



תכנון: אריאל גולן

יזם: אמראמ לטד
 שטח: 15,000 מ"ר
 מספר יחידות: 150
 מיקום: תל אביב, רמת השרון

אמראמ לטד

BE LOCAL
BE UP DATE
BE CENTRAL



BE.CENTRAL
 טירת כרמל



A1

דירת 3 חדרים
 מקומה 1-15

apts

עמרם אברהם
 אמנות הבניה

* 8640 www.amramltd.co.il

A1

דירת 3 חדרים מקומה 1-15

עיקרי המפרט הטכני

הפרויקט

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים חצר אורבנית פרטית לרווחת הדיירים
- מועדון דיירים רב תכליתי, כולל מטבחון, שירותים ודלת יציאה לחצר האורבנית
- מחסן פרטי בקומה לדירות נבחרות
- לובי כניסה יוקרתי
- 3 מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי רחב ידיים לרווחת הדיירים
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים לפי תקן

הדירות

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית
- חלונות בעלי זכוכית טריפליקס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים (למעט חדרים רטובים)
- דלת בטחון מעוצבת תוצרת "רב-בריא" או שוו"ע
- דלתות פניס איכותיות במגוון גוונים כולל לבן תוצרת "פנדור" או שוו"ע
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוג בשילוב זכוכית איכותית וריצוף דמוי פרקט
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- חשמל תלת פאזי
- נקודת מים במרפסת

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידות "בילד-אין"
- משטחי עבודה אבן קיסר או שוו"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברד נשליף במטבח תוצרת "ברואה" או שוו"ע
- חיבור לנקודת מים למקרר
- הכנה למדיח

חדרי רחצה

- בריי רחצה תוצרת "ברואה" או שוו"ע
- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה
- בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי ומראה בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמויים
- תוצרת "ברואה" או שוו"ע
- אינטרפוס 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנר חימום חשמלי בחדרי רחצה

