

AQUA SENSE  
PARK HAYAM NETANYA

SENSE  
of design

B1 דירת 4 חדרים | קומות 1-11



\*8455

עמרם אברהם  
א מ נ ו ת ה ב נ י ה

www.amramltd.co.il



The Pro ——— ject



כל החושים נפגשים בפארק הים נתניה

חברת עמרם אברהם מציגה את קונספט המגורים היוקרתי של שכונת פארק הים נתניה, היוצר מפגש חושים של טייל ועיצוב לצד ניחוח הים ורחש הגלים הנושקים לחוף, ומצידו השני פארק מרכזי ירוק המשלב אלמנטים מגוונים של ספורט ואקטיב. לבחירתכם דירות 4,5 חד', מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים, מתוכננים בקפידה, מאובזרים במפרט פרימיום ומשלימים את חווית המגורים העל חושית הכוללת לובי מעוצב, טרקלין עסקים, אולם קולנוע ופיתוח נופי מושלם.

בואו לחיות את החיים הטובים ונלוות את החוש השישי, AQUA SENSE.

# B1

## דירת 4 חדרים קומות: 1-11

### הבניין:

- חיפוי בניין חיצוני באבן טבעית
- לובי כניסה מפואר
- טרקלין עסקים בעיצוב אדריכלי כולל פינות ישיבה
- חדר כושר מאובזר וחדשני
- חדר קולנוע
- נורות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פייתוח שטח וגיטון בתכנון אדריכל נוף
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי רחב ידיים
- ארבע מעליות מהירות
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים לפי תקן

### הדירה:

- דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות לבחירה תוצרת פנדור או ש"ע
- חשמל "בית חכם" עם פאנל שליטה ובקרה מרכזי השולט בתאורה, מזגן ודוד
- תריסי גלילה חשמליים בחדר המגורים וכלל חדרי הבית למעט חדרים רטובים וממ"ד
- מרפסת שמש כולל מעקה אלומיניום משולב בדוכנית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית "טריפלקס"
- הכנה לחימום מים בגז
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכות גבס
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת מים וחשמל במרפסת

### מטבח:

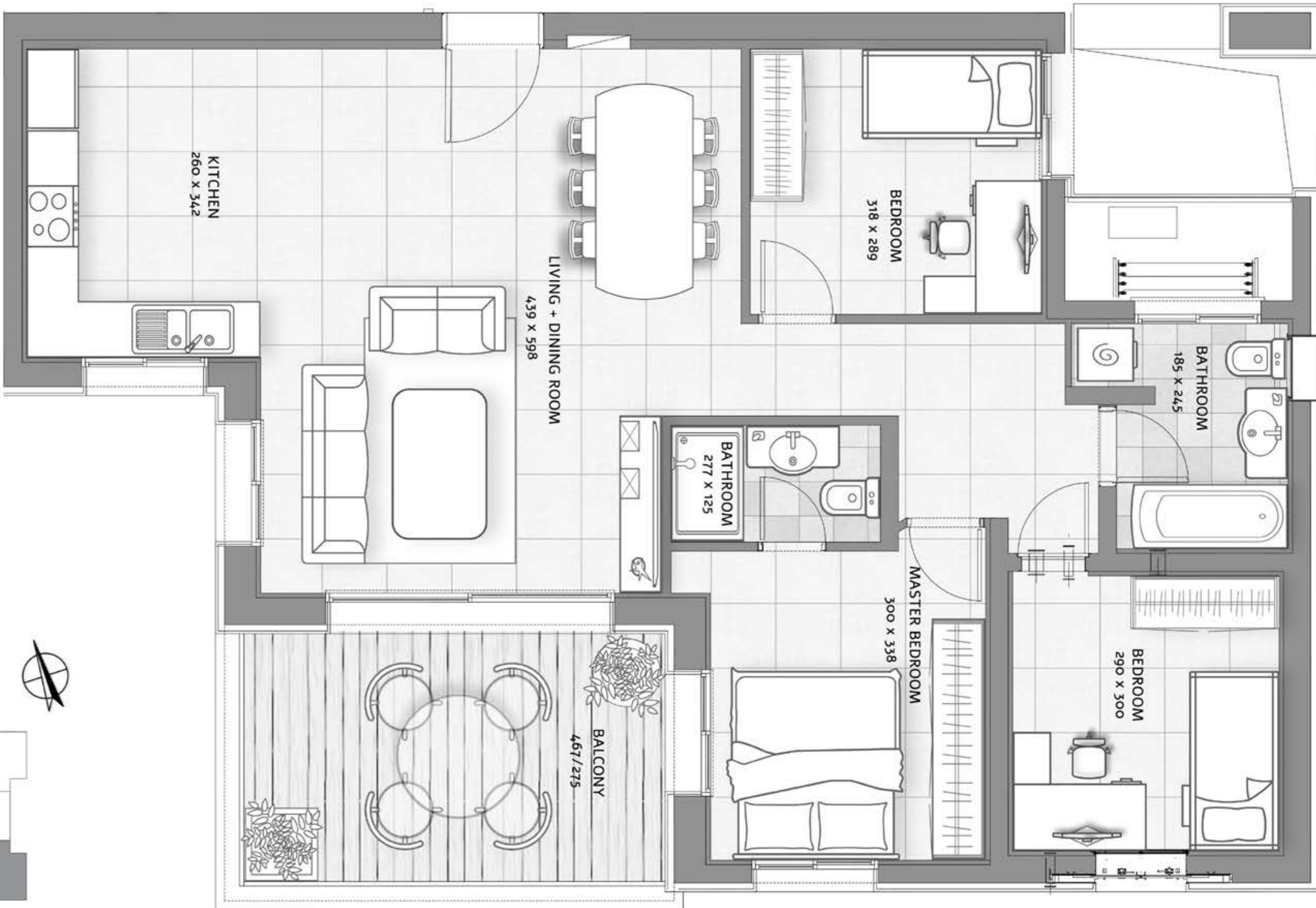
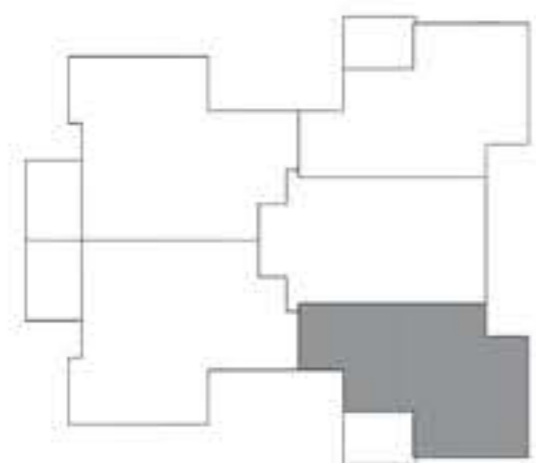
- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף "גראאה" או ש"ע
- כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה

### ריצוף וחיפויים:

- ריצוף גרניט פורצלן במידות 100\*100 בחדרים
- למעט חדרים רטובים ומרפסת
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים

### חדרי רחצה:

- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה מעוצבים "גראאה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית



הריהוט, הכלים החשמליים והמטבח, אם משורטטים בתכנית זו אינם חלק מהעסקה וסומנו להמחשה בלבד. ייתכנו שינויים במידות. התכנית וההדמיות להמחשה בלבד. את החברה יחייבו ההסכם והמפרט הטכני בלבד. ט.ל.ח.