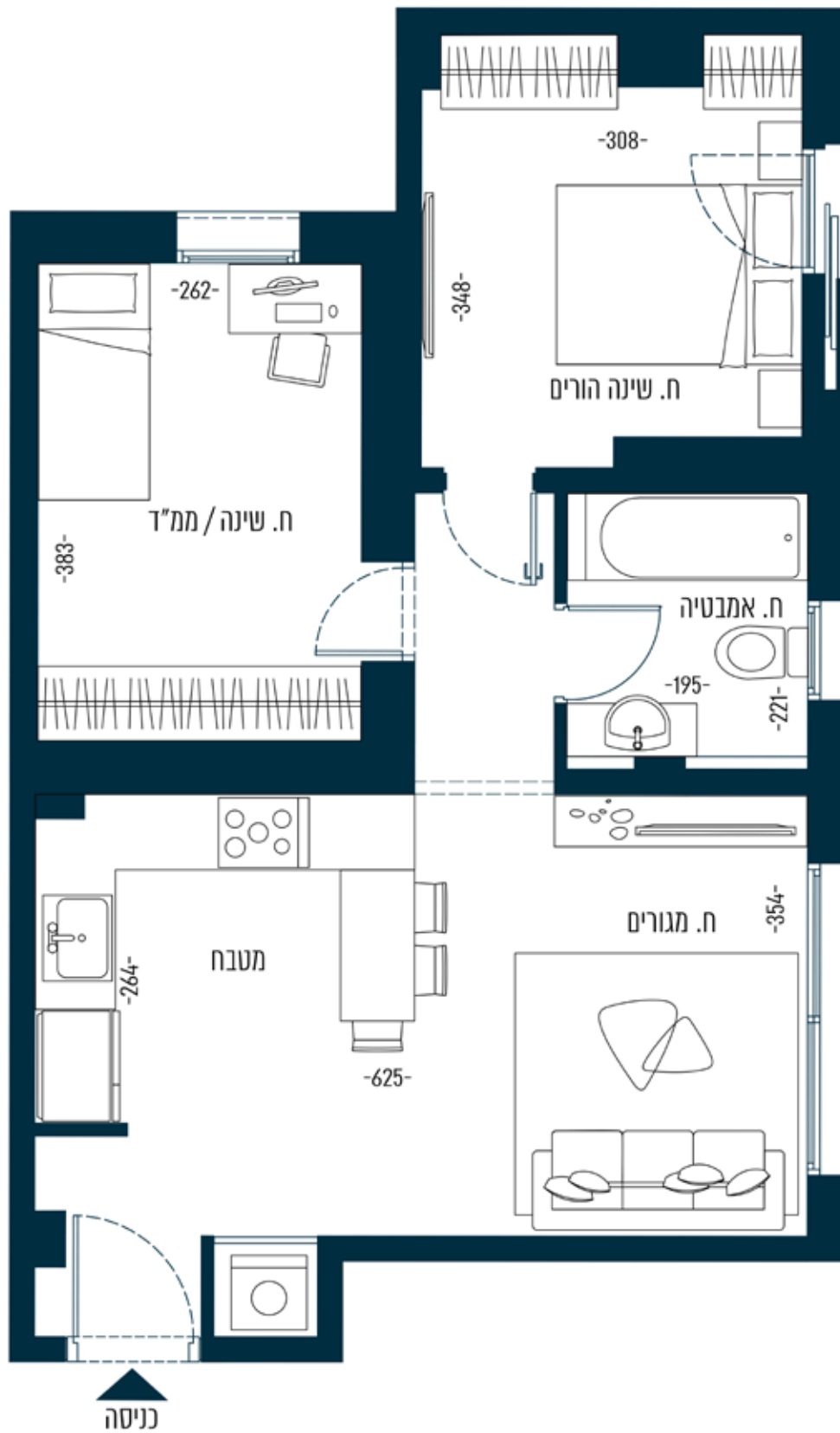


דירת קרקע 3 חדר'

קומה	קרקע
מספר חדרים	3
שטח	64 מ"ר
ביוני אוויר	מזרח



### עיקרי המפרט הטכני

#### הדירה

- דלת בטון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרות "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לזן
- אלמנטים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלידה חשמלים ביוסרית סלון
- וחרי שניה למעט מלוד וחורים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיבוג טריפל גלס בחלונות
- מרפסת שטח עם טהבה אלמנטים
- משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מטרות מיזוג אוויר מפי מרכזית
- מלל המסכות וגם חריץ אייר
- מטרות חשמל - בית חכם בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המנטרים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטר בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

#### מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מטבח מאזן קיסר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש שיקי מתוצרת בראה או ש"ע
- כיור אקרייל / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדחץ
- נקודות מים למקרר

#### ריצוף וחפייים

- ריצוף גרניט מוציאן 80\*80 בגל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף חפיי חורי הוצה בקומיקה / גרניט מוציאן
- במטון גופים גדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- עצמת תלואית עם מלל הדחה ספייים
- בגל חורי הוצה השפייים
- בודי רחצה של "ברואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגל חורי הוצה
- אינטרפיי 4 דרך בודי רחצה כולל
- 3-4 דרך בודי רחצה משפייים
- אמבטיה אקריילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בודי רחצה

