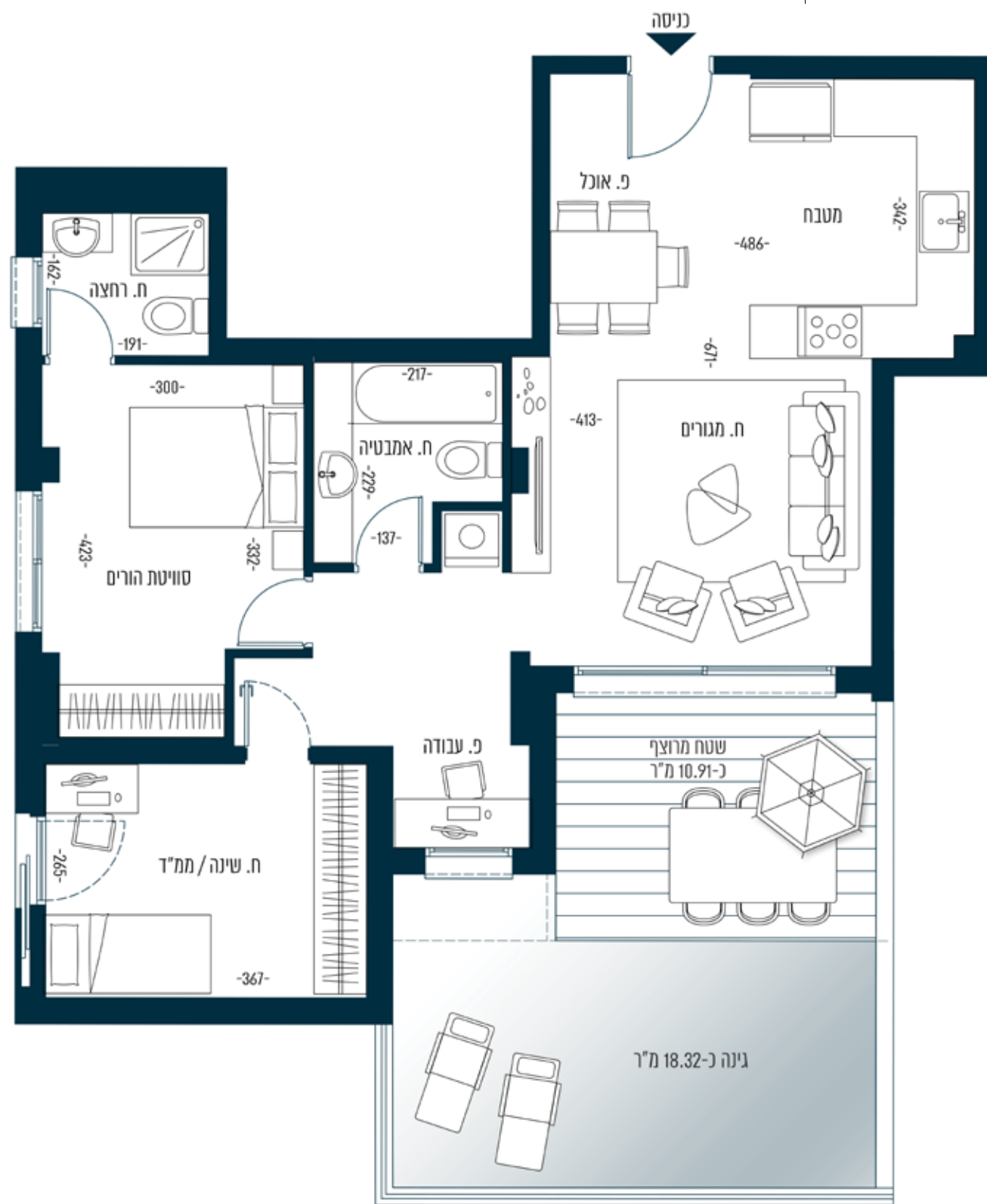


קרקע	קומה
מספר חדרים 3	
שטח 80.3 מ"ר	
גינה 29.2 מ"ר	
כיווני אוויר	דרום מערב



עיקרי המפרט הטכני

הדירה

- דלת בטון משועבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרות "פנור" או ש"ע במבחר גופים כולל לזן
- אלמנטים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים בויסרית סלון וחודי שינה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זינוב טריפליקס בחלונות
- מרפסת שטח עם חניה אלמנטים
- משולב בוכנית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מטרות חינוך איור מפי מוכיזת
- מלל המבטח בדם וחריץ איור
- מטרות חשמל - בית הכנסת בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המטורים
- שקעים ומספרים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטור בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- משטח מאבן קוטר או ש"ע בטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי חמוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקויל / קירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדח
- נקודות מים למקרר

ריצוף וחפייים

- ריצוף גרניט פורצין 80*80 בגל הדירה (פרט לחודים רטובים) בטון עשיר רותב
- ריצוף וחפיי חודי רחצה בקרמיקה / גרניט פורצין
- בטון גופים גרניט כולל ריצוף דמוי פרקט
- עצמת תלואים עם מלל הדחה ספויים
- בגל חודי הרחצה השירותים
- ברזי רחצה של "ברואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגל חודי הרחצה
- אינטרפס 4 דרך בחודי רחצה כולל
- 3-4 דרך בחודי רחצה ספויים
- אמבטיה אקוילית
- הכנה לתנור חמום חשמלי בחודי רחצה

