

הרובע.

חווית מגורים בסטנדרט בינלאומי

WELC

בלב גוש דן, רבע שעה מתל אביב, קם רובע מגורים חדש לגמרי. אם תרצו, קמה עיר חדשה, על שדותיו של מושב ניר צבי. מעל 11,000 יחידות דיור נבנות כאן ותושבי הרובע עומדים ליהנות מסטנדרטים בינלאומיים ומחוויות מגורים יוצאת דופן שתשלב מרחבים אורבניים עם טבע עירוני. 704 דונם שלמים יוקדשו לשטחים ציבוריים פתוחים, רובם המכריע ירוקים. 154,000 מ"ר יוקדשו לתעסוקה ועוד 48,000 מ"ר למסחר ולבילוי. ועדיין לא מנינו את מבני הציבור ואת מוסדות החינוך שיקומו כאן. הרובע הבינלאומי מזמין את דייריו לגור אחרת מכל מה שהכירו עד כה.



הרובע הבינלאומי. ברוכים הבאים.

OME.



ההדמיה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

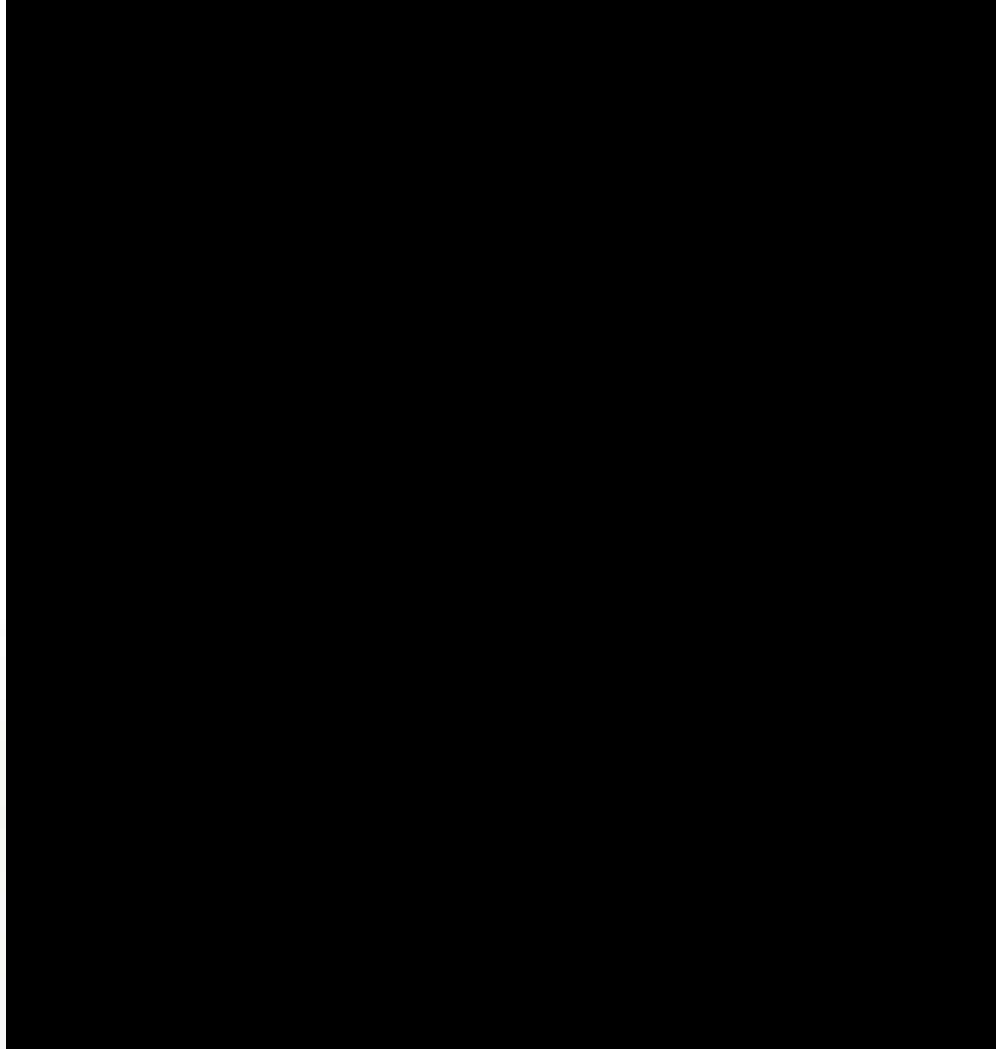
הרובע הבינלאומי. הסטנדרט הכי בינלאומי שיש

עמרם אברהם מציגה : הרובע, שכונת המגורים העצמאית הגדולה והחדשנית של גוש דן. הרובע מציגה לראווה חווית מגורים מושלמת לילדים ולמשפחה. הפרויקט בולט גם על רקע הרובע כולו, מתקדם ומודרני, רבע שעה בלבד מת"א, בסביבה פסטורלית, ירוקה ונגישה, עם פארק ענק צמוד, גינה פרטית לדיירים ביציאה מהלובי בין הבניינים, שפע של מרחבים ירוקים ותכנון חכם העונה בדיוק על השאיפות והחלומות שלכם.





השכונה החדשה של גוש דן מתוכננת על פי הסטנדרטים הגבוהים והקפדניים ביותר בעולם התכנון ומאגדת בתוכה את כלל מרכיבי החיים הטובים - מרחבים פתוחים ושטחים ציבוריים לרווחת התושבים, אלפי מ"ר שטחי תעסוקה, מסחר, קניות, תרבות, בילוי ופנאי, מבני ציבור וקהילה, קריית חינוך, אשכולות חינוך, טיילת מרהיבה, שבילי הליכה ואופניים, מכלול שלם של יתרונות הפרוסים בנדיבות על פני כ-1,600 דונם בלב גוש דן.



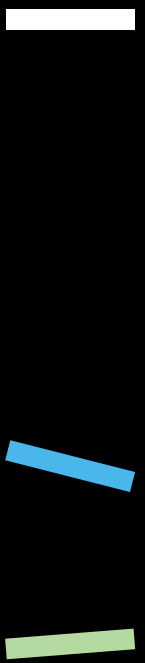
לחיות ירוק. הכי בינלאומי ברובע



מיקומו הגיאוגרפי של הרובע הבינלאומי, בצמוד לשדות הירוקים של מושב ניר צבי, היווה השראה ליצירת קונספט המשלב טבע ואורבניות במקום אחד. תוכנית הרובע הקפידה לשמר את הקיים דוגמת פארק אקליפטוסים גדול, ולהציע חיבור טבעי עם שכונת גני אביב, גינות פנאי רחבות ידיים, פארקים לשעות הפנאי וגולת הכותרת המחברת את עולמות איכות הסביבה והקיימות - לכל בניין בכרויקט הוקמה מערכת שאיבת אשפה פנאומטית, המחוברת למערכת שאיבת האשפה המרכזית של הרובע - כדוגמת השכונות הירוקות הנחשבות בישראל ובעולם.



The Project





**Lifestyle.
Sport**

& Active



כחלק משדרוג איכות החיים שלכם, יצרנו בכל אחד מהבניינים חלק קונספט נושאי, שמטרתו העצמת זמן האיכות והפנאי שלכם, עם המשפחה או באופן פרטני, בכל ימות השבוע. חדר כושר, יוגה, פילאטיס, חדר משחקים – אתם כבר לא צריכים לבחור הכל כאן זמין, לרשותכם.





מועדון
ילדים
מאובזר,
ספריה,
חדר
הרצאות
וחלל
רב תכליתי
לקיום
אירועים



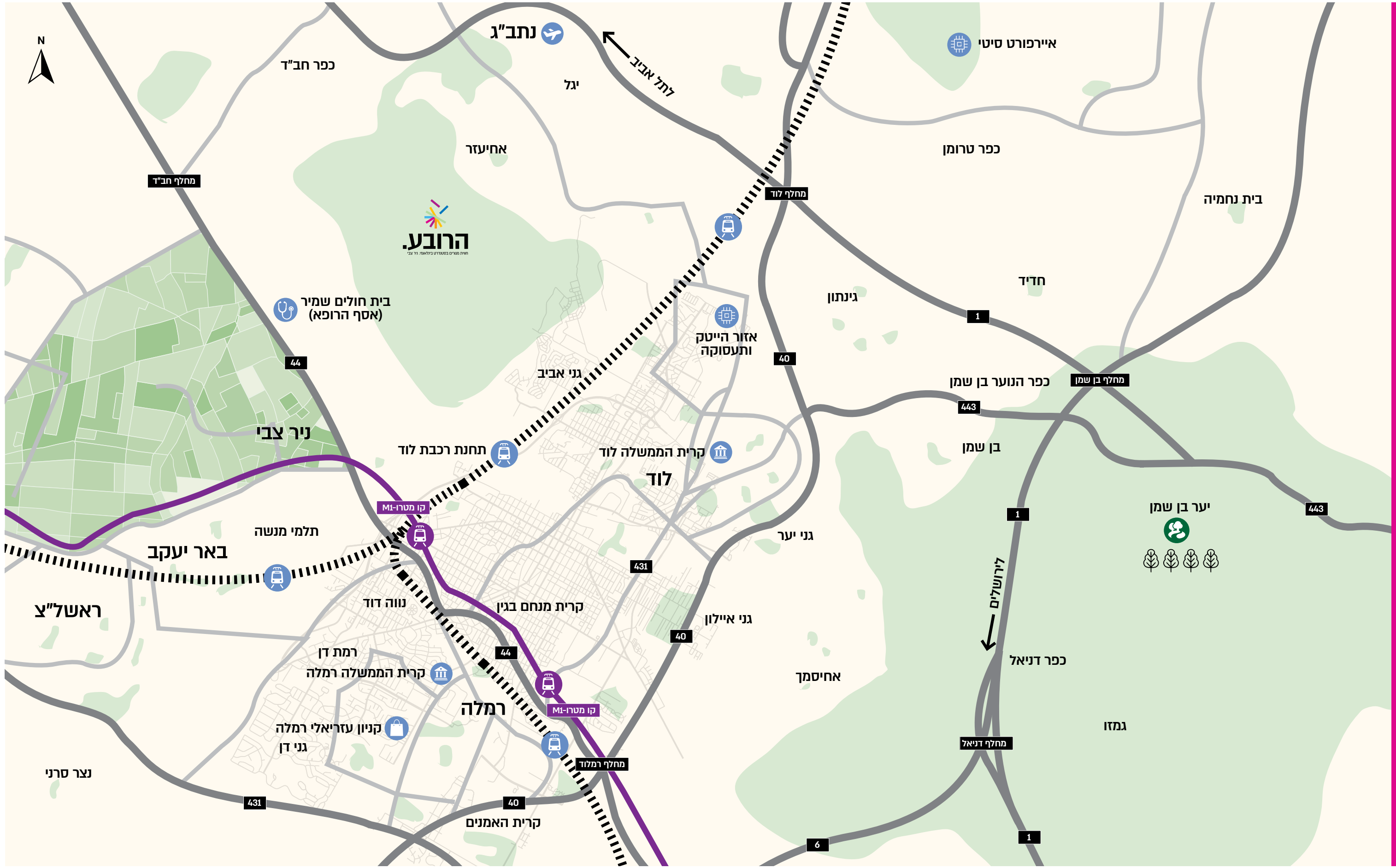


לגור בלב המדינה, רבע שעה בלבד מתל אביב, 30 דק' מירושלים

מהירות ופשטות. תנועה מהירה וקלה. על כך חשבו בראש ובראשונה מתכנני הפרויקט כשעסקו בהנגשת הרובע ותושביו לכל מוקדי העניין בלוד ובכל רחבי גוש דן. כביש 200 כבר הפך להיות עורק תחבורה המחבר בין לוד, רמלה וכביש 431 - יחובר באופן ישיר לרובע הבינלאומי ובכך ייצור רצף תחבורתי וקשר ישיר לכביש 44, כביש 1 וכביש 40. בנוסף, ייהנו תושבי הרובע הבינלאומי מתחנת רכבת סמוכה בגני אביב וכן מזמינות מקסימלית של תחבורה ציבורית בכביש 200, אשר יעצימו את החיבור המהיר לתל אביב ולמטרופולין התעסוקה והחיים של גוש דן לכדי רבע שעה בלבד.



T h e u l t i m a t e l o c a t i o n



Map Project



e n Living
g n
i



נגיעות של יוקרה וסטנדרט בינלאומי, ברובע

הרובע הבינלאומי מביא עימו בשורת מגורים משנה חיים ומציאות וכפועל יוצא מכך, משלב התכנון הראשוני הושקעו חודשי מחקר וחשיבה על מנת לעצב ולתכנן דירות פרקטיות העונות על העדפויותיהם ושאיפותיהם של מי שיגור בהן. ההשראה והמקוריות, התכנון האופטימלי והמפרט המוקפד בכל דירה, הנחו אותנו בכל אחד משלבי התכנון בפרויקט והתוצאה עברכם... לא פחות ממושלמת. לבחירתכם דירות 3-6 חד' עם מרפסות מרווחות ופנטהאוזים 5-6 חד' עם מרפסת ענקית מול הנוף.

ד ש





הדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



הרדמיה להמחשה בלבד

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים במגוון צבעים לבחירה כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I.
- חיבור לנקודת מים למקרר
- משטח עבודה יוקרתי מאבן קיסר או ש"ע במגוון גוונים
- ברז מהודר נשלף תוצרת "גרואה" או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה

ריצוף

- ריצוף גרניט פורצלן במידות 100*100 במבחר עיצובים וגוונים למעט חדרים רטובים ומרפסות
- מבחר ריצופים למרפסות לרבות דמוי פרקט
- ריצוף חדרים רטובים אנטי סליפ גרניט פורצלן במגוון דגמים וגדלים כולל דמוי פרקט

חדרי רחצה ושירותים

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד התקרה או תקרה משנית במבחר גוונים וגדלים
- אסלות תלויות בעלות כלי הדחה סמויים כפולים
- ברזי רחצה מעוצבים "גרואה" או ש"ע
- אינטרפוף 4 דרך בחדר רחצה כללי
- ארונות אמבטיה מפוארים בעלי כיור ומראה אינטגרליים
- אמבטיה אקרילית מפנקת

מרפסת שמש

- מעקה מרפסת מפואר בעל זיגוג כפול
- ריצוף גרניט פורצלן דמוי דק יוקרתי במגוון דגמים לבחירה
- שקע חשמלי
- ברז גן

בניין ושטחים ציבוריים

- אדריכלות ייחודית המשלבת אבן יוקרתית
- לובי כניסה מפואר בעיצוב יוקרתי
- רחבת כניסה ראשית גדולה ומרשימה
- פיתוח סביבתי עשיר ומוקפד בתכנון אדריכל נוף
- לאונג' דיירים מרווח וממוזג הכולל מטבחון ועמדות טעינה
- מערכות תאורה מעוצבות עם תאורה ירוקה וחסכונית
- מחסן פרטי לדירות נבחרות
- בנייה ירוקה לפי תקן 5821
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי הכולל שער כניסה
- שני מעליות מהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים על פי תקן

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת ומפוארת של רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות לבחירה תוצרת פנדור או ש"ע למעט ממ"ד
- מערכת בית חכם לשליטה בחלל המגורים
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי
- תריסי אור חשמליים בחדר המגורים וכלל חדרי הבית למעט חדרים רטובים וממ"ד
- מערכת חימום מים סולארית/משאבת חום
- מפסק מחליף בכל חדרי השניה
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי זיגוג כפול
- הכנה לחימום מים ע"י מערכת גז
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה הכולל מסך צבעוני
- נקודת טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- חשמל חלת פאזי

מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכים המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. ט.ל.ח.

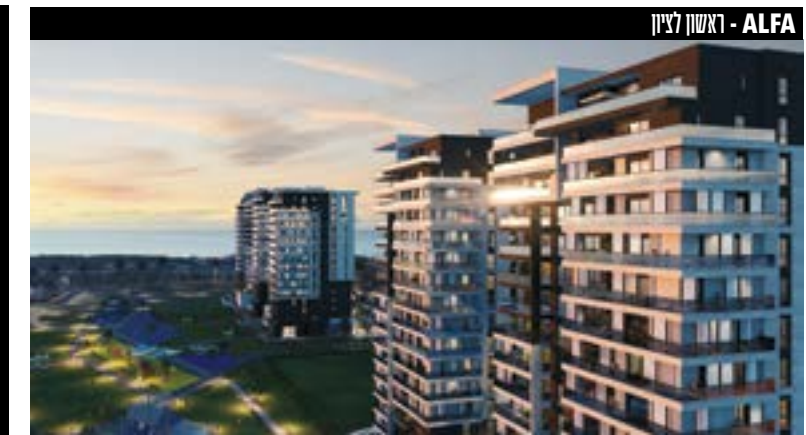




AQUA PARK - אשדוד



AQUA RESORT - אילת, שחמון 2



ALFA - ראשון לציון



AQUA PARK - ענב



AQUA PORT - אילת



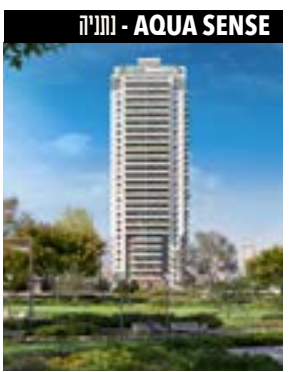
AMAZE - רמלה מערב



BE CENTRAL - טירת כרמל



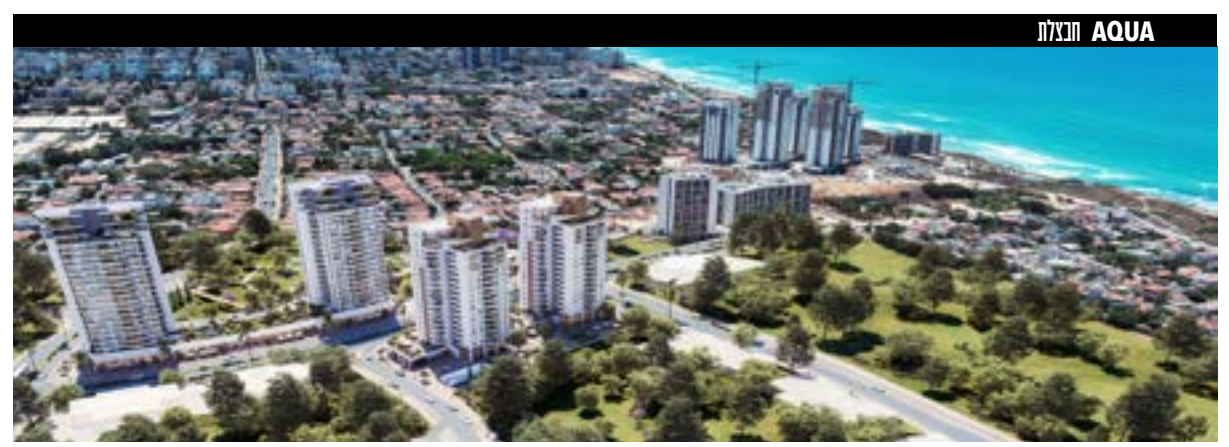
MOMENTUM - נתניה



AQUA SENSE - נתניה



AQUA SEA & PARK - עין הים, חדרה



AQUA חבצלת



YOUNG PARK - רמלה



YAPI - יפו תל אביב



רובע הברון - פרדס חנה-כרכור

About the company

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה, בנתה ובונה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בעכו, קרית מוצקין, רכסים, חיפה, טירת כרמל, אור עקיבא, חדרה, פרדס חנה-כרכור, בנימינה, זכרון יעקב, נתניה, רעננה, תל אביב, ראש העין, רמלה, ראשון לציון, אשדוד, גדרה, קרית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בצפת, כפר יונה, כפר סבא, פ"ת, בני ע"ש, אילת ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.



עמרים אברהם | *9554
אמנות הבניה

