



It's time
to write
a new
story

רובע הברון

לגור כמו בשדרות רוטשילד. בשרון







Living like a Rothschild

לגור כמו בשדרות רוטשילד. בשרון

רובע הברון פרדס חנה כרכור - סיפור אהבה בין אורבניות לטבע, בשכונה הירוקה הראשונה של צפון השרון. דירות מעוצבות, תכנון אדריכלי המשתלב עם הסביבה יחד עם איכות חיים ופנאי, שדרת בתי קפה, חנויות בוטיק, שבילי אופניים ופינות פנאי. לבחירתכם: דירות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים.

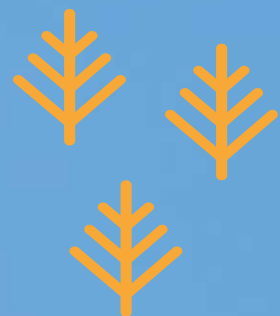




הדמייה להמחשה בלבד

🌿🌿🌿 Day view

פרדס חנה-כרכור, אחת ממושבות הברון הראשונות של אדמונד דה רוטשילד, שמרה מיום היווסדה בשלהי שנות ה-20 של המאה הקודמת על צביון ואופי כפריים, הודות לשדותיה המוריקים והפרדסים שהקיפו אותה מכל עבר. עם השנים גדל היישוב והפך ליישוב עירוני, אך תמיד דגל בשמירה על אג'נדה ירוקה ושמירה על איכות הסביבה. כיום, עם למעלה מ-40,000 תושבים, ממשיך היישוב לצמוח, תוך שימת דגש על קיימות ועולם בר קיימא. תושבי היישוב נהנים ממערכת חינוך מצוינת מהגן ועד לתיכון, ממערך חוגים ופעילויות לשעות הפנאי, ממרכזי קהילה ותרבות וכן ממספר מוקדי מסחר, קניות ובילוי. אחד מעוגני היישוב בשנים הקרובות תהיה ללא ספק שכונת "עומרים" אשר תוכננה מיזמה הראשון כשכונה ירוקה, דוגמת שכונות דומות ומבוקשות בכפר סבא ויבנה, כזו שתעמוד בסטנדרטים קפדניים של קיימות במרחב הדומה לאופיים של הבתים הגובלים בשכונה.



פרדס חנה-כרכור.
המושבה הירוקה של השרון

קיימות, חשיבה על
הסביבה ושמירה על עולם ירוק.
שכונה ירוקה היא לא עוד סיסמא,
אלא חזון ודרך חיים חדשה.
העתיד כבר כאן ולכם זו הזדמנות
להיות חלק ממנו כבר היום.

בית, טבע ואיכות חיים. אלו שלושת הערכים המהווים בסיס לפרויקט המגורים רובע הברון כרכור, אשר יוקם כחלק מקונספט של שכונה ירוקה, הדוגלת על איזון בין ערכים סביבתיים, חברתיים וקהילתיים. בתכנון האדריכלי של הפרויקט הושם דגש רב על שמירת הטבע, ניצול יעיל של הקרקע, חיסכון והתייעלות אנרגטית בנושאי אנרגיה ומים, תוך התחשבות רווחת הדיירים והתווית ערכים של קהילה, טבע ונוף. משלב התכנון הראשוני, חקרנו לעומק את תחום הבניה הירוקה בישראל ורקמנו מארג רעיוני יוצא דופן, שיתחבר באופן מושלם על חזונם של מתכנני השכונה הירוקה הראשונה בשרון הצפוני. על סמך נסיון רב השנים של החברות "עמרם אברהם" וחברת "שי חי" בבניית אלפי יח"ד, נבחר צוות יועצים ומתכננים מוביל ובעל שם, על מנת ליצור תמהיל דירות נכון התואם את הרצונות והצרכים של המשפחה המודרנית.





המשרד הוקם ב"עמק הלואר" בצרפת והרחיב את פעילותו בישראל במטרה להקנות סטנדרטים אדריכליים חדשים לעיצוב סביבת המגורים העתידית. המשרד זכה לאחרונה בשלוש תחרויות אדריכליות בינלאומיות, ביניהן פרוייקט "אנרגיית אפס", בתקן גרמני לבנייה ירוקה. המשרד עוסק בתכנון בר קיימא ומשיג זאת על ידי שימוש בחומרים טבעיים ושילוב מומחים בתחומי תכנון ערים ונוף, יועצי סביבה ומהנדסים, החל מהסקיצה הראשונה. בתכנון הפרוייקטים עושה המשרד שימוש משולב בטכנולוגיה ומודלים ממוחשבים לצד קשב מתמשך לצורכי החיים בסביבת המגורים ובעיר. אדריכל זהר אלטמן העומד בראש המשרד הוא בעל תואר שני בארכיטקטורה ובינוי ערים, מרצה בכיר בטכניון ומתמחה ביצירת חוויות עירוניות חדשניות.

זהר אלטמן, אדריכל, משרד אלטמן -בושן

על תכנון הפרוייקט
אמון משרד
האדריכלים
עטור הפרסים -
א.ב. אדריכלים,
מתכנני ערים
ואדריכלות נוף.
המשרד מתמחה
בעיצוב מתחמי
מגורים חדשניים,
יישום שיטות בנייה
ירוקה וחידוש
מרחבים עירוניים.

Design is
thinking
made
visual.





הדמייה להמחשה בלבד

🌿🌿🌿 night view

רובע הברון, סיפור אהבה בין אורבניות לטבע.

במרחב הציבורי של שכונת "עומרים" מתוכננים רחובות מוצללים, שבילי אופניים והליכה, מתקני שימור מי ניגר, מתקני אשפה פנאומטיים ועוד. תוכנית הבינוי מחייבת בנייה בשפה אדריכלית אחודה, הדומה לאופיים של הבתים בשכונות הסמוכות. אופי הבינוי כולל בנייה רוויה של 8-9 קומות ומתחם צמודי קרקע בגובה 2 קומות בלבד. בנוסף יוקמו בשכונה החדשה מבני ציבור, כיתות גן ובתי ספר.





הדמייה להמחשה בלבד

Day view



עקרונות התכנון הירוק של מתכני השכונה, מושתת גם על הצד הכלכלי מסחרי של שכונת "עומרים". שטחים אלו זוכים לדגש מיוחד תוך יישום עקרונות עירוב שימושי קרקע, יצירת מגוון תעסוקתי רחב בשכונה, כיתוח הכלכלה המקומית ועידוד עסקים מקומיים. תמהיל החנויות והעסקים יושפע גם הוא מטרנד הקיימות, הטבעויות ואיכות הסביבה. בתי קפה ציוריים, קונדיטוריה פריזאית, סטודיו פילאטיס, חנות טבע ומאפיית בוטיק, במרחק הליכה קצרצר מלובי הבניין שלכם.



חוויית
מגורים
בשיק
אורבני.







הרדמיה להמחשה בלבד

🌿🌿🌿 Day view

Location



פרדס חנה כרכור נהנית בשנים האחרונות מתנופה אדירה, הודות למהפכה התחבורתית והחיבור המהיר לכל אזור בישראל. דקות נסיעה מכביש 6, כביש 65, כביש החוף הישן (4) וכביש החוף (2), תחנות הרכבת בנימינה, פרדס חנה - קיסריה והתחנה העתידית שתוקם בפאתי היישוב. המהפכה התחבורתית הפכה את האזור כולו לנגיש וקרוב לפארקי ההיי-טק הנחשבים בישראל, מיקנעם ומת"ם בצפון, דרך רעננה, הרצליה, תל אביב ופ"ת, הכל במרחק 30 דקות נסיעה בשלל אמצעי תחבורה. שכונת "עומרים" תיבנה בסמיכות ליציאה הצפונית לכביש 65 ולכביש 6 - כך תוכלו ליהנות מכניסה ויציאה מהירה מהיישוב ואילו בכל זמן, בכל שעה.





הרדמיה להמחשה בלבד

🌿 Top view



Design with style





הדמייה להמחשה בלבד



סלון 5 חדרים / Living room



סלון 5 חדרים / Living room



סלון 4 חדרים / Living room



🌿 סלון 4 חדרים / Living room

make
smart
choices
in your
life



התוכנית והפריטים הם להמחשה ולצורך מסירת מידע ראשוני בלבד. מובהר בזאת שהחברה תהיה מחוייבת אך ורק להסכם המכר ולנספחיו לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. ט.ל.ח.

מפרט טכני

הבניין

- לובי כניסה מפואר
- חיפוי חיצוני באבן טבעית
- חניות צמודות
- שער חשמלי בכניסה לחניון

הדירה

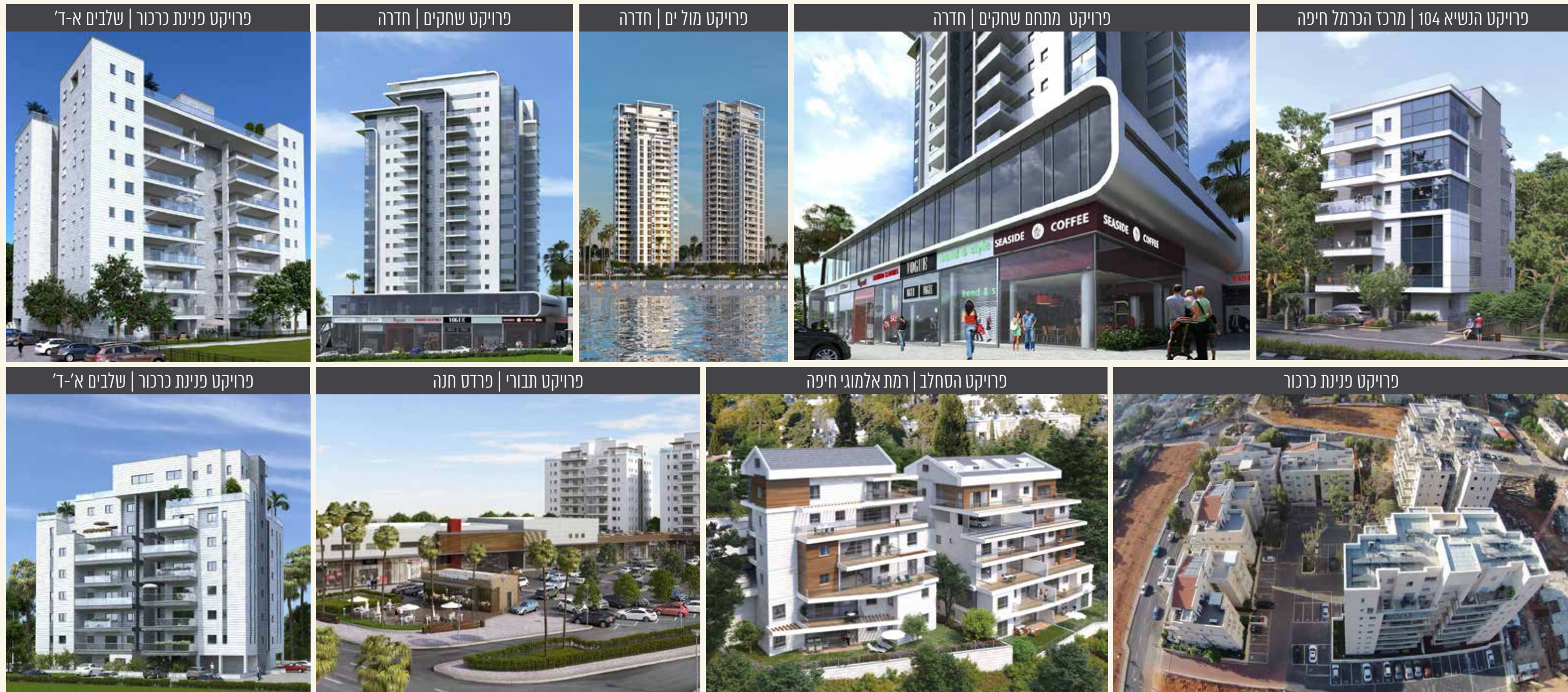
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" או ש"ע במגוון גוונים כולל לבן
- אלומיניום תוצרת "קליל" או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינת סלון וחדרי שינה
- למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- זיגוג טריפל קס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- הכנה למיזוג אוויר מיני מרכזי
- מערכת חשמל בית חכם בשילוב אפליקציה לשליטה מרחוק בחלל המגורים
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת מים וגז במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויח' built in
- משטח אבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת "גרואה" או ש"ע
- כיור אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודת מים למקרר

ריצוף וחיפויים

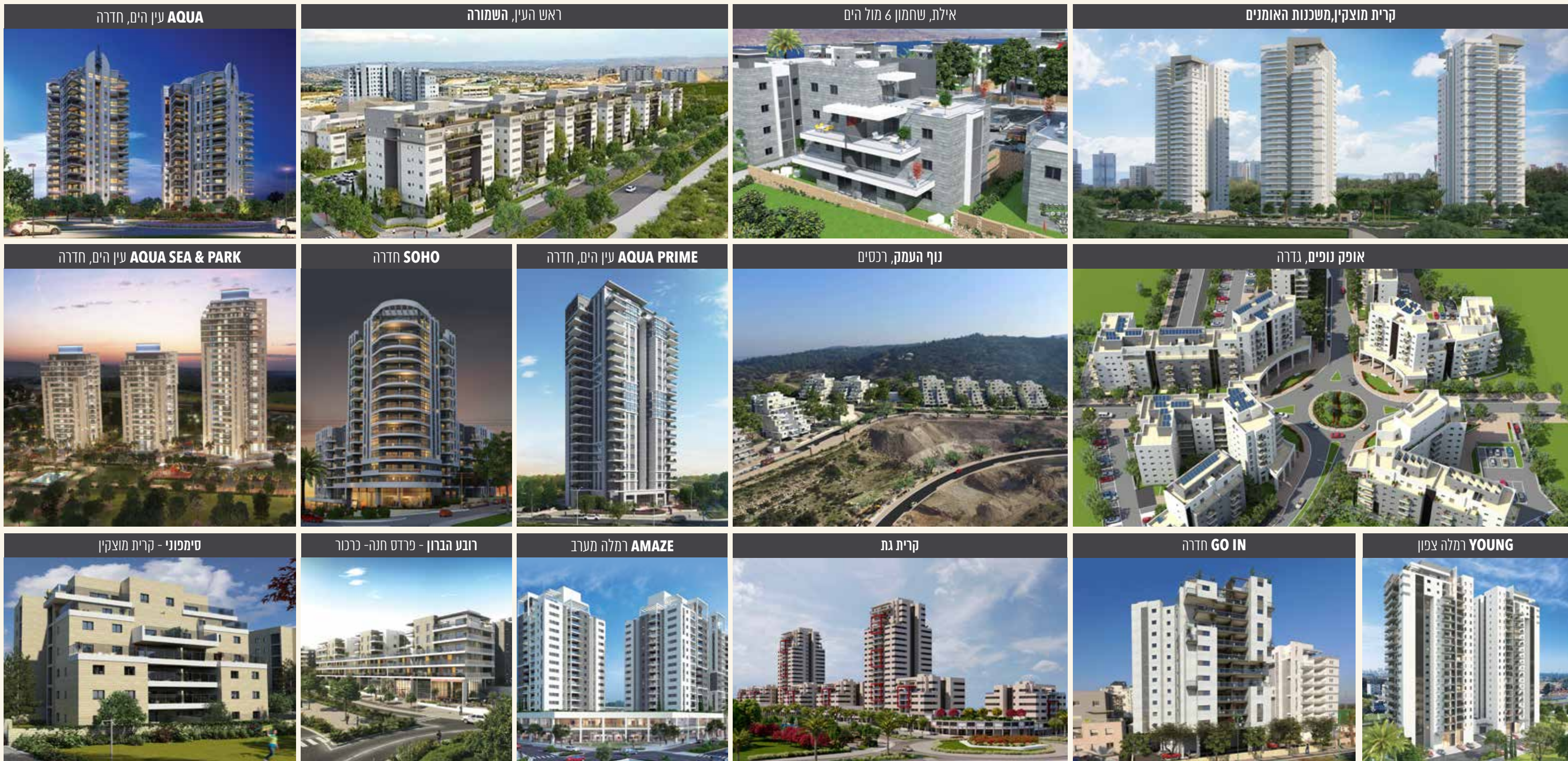
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- חיפוי חדרים רטובים עד גובה משקוף דלת
- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה מתוצרת "גרואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אינטרפוס 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- כיור בשירותי אורחים
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה



ההדמיות להמחשה בלבד

חברת "שי חי יזמות והשקעות בע"מ", נוסדה בשנת 2004 על ידי איש העסקים מר עופר ביטון. החברה מתמחה ביזמות ובניה לשוק הפרטי והמוסדי כאחד: בניינים רבי קומות ודירות יוקרה, בתים פרטיים, מרכזי עסקים וקניזות, בתי אבות ונכסים מניבים בכל הארץ. בנוסף פועלת החברה בתחום ההתחדשות העירונית, תמ"א 38 ופינוי-בינוי. במהלך השנים, צברה החברה ניסיון רב בהקמת מגוון פרויקטים: משרדים, בתים פרטיים, מתחמי מגורים ורבי קומות ברחבי הארץ, תוך שימת דגש על שירות, איכות, עמידה בזמנים והצבת הלקוח בראש סדר העדיפויות, תוך מענה לצרכיו האישיים בתכנון הבית ועיצובו. כחלק מהעשייה המרובה, חברת "שי חי יזמות והשקעות בע"מ" על כל עובדיה ומנהליה תורמת לקהילה במגוון רחב של פרויקטים ומחויבת לקהילה בתוכה היא פועלת.





ההדמיות להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: **פרויקטים למגורים:** במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, אילת, רכסים, גדרה, רמלה ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בטירת הכרמל, נתניה, קריית גת, אור עקיבא, תל אביב יפו, ועוד. **מתחמי מסחר/ נכסים מניבים:** בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. **התחדשות עירונית:** החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד. ראשיתה של החברה בתחילת שנות ה-80, כחברה למוצרי בניין ועבודות עפר, הקיימת עד היום. עם הקמתה של החברה לבניין בשנת 2004, החלה בביצוע פרויקטים לבניה פרטית באזור חדרה ויישובי הסביבה. מכאן צמחה והתפתחה לתכנונם ובנייתם של פרויקטים גדולים למגורים. הקו הייחודי, העיצוב המוקפד, היחס האישי, התכנון חסר הפשרות והביצוע האיכותי-מהווים את השלד בכל פרויקט אליו ניגשת החברה ליזום ולבצע.



live the story of your life -