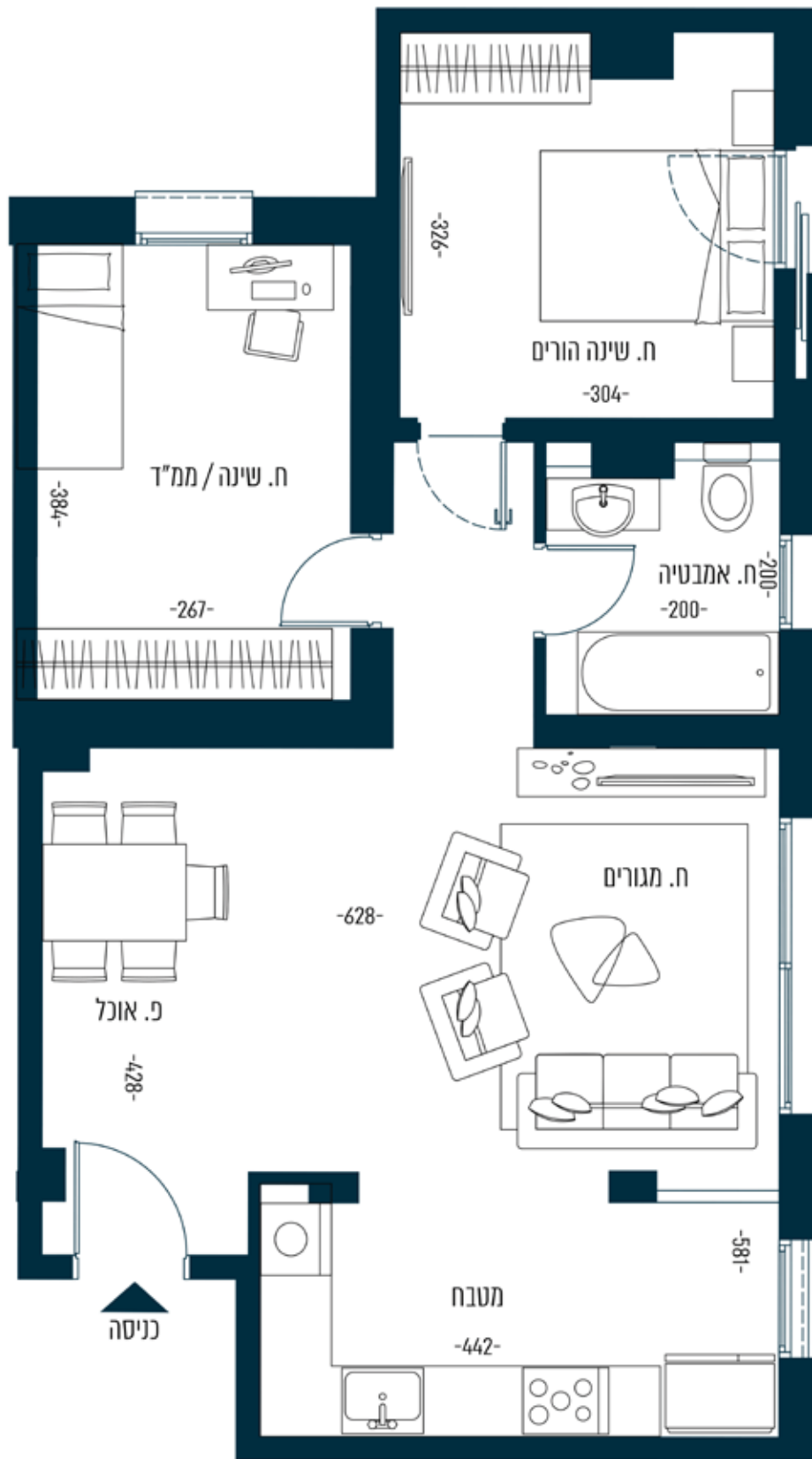


קומה	קרקע
מספר חדרים	3
שטח	74 מ"ר
כיווני אוויר	מזרח



### עיקרי המפרט הטכני

#### הדירה

- דלת בטון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרות "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לון
- אלמנטים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלילה חשמלים בויסרית סלון
- וחודי שניה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיבוג טריפל גלסט בחלונות
- מרפסת שטח עם תעבה אלמנטים
- משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פורקט

- מערכת חימום איור מפי מרכזית
- מכלל המבטח גבס וחריץ איור
- מערכת חשמל - בית הכנסת בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המטורים
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סטור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

#### מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מטבח מאבן קוטר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש שקיף מתוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקרייל / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדח
- נקודות מים למקרר

#### ריצוף ומיפיים

- ריצוף רטוב מוציאן 80\*80 בגלל הדריה
- (פרט לחודים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף ומיפיי חודי הרצפה בקומיקה / רטוב מוציאן
- במטון גופים רטובים כולל ריצוף דמוי פורקט
- עסקת תליות עם מכלי הדחה ספויים
- בגלל חודי הרצפה השפויים
- בודי הרצפה של "ברואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגלל חודי הרצפה
- אינטרפס 4 דרך בחדר הרצפה כולל
- 3-4 דרך בחדר הרצפה משפיים
- אמבטיה אקריילית
- הכנה לחנוך חימום חשמלי בחדרי הרצפה