

בניהול 4 חדרים

קומה	7
מספר חדרים	4
שטח	91 מ"ר
מרפסת	57 מ"ר
כיווני אוויר	צפון/ מזרח/ דרום



עיקרי המפרט הטכני

- הדייה
- לדת בטחון מעשבת בנייה לדייה
- לדלת פנים איכותית חצרת "פנדור"
- או שיע במבחר טופס כולל לב
- אלומיניום חצרת קליל או שיע
- חריטי גלילה חשמלים בטיבנית סגור וחדרי שינה
- למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- הגנה לרשתות בחלונות
- זיגוג טריפלקס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב
- בזכוכית איכותית, כולל רישוף דמוי פרקט
- מערכת סיסטם איור מיני מרכזית
- כולל התמכות בים ומרפסי איור
- מערכת חשמל - בית חכם בשילוב
- אפליקציה לשליטה מרחוק במהל המטרים
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV בעל סטור בבנייה לדייה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת כוואי
- נקודות גז במרפסת

- מטבח
- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I.
- משטח מאבן קיסר או שיעי במטבח צבועים
- ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת נורואה או שיע
- כיר אקורלי / ניורוסטרה בהתקנה שטוחה.
- הגנה לחדרי
- נקודות מים למקרר

- רישוף וחסימים
- רישוף נרטיט מוראק 80*80 בגל הדריה
- (פנים לחדרים רטובים) במטון עשיר ורזני
- רישוף וחסימי חדרי רחצה בקרמיקה / גרניט פורצלן
- במטון טופס גדולים כולל רישוף דמוי פרקט
- אסלות מלית עם מכילי הדחה סמיים
- בכל חדרי הרחצה והשיירות
- ברזי רחצה של "נורואה" או שיע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בכל חדרי הרחצה.
- אינטרקום 4 דרך בחדר רחצה כללי
- 3-3 דרך בחדר רחצה משניים
- אמבטיה אקורלית
- הגנה למנוע חימום חשמלי בחודרי רחצה



* המחצית בחניית גז, לדלתות חסימות היטב לצורך החשמל בכלל. את המבנה יסיים הסכם המכר, חנוכית המכר והמפיקט המניין בכלל ההחלטות חלק לבנין פנימי מהחומר.