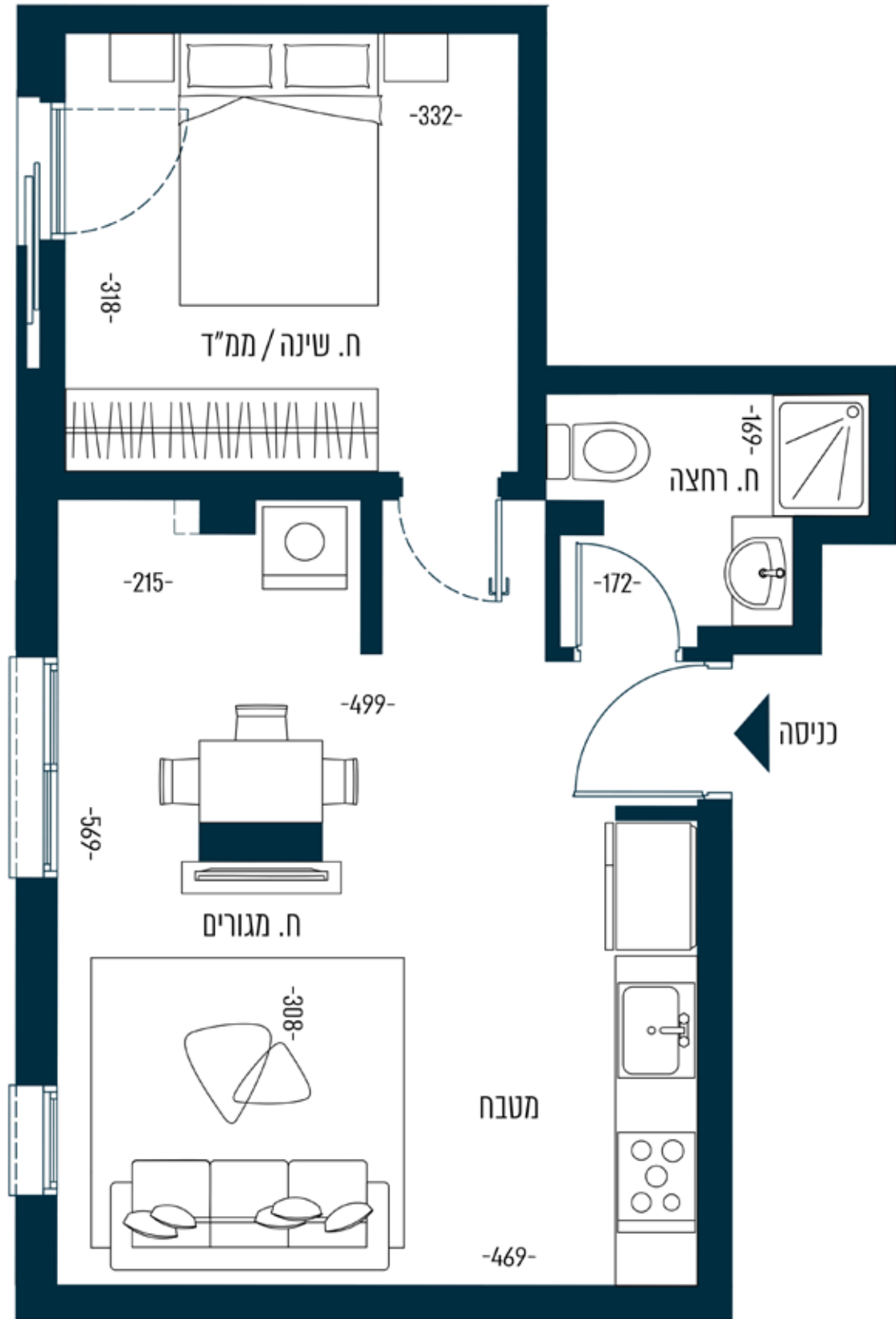


קומה	קרקע
מספר חדרים	2
שטח	48 מ"ר
כיווני אוויר	מערב



### עיקרי המפרט הטכני

#### הדירה

- דלת בטון משועבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרות "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לזן
- אלתמים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים ביושרית סלון
- וחורי שניה למעט מלוד וחורים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיבוג טריפל גלסט בחלונות
- מרפסת שטח עם מעקה אלמנטים
- משוכלל בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פורקט

- מטרות מיזוג אוויר מרכזית
- מלל המסתובב בגזס וחריץ איור
- מטרות חשמל - בית הכנסת בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המנטורים
- שקעים ומספקים משועבים
- מטרות אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

#### מטבח

- מטבח משועב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מנשה מאבן קיסר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי חמוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקרילי / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדחץ
- נקודות מים למקרר

#### ריצוף וחסימים

- ריצוף רגלים פורצין 80\*80 בגל הדירה (פרט להדרים רטובים) במטון עשיר ורזב
- ריצוף וחסימי חורי הרצפה בקומיקה / רגלים פורצין
- במטון גופים רגלים כולל ריצוף דמוי פורקט
- אסתמת תלמים עם מלל הדחה ספייים
- בגל חורי הרצפה השפיותים
- בודי רחצה של "ברואדי" או ש"ע
- ארזן אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משרבנת
- בגל חורי הרחצה
- אינטרפס 4 דרך בחור הרצפה כלי
- 3-4 דרך בחורי הרצפה משיים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחורי הרצפה