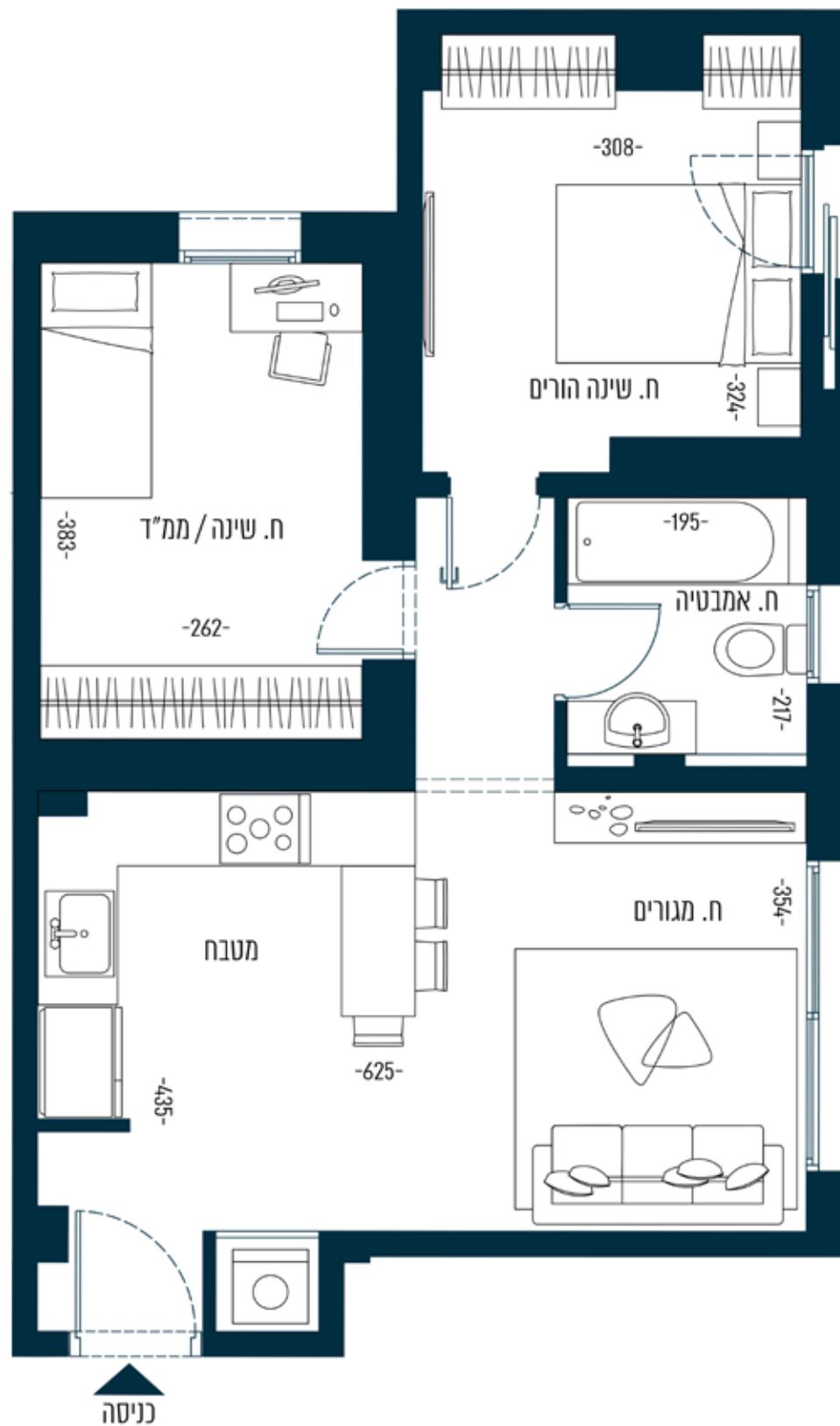


קומה	קרקע
מספר חדרים	3
שטח	65 מ"ר
כיווני אוויר	מזרח



### עיקרי המפרט הטכני

#### הדירה

- דלת בטון משועבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות חוצרות "פנדור"
- או ש"ע במבחר גופים כולל לזן
- אלמנטים חוצרת קליל או ש"ע
- חריץ גלידה חשמליים ביושרית סלון
- וחודי שינה למעט מלוד וחודים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיבוג טריפל גלס בחלונות
- מרפסת שטח עם תעבה אלמנטים
- משוכלל ברכיב איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט

- מטרות מיזוג אוויר מרכזית
- מכלל המטבח ובסגור חריץ אייר
- מטרות חשמל - בית הכנסת בשילוב אפליקציה
- לשליטה מרחוק בגלל המטרים
- שקעים ומספקים מעוצבים
- מטרות אינטרקום TV במעל סטור בכניסה לדירה
- נקודות TV ומלפון בכל חדר
- חשמל תחת פאזי
- נקודות זו במרפסת

#### מתנה

- מטבח משועב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.L
- מטבח מאגן קיסר או ש"ע במטון צבעים
- ברז מטבח עם ראש ששקי מחוצרת ברואה או ש"ע
- כיור אקרילי / פורסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדח
- נקודות מים למקרר

#### ריצוף וחפייים

- ריצוף רטוב מוצק 80\*80 בגלל הדירה
- (פרט לחודים רטובים) במטון עשיר ורחב
- ריצוף וחפיי חודי רחצה בקומיקה / רטוב מוצק
- במטון גופים רטובים כולל ריצוף דמוי פרקט
- עמלת תליות עם מכלי הדחה ספויים
- בגלל חודי הרחצה השפויים
- ברזי רחצה של "ברואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת
- בגלל חודי הרחצה
- אינטרפס 4 דרך בחודי רחצה כולל
- 3-4 דרך בחודי רחצה שפויים
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחודי רחצה