Live in
—central.
live the
good
—life

Life & All Around

מרכז החיים החדש של העיר

CENTRAL, מתחם המגורים החדש השם אתכם במרכז העניינים, מאפשר לכם לחיות בנוחות מירבית, מרחק הליכה קצר מכל מוקדי הפנאי, המסחר ושירותים עירוניים וקהילתיים. בתי הקפה והמסעדות, פארק אלי כהן, משרדי העירייה, גני הילדים ובתי הספר, שירותי דואר, בנקאות ועוד, כל אלו במרחק נגיעה ממתחם המגורים החדש בלב העיר. הכל קורה מסביבכם ואתם מוזמנים להתאהב בסגנון החיים החדש שיצרנו כאן עבורכם.

ההדמיה להמחשה בלבד

חווית מגורים אורבנית, אהבה ממבט ראשון.

מתחם CENTRAL יוצר מציאות חדשה ומשלים עבורכם את חווית העיר המתחדשת ומלאת החיים מצד אחד, יחד עם פסטורליות ופרטיות מהצד השני, בזכות סמיכותו לפארק אלי כהן ולסביבה הירוקה. צמד בנייני היוקרה החדשים כוללים דירות 3, 4, 5, חד', מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים מול נופי כרמל וים. את דיירי המתחם יקדמו חניון תת קרקעי פרטי, לובי מפואר בעל חלל כפול, מעליות מהירות ופיתוח סביבתי המשתלב עם האופי האורבני של מרכז העיר.

Urban&
Harmony

Day view

ההדמיה להמחשה בלבד

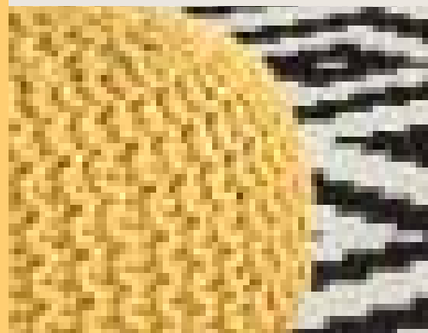
Night view

ההדמיה להמחשה בלבד

design & all— around

תכנון ועיצוב פנים ייחודי השם דגש על ניצול אופטימלי של שטח הדירה המותאם עבורכם.

משלב התכנון הראשוני ניתן דגש לעיצוב חללי הפנים של כל אחת מהדירות, כאשר המטרה הייתה להתאים לכם בית עם עיצוב מינימליסטי ונקי, בקו אדריכלי מודרני המותאם לצרכים ולדרישות המשפחה שלכם. סלון מרווח לאירוח, פינת אוכל מוגדרת, מטבח פתוח, סוויטת הורים, חדרי מגורים גדולים ומרפסת שמש מפנקת.



ההדמיה להמחשה בלבד

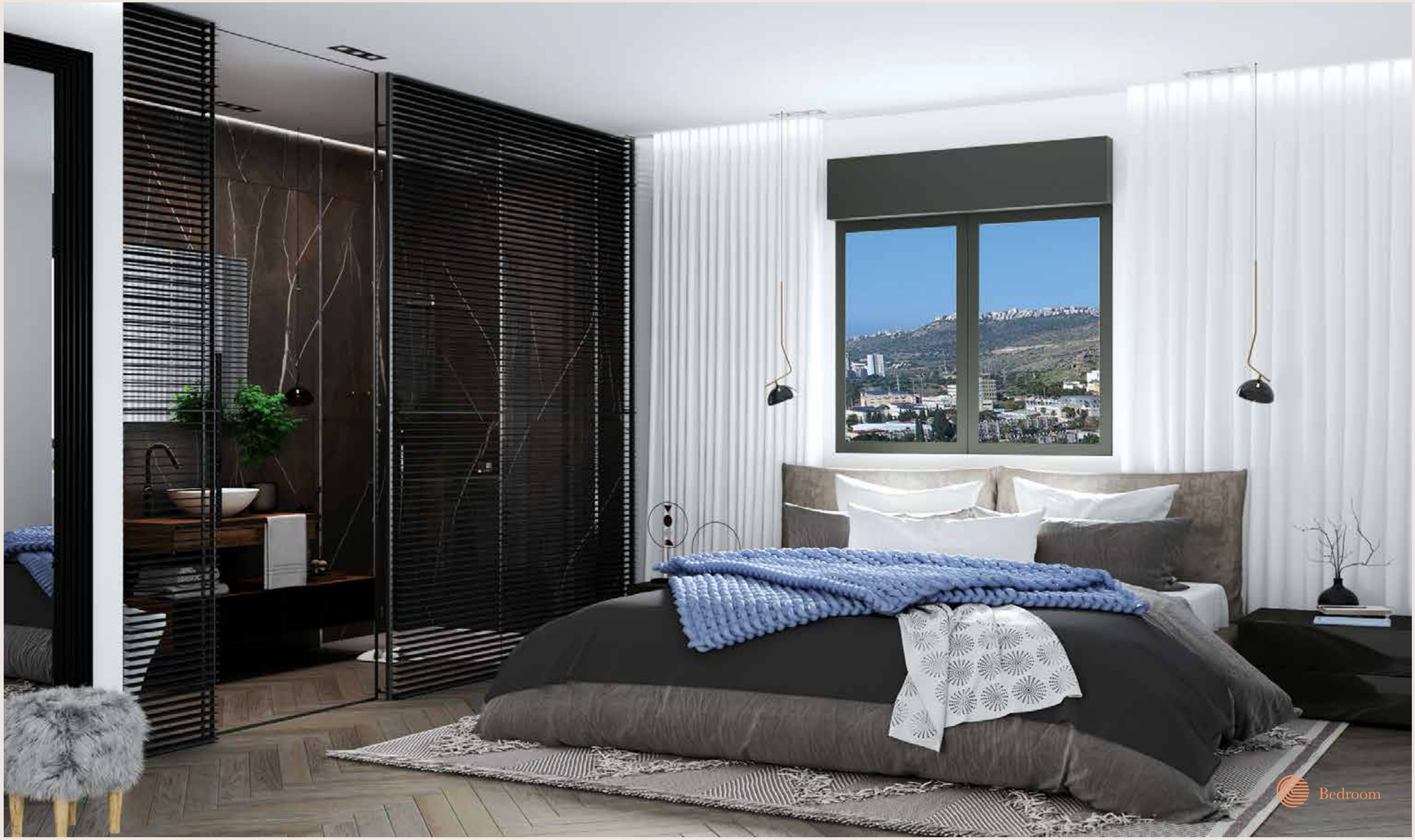
ההדמיה להמחשה בלבד

ההדמיה להמחשה בלבד

ההדמיה להמחשה בלבד

ההדמיה להמחשה בלבד

this
is my
happy
place



ההדמיה להמחשה בלבד

fitness &all around

ספורט ופנאי לאורח חיים בריא

התחושה של הסיפוק והאדרנלין שממלא את הגוף לאחר אימון בפארק או בחדר הכושר, היא משהו שעושה מצוין לגוף ולנפש וכדי ליהנות מהחוויה הזו אין צורך בחדר כושר או מאמן אישי, רצוי ונכון לעשות את הספורט בדרך הכי טבעית שיש - בפארק הכי קרוב לביתכם. אז מה עושים? יוצאים לעשות ספורט בפארק אלי כהן שנמצא ממש ליד הבית, בצמוד למתחם CENTRAL לבד או עם חברים. בפארק המרכזי של העיר, מעבר לריצה מרעננת בסביבה הירוקה - תוכלו ליהנות מפעילויות ספורטיביות מהנות בסביבה אידאלית ופסטורלית.

משחק כדורגל עם החבר'ה, כמו פעם

גם לשרוף קלוריות (שזה תמיד טוב), וגם ליהנות מהחוויה הנוסטלגית של ימי הנעורים - משחק כדורגל 3 על 3 בפארק זוכרים את התחושה ואת הריגוש? הכינו את הנעליים, נפחו את הכדור, תאלתרו שני שערים, תפתחו קבוצת וואטס אפ והפארק מחכם רק לשריקת הפתיחה שלכם.

יוגה על הדשא

בשנים האחרונות יוגה היא פעילות ספורטיבית לכל דבר ועניין. היוגה לא טובה רק לנפש, כמו שכולם מסיקים, אלא עובדת על שרירים לא פחות מאימוני כוח אחרים. אין טוב יותר מכמה תרגילי ריכוז ויוגה, כשאתם בפארק הקרוב לביתכם. רק לא לשכוח לפנות את היומן, לדאוג למזרן ולבקבוק מים מינרליים, את כל השאר ישלים לכם הטבע.

משחק כדורסל עם הילדים

אין לכם זמן לעשות ספורט, כי עד שאתם בבית אתם רוצים לבלות עם הילדים? זה הזמן לתפוס שתי ציפורים או נכון יותר שני כדורים במכה אחת - וצאו למשחק כדורסל סוער עם הילדים במגרשי הספורט הקהילתיים הסמוכים למתחם CENTRAL. תרגלו מסירות, הטבעות, חסימות, תיהנו מפסק זמן ספורטיבי, מזמן איכות משפחתי וגם... מכמה שרירים תפוסים (אחרי מספר פעמים גם זה יעבור...)

מסלול אופניים אקסטרימי

בשקט של הטבע, בלב הפארק, ממנו תוכלו לצאת ל"טרק" מאתגר בהר הכרמל, שני מטר מהבית. שימו את מטלות היומיום בצד, תרגיעו את המחשבות המלחיצות ושלל הדברים שמטרידים אתכם מאחור ותתחילו לדווש, תאמינו לנו זה מרגש ועושה טוב לגוף וגם לנפש.

coffee around all

לפתוח את הבוקר עם קפה
שמוגש לכם בבית הקפה
שמתחת לבית, זה לא חלום
זו המציאות החדשה שלכם ...
במתחם CENTRAL תיהנו מזה
על בסיס יום-יומי, הודות לקרבה
לבתי הקפה ומוקדי הפנאי שבעיר,
בואו ליהנות מהחיים הטובים שמציע
לכם מרכז החיים החדש של העיר.

Day view

ההדמיה להמחשה בלבד

עיקרי מפרט טכני

הבניין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- חיפוי חיצוני באבן טבעית
- 3 מעליות בכל בניין
- גנרטור חירום
- חניה צמודה לכל דירה
- שטחי גינון ופיתוח

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" או ש"ע במבחר גוונים כולל לבן
- אלומיניום תוצרת קליל או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בויטרינת סלון וחדרי שינה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- הכנה לרשתות
- זיגוג טריפלקס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- הכנה למערכת מיזוג אויר מיני מרכזית
- מערכת חשמל – בית חכם + אפליקציה לשליטה מרחוק בחלל המגורים
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת גז במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת BUILT IN
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת גרואה או ש"ע
- כיור אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודת מים למקרר

ריצוף וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה / גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- חיפוי חדרים רטובים עד גובה משקוף דלת
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה של "גרואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה כללי
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה
- כיור בשרותי אורחים

התוכניות, הפרטים והמידות בדף זה להמחשה ולמסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות.
את החברה מחייב ההסכם, המפרט הטכני ותוכניות המכר שעליהם יחתמו החברה והרוכשים במעמד החוזה

קרית מוצקין, משכנות האומנים

אילת, שחמון 6 מול הים

ראש העין, **השמורה**

AQUA עין הים, חדרה

אופק נופים, גדרה

נוף העמק, רכסים

AQUA PRIME עין הים, חדרה

SOHO חדרה

AQUA SEA & PARK עין הים, חדרה

YOUNG רמלה צפון

GO IN חדרה

קרית גת

AMAZE רמלה מערב

רובע הברון - פרדס חנה- כרכור

סימפוני - קרית מוצקין

ההדמיות להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים:
פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, אילת, רכסים, גדרה, רמלה ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בטירת הכרמל, נתניה, קריית גת, אור עקיבא, תל אביב יפו, ועוד.
מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה.
התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.

ראשיתה של החברה בתחילת שנות ה-80, כחברה למוצרי בניין ועבודות עפר, הקיימת עד היום. עם הקמתה של החברה לבניין בשנת 2004, החלה בביצוע פרויקטים לבניה פרטית באזור חדרה ויישובי הסביבה. מכאן צמחה והתפתחה לתכנונם ובנייתם של פרויקטים גדולים למגורים. הקו הייחודי, העיצוב המוקפד, היחס האישי, התכנון חסר הפשרות והביצוע האיכותי - מהווים את השלד בכל פרויקט אליו ניגשת החברה ליזום ולבצע.

עמרם אברהם
אמנות הבניה