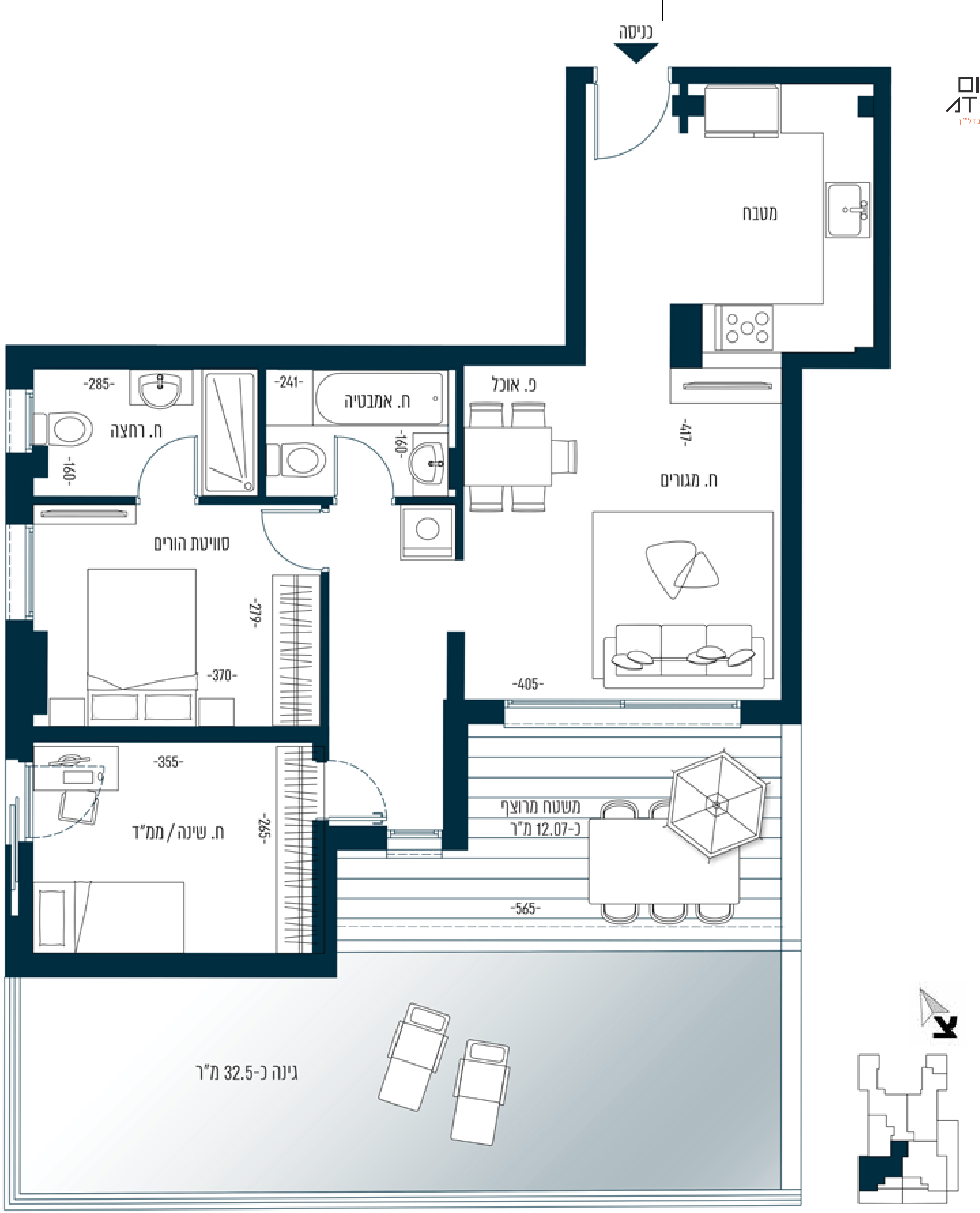
N4

דירת גן 3 חדרים

קומה	קרקע
מספר חדרים	3
שטח	76.5 מ"ר
גינה	44.5 מ"ר
כיווני אוויר	דרום מערב

עמרם אברהם
אמנות הבניה

אטריום
ATRIUM
סטנדרט אחר בנדל"ן



עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" או ש"ע במבחר גוונים כולל לבן
- אלומיניום תוצרת קליל או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינת סלון וחדרי שינה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיגוג טריפלקס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מערכת מיזוג אויר מיני מרכזית כולל הנמכות גבס ותריסי אויר
- מערכת חשמל – בית חכם בשילוב אפליקציה לשליטה מרחוק בחלל המגורים
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת גז במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I.
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת גרואה או ש"ע
- כיור אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודת מים למקרר

ריצוף וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה / גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה של "גרואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אינטרפוץ 4 דרך בחדר רחצה כללי ו- 3 דרך בחדרי רחצה משניים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה

* המוצג בתוכנית זו, לרבות נתונים ותוכניות הינו לצורך המחשה בלבד. את החברה יחייבו הסכם המכר, תוכניות המכר והמפרט הטכני בלבד המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.