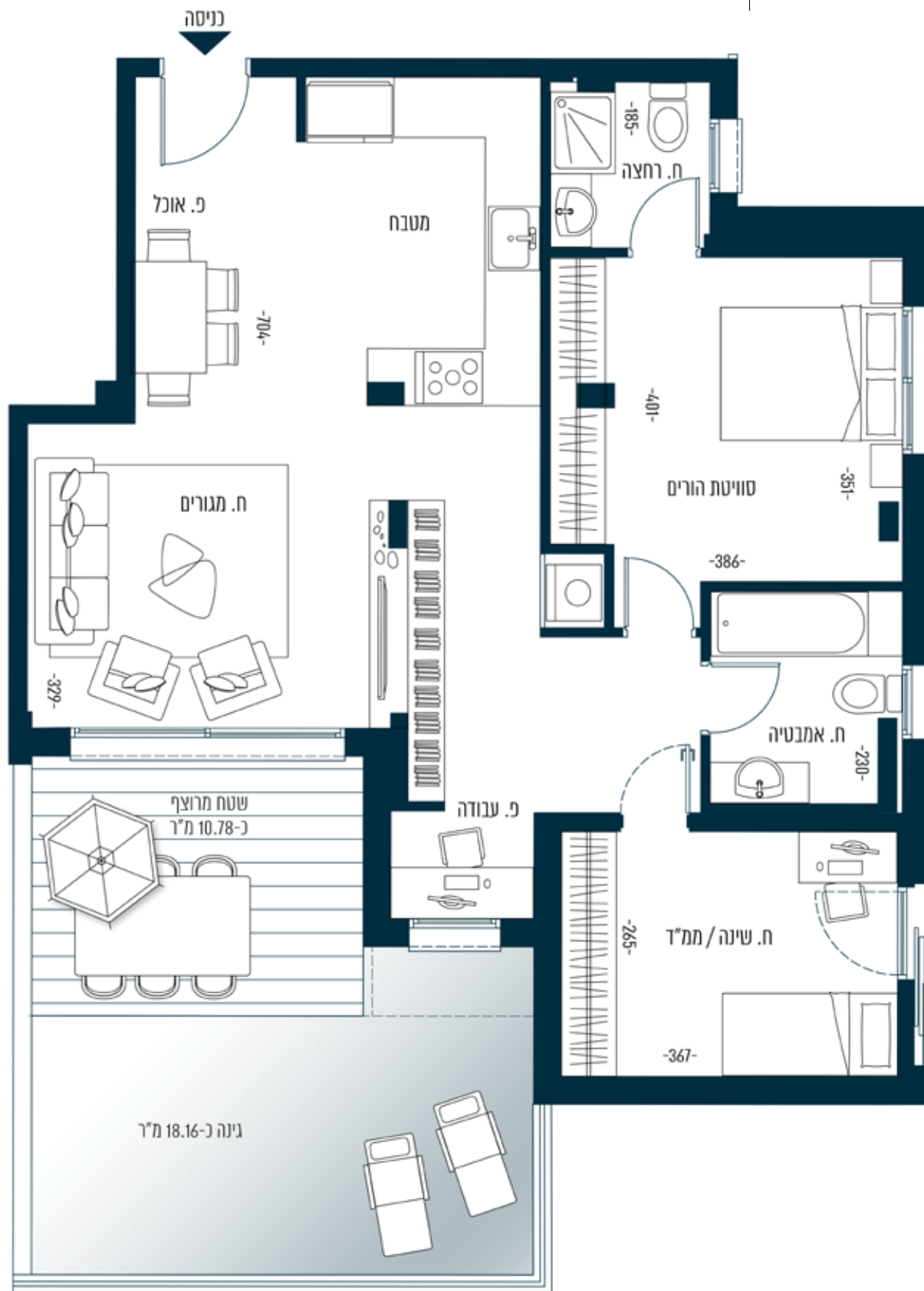


קרקע	קומה
3	מספר חדרים
86.8 מ"ר	שטח
28.9 מ"ר	גינה
דרום מזרח	כיווני אוויר



עיקרי המפרט הטכני

הידיה

- דלת בטון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרות "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לכן
- אלמנטים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים בוטרינת סלון
- וחודי שניה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיגנו טריפלקס בחלונות
- מרפסת שטח עם מעקה אלמנטים
- משולב ברכיב איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מטרות חינוך איור מפי מוכיבת
- מלל המבטח בגבס וחריץ איור
- מטרות חשמל - בית חכם בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המנטרים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטר בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פגאי
- נקודות גז במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I
- מטבח מאבן קוטר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי מתוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקרילי / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדח
- נקודות מים למקרר

ריצוף וחסימים

- ריצוף גרניט מוצף 80\*80 בכל הדירה
- (פרט לחדרים רטובים) בגמון עשיר ורחב
- ריצוף וחסיפי חודי הרצפה בקומיקה / גרניט מוצף
- בגמון גופים גרניט כולל ריצוף דמוי פרקט
- עמלת תלמית עם מלל הדחה ספויים
- בכל חודי הרחצה השירותים
- ברזי הרצפה של "ברואה" או ש"ע
- ארזן אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בכל חודי הרחצה
- אינטרפסי 4 דרך בחודי הרצפה כולל
- 3-4 דרך בחודי הרצפה משפיים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחודי הרצפה

