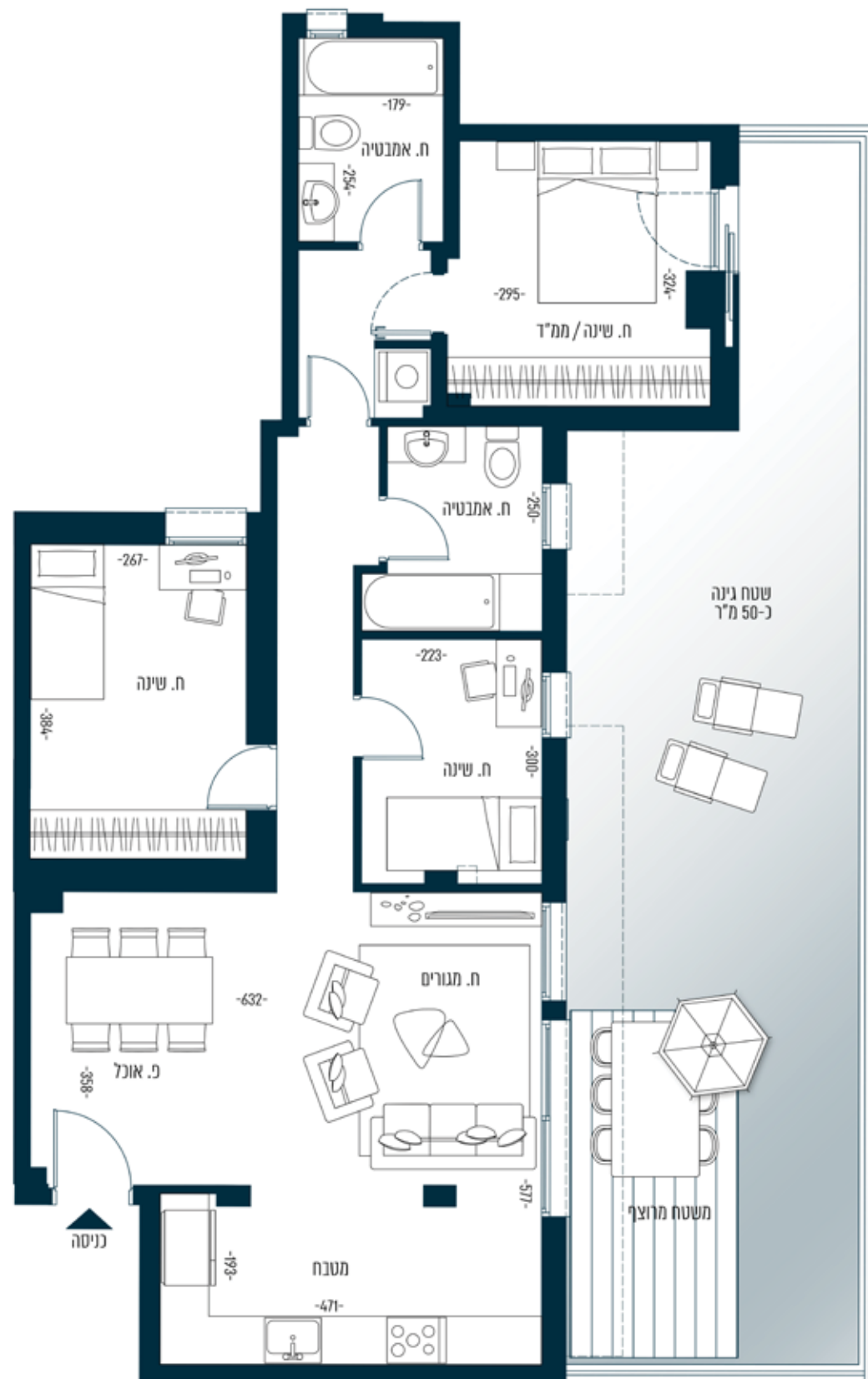


קומה	קרקע
מספר חדרים	3.5
שטח	96 מ"ר
גינה	50 מ"ר
ביוני אוויר	מזרח



עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת בטון משועבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חצרות "פנדור"
- או ש"ע במבנה גופים כולל לזן
- אלמנטים חצרות קליל או ש"ע
- חריפי גלילה חשמלים ביושרית סלון
- חודרי שניה למעט מלוד וחודרי רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיבונ טריפל גלסט בחלונות
- מרפסת שטח עם טהבה אלמנטים
- משוכלל בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פורקט

מטבח

- מטבח ממונן איור מפי מוכיבת
- מלל המבטח גבס וחריפי איור
- מטבח חשמל - בית הכסם בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המטרים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מטבח אינטרקום TV במעל סטר בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מטבח מאבן קוטר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש שקיף מתוצרת רגואה או ש"ע
- כיור אקרילי / קריסטל בהתקנה שטוחה
- הכנה למדח
- נקודות מים למקרר

ריצוף וחפייים

- ריצוף גרניט מוצק 80*80 בגל הדירה (פרט לחודרים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף וחפיי חודרי הרצה בקרקע / גרניט מוצק במטון גופים גדלים כולל ריצוף דמוי פורקט
- אסתמת תליות עם מכל הדחה ספויים
- בגל חודרי הרחצה השירותים
- בודי הרצה של "רגואה" או ש"ע
- ארן אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגל חודרי הרחצה
- אינטרפס 4 דרך בחדר הרצה כלי
- 3-4 דרך בחדרי הרצה משניים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי הרצה

