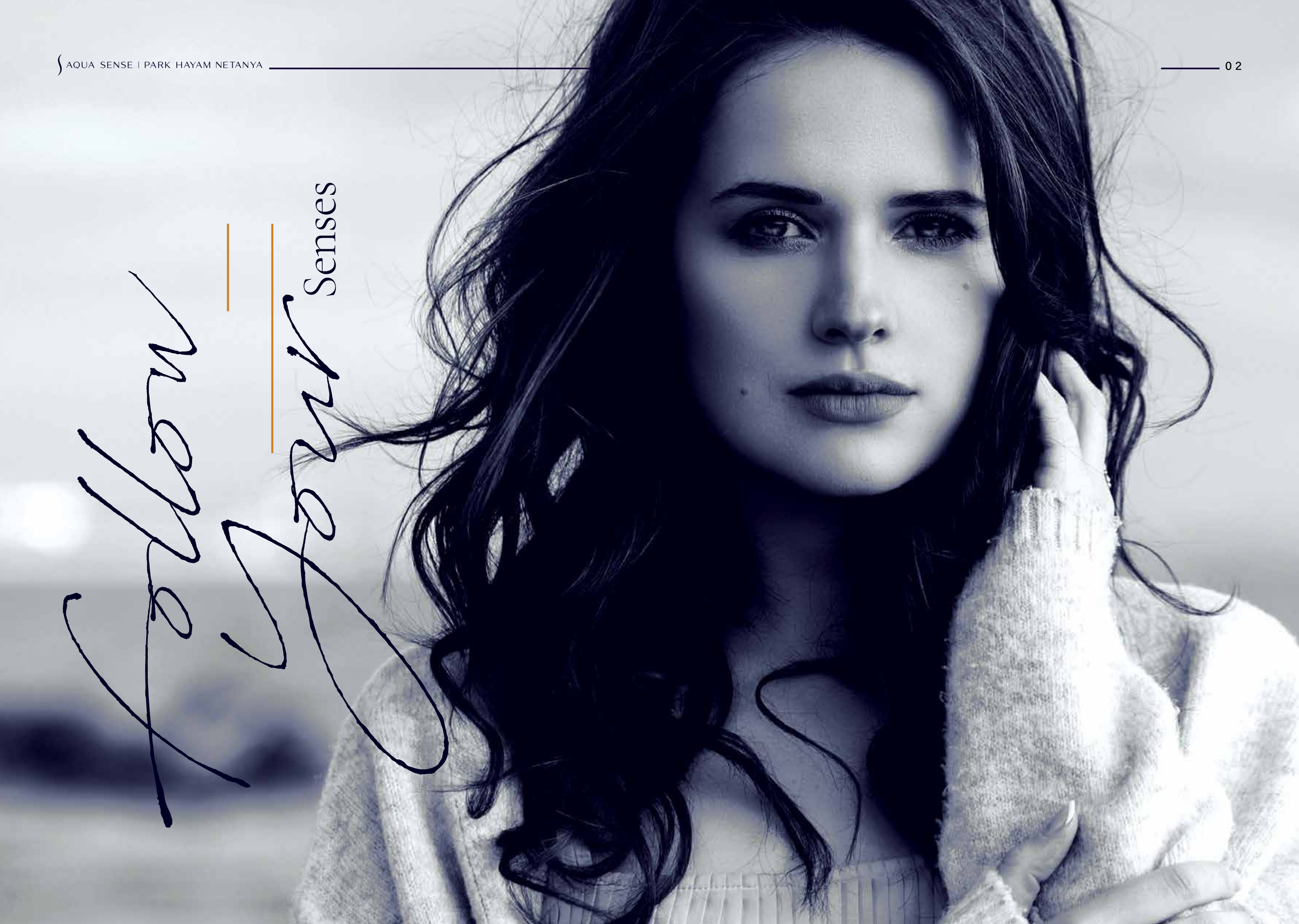
חמשת החושים שלנו:
ריח, ראייה, שמיעה,
מגע וטעם המהווים את
הבסיס לחווית חיים
ומגורים ומסייעים לנו
ביכולת להבין ולשפר את
איכות חיינו ולהביא רוגע
ושלווה סביבנו

בואו להכיר את
החוש השישי...

Salon Senses



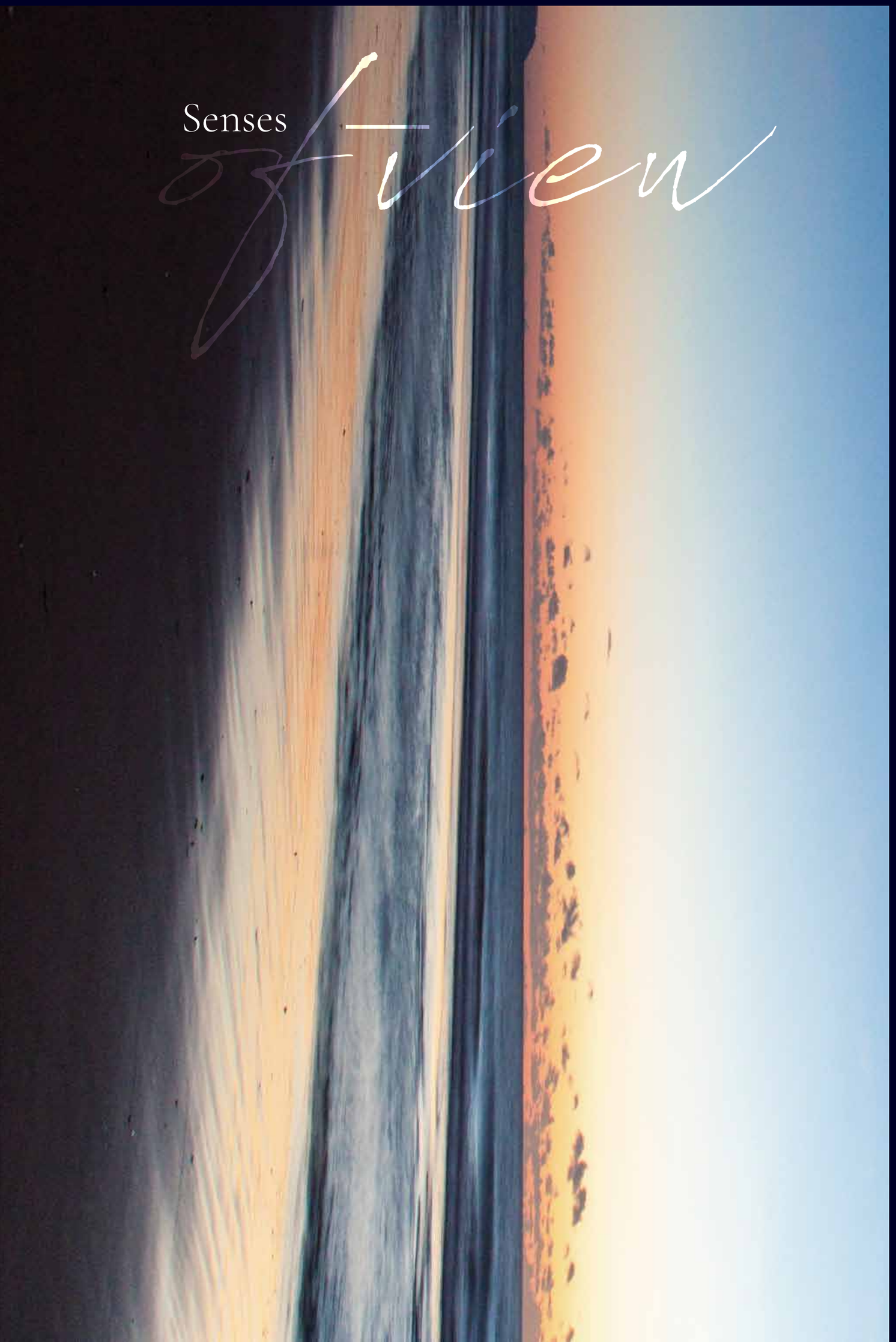
The Project

כל החושים נפגשים בפארק הים נתניה

עמרם אברהם מציגה את קונספט המגורים היוקרתי של שכונת פארק הים נתניה היוצר מפגש חושים של סטייל ועיצוב לצד ניחוח הים ורחש הגלים הנושקים לחוף ומצידו השני פארק מרכזי ירוק המשלב אלמנטים מגוונים של ספורט ואקטיב. לבחירתכם דירות 4 חד', דירות 5 חד' בשטח של 142 מ"ר + 26 מ"ר מרפסת מול הים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים מתוכננים בקפידה, מאובזרים במפרט פרימיום ומשלימים את חווית המגורים העל חושית הכוללת לובי מעוצב, טרקלין עסקים, חדר כושר, חדר קולנוע ופיתוח נופי מושלם. בואו לחיות את החיים הטובים ולגלות את החוש השישי, AQUA SENSE.

ההדמיות להתחשה בלבד

Senses of View



Senses

ההדמיה להמחשה בלבד

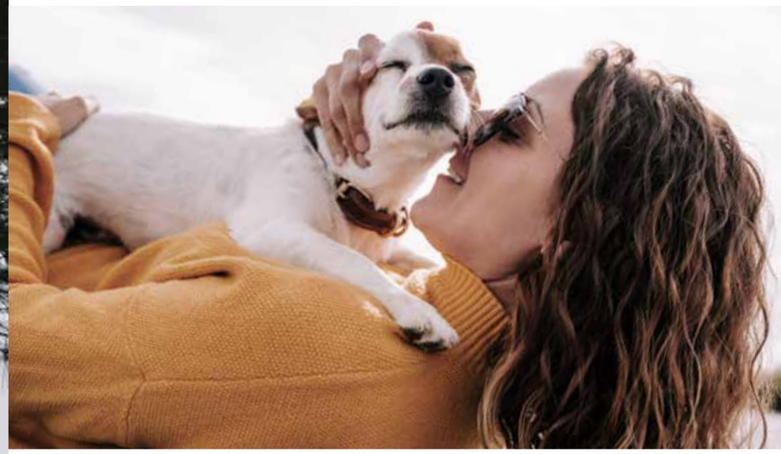
לראות 360 ים כחול אינסופי

לפתוח בוקר חדש מול הים, לסגור ערב מול שקיעה בגוונים מעוררי חושים. לראות את האופק הפנורמי הכחול 365 ימים בשנה זו ללא ספק הגשמת חלום, והיום יותר מתמיד זה אפשרי, הודות למיקומו המערבי של פרויקט AQUA SENSE תיהנו ממפתח רחב לכיוון רצועת החוף ואופק הים התיכון ותיהנו מחווית מגורים בסביבה נושקת למים.

Sounds
Sense of

מיקומו של הפרויקט סמוך לשד' בן גוריון בצידה המערבי של שכונת פארק הים, מאפשר יכולת הקשבה לקולות הטבע מעצם קרבתו לפארק ומצד שני לים ולרחש הגלים. רובע המגורים החדש ממוקם כ- 300 מ' בלבד מרצועת החוף המרהיבה של העיר, מרחק הליכה קצר מטיול זוגי על החוף בשעת שקיעה רומנטית או ג'וג'ינג קצר של בוקר לצלילי הגלים והקצף הנושקים לחול. זה הזמן להקשיב לפעימות הלב, להתמכר לצלילי הים ולהתחבר לקצב המפעים של השרון.

Nature — of Sense



להכניס את הטבע הביתה

h e l l o

G R E E N D A Y

במרכזו של רובע פארק הים מתוכנן פארק צירי ירוק ומלא טבע עירוני מרהיב, המתוכנן על שטח של כ-50 דונמים המשופעים בטבע עירוני מדהים, שבילי הליכה, אופניים, פינות פנאי ואקטיב. הפארק המרכזי יהווה החוט המקשר בין הבניינים ובין חברי הקהילה וישמש כנקודת טבע וריאה ירוקה משולבת צמחיה, מרבדי פרחים וגינות בוסתן המפזרות ניחוחות טבע ארצישראלי המכניסים את הטבע עמוק ללב ומעניקים רוגע ותחושת מרחב אינסופית. הפארק המודרני מתוכנן תוך הקפדה על שימור ערכי הטבע ובפרט שימור סלעי הכורכר הנמצאים באזור ומוגדרים כמתחם נופי היסטורי.

ההדמיה להמחשה בלבד

Day view

Sense of Touch & Community

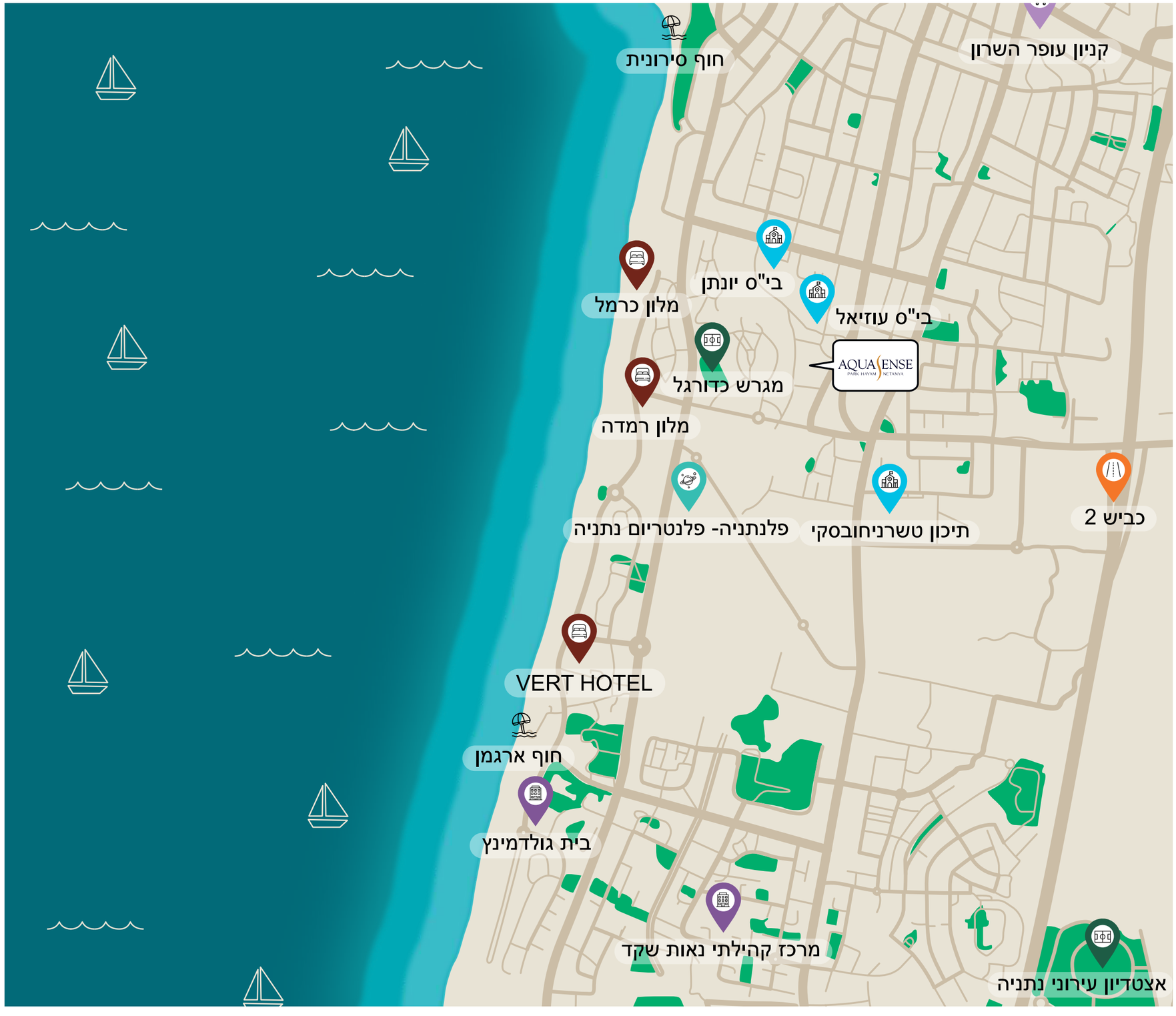
המקום בו נוצרת קהילה

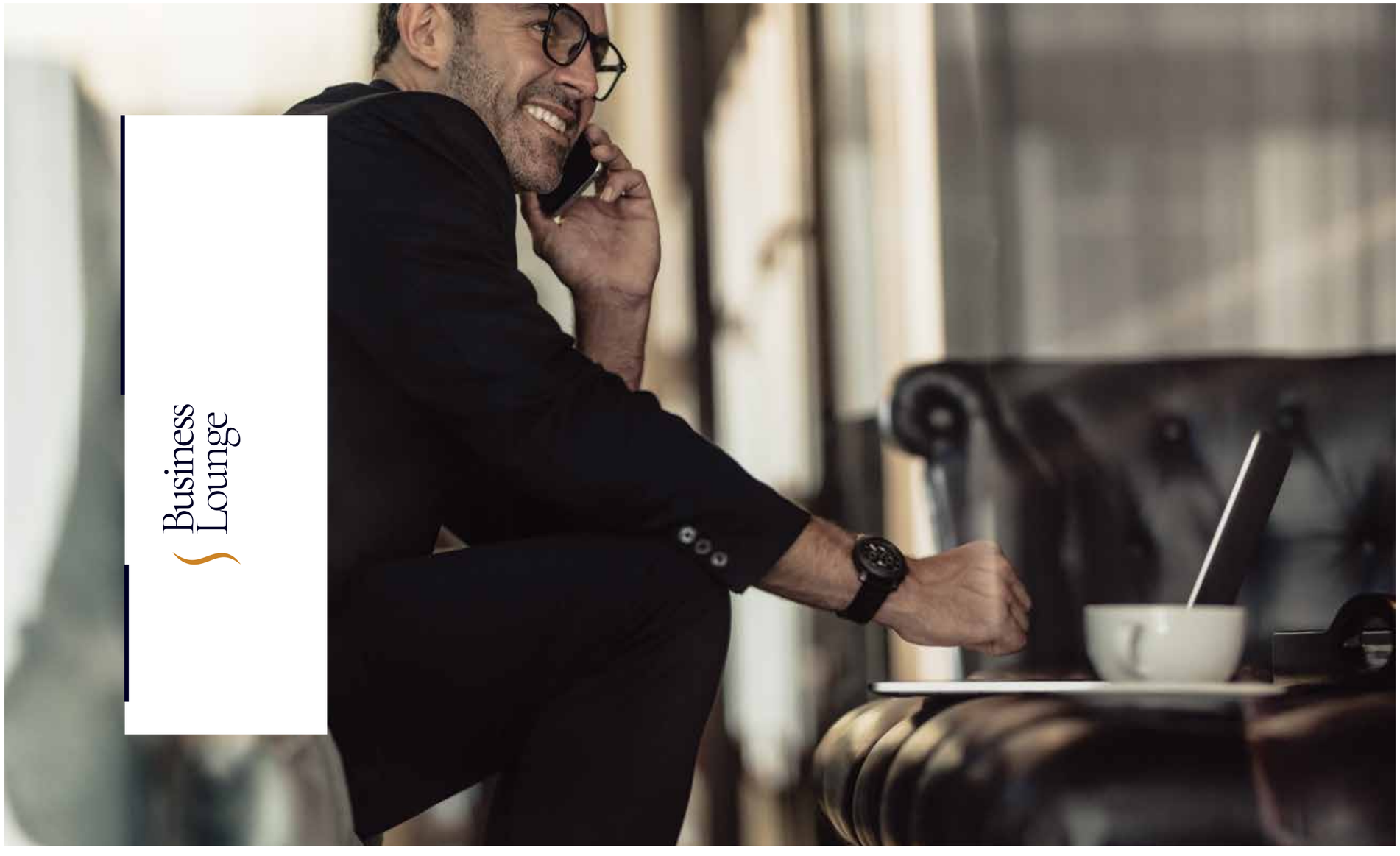
ליתרונותיה של השכונה החדשה מתווספים מגוון יתרונות ייחודיים ופסיליטיס השמורים עבורכם בלבד כדיירי הפרויקט. חניון תת קרקעי, לובי כפול מעוצב, טרקלין עסקים ופנאי, חדר קולנוע פרטי וחדר כושר מאובזר ומדוגם הכולל את מיטב ציוד הספורט לאימון מושלם. קונספט החיים הטובים שיצרנו כאן נועד בראש ובראשונה ליצור קהילה איכותית וקשרי חברות בין השכנים, לפתח אינטראקציות על בסיס יום-יומי ולבנות חיי קהילה המושתתים על שיתופיות ויחד.

ההדמיה להמחשה בלבד

area

Map of the





Business Lounge

Gym

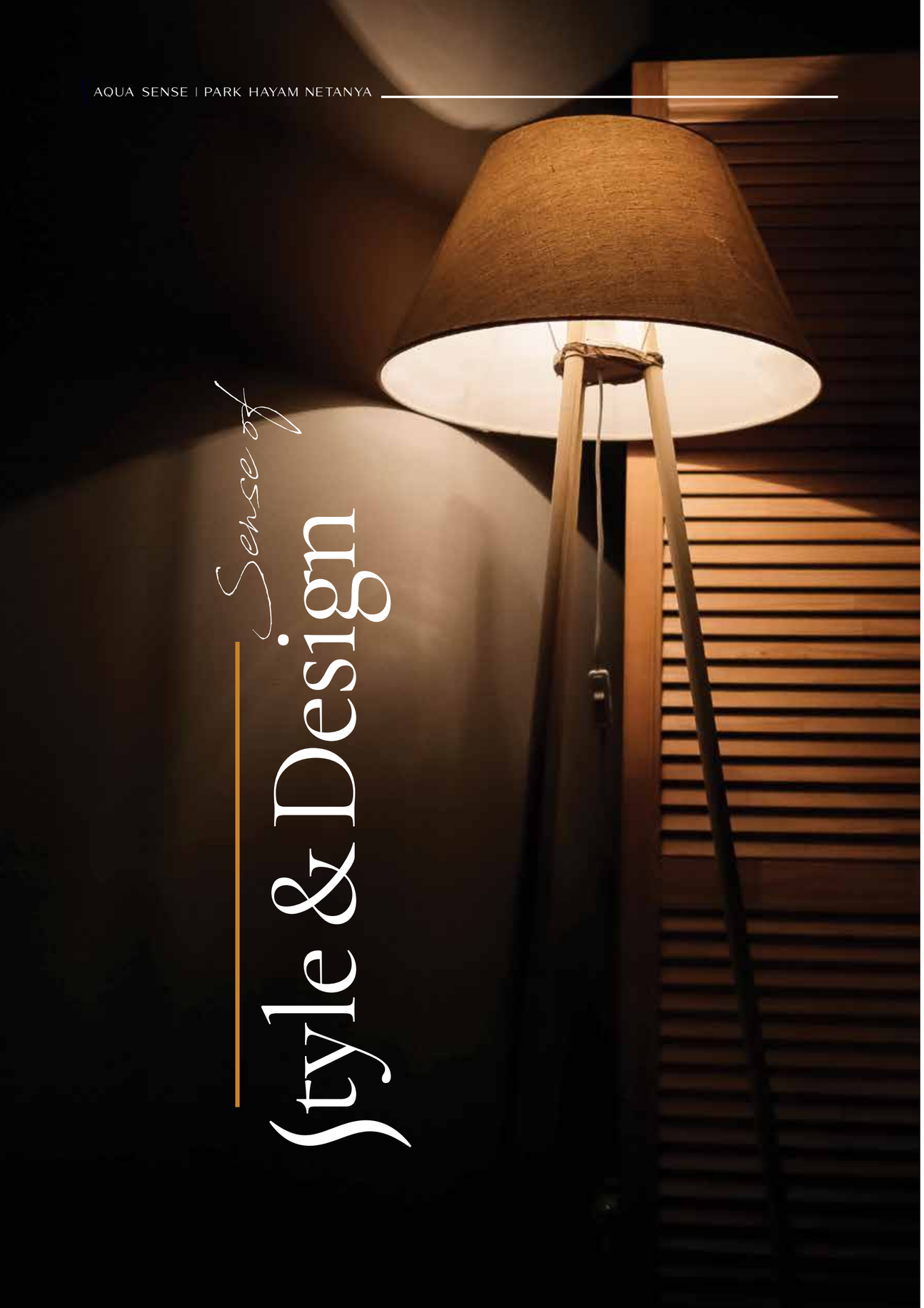
Cinema
Room

Panoramic view

ההדמיה להמחשה בלבד

Senses

ההדמיה להמחשה בלבד



אלגנטי, מעוצב, מעורר חושים

להשלמת חווית מגורי העילית, תוכננו דירות גדולות עם מרפסות מרווחות, מאובזרות במפרט יוקרה מבית המותגים המובילים בישראל ובעולם, משולבות מטבח משודרג, חלל אירוח מרווח ויציאה למרפסת נוף גדולה צופה לנופי הפארק והים. עיצוב שמדבר לכל החושים, יוצר נוחות ותחושה חמימה של ביתיות, מעורר את כל החושים ומשרה אווירה נעימה לכם ולאורחים שלכם.

ההדמיה להמחשה בלבד

4 ROOMS

ההדמיה להמחשה בלבד

5 ROOMS

ההדמיה להמחשה בלבד

5 ROOMS

ההדמיה להמחשה בלבד

PENTHOUSE

Sense Of

L—ux——ur—y

עיקרי המפרט הטכני

הבניין:
- חיפוי בניין חיצוני באבן טבעית
- לובי כניסה מפואר
- טרקלין עסקים בעיצוב אדריכלי כולל פינות ישיבה
- חדר כושר מאובזר וחדשני
- חדר קולנוע
- נורות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פיתוח שטח וגינון בתכנון אדריכל נוף
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי רחב ידיים
- ארבע מעליות מהירות
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים לפי תקן

הדירה:
- דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות לבחירה תוצרת פנדור או ש"ע
- חשמל "בית חכם" עם פאנל שליטה ובקרה מרכזי השולט בתאורה, מזגן ודוד
- תריסי גלילה חשמליים בחדר המגורים וכלל חדרי הבית למעט חדרים רטובים וממ"ד
- מרפסת שמש כולל מעקה אלומיניום משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- חלונות אלומיניום איכותיים כולל זכוכית "טריפלקס"
- הכנה לחימום מים בגז
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי כולל הנמכות גבס
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת מים וחשמל במרפסת

מטבח:
- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף "גרוהה" או ש"ע
- כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה

ריצוף וחיפויים:
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 100*100 בחדרים למעט חדרים רטובים ומרפסות
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים

חדרי רחצה:
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה מעוצבים "גרוהה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית

מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכים המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמכונה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. ע.ר.ה.

About the Company

עמרם אברהם
אמנות הבניה

הדמיות להמחשה בלבד

הדמיות להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: **פרויקטים למגורים:** במסגרת זו תכננה, בנתה ובונה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בעכו, קרית מוצקין, רכסים, חיפה, טירת כרמל, אור עקיבא, חדרה, פרדס חנה-כרכור, בנימינה, זכרון יעקב, נתניה, רעננה, תל אביב, ראש העין, רמלה, ראשון לציון, אשדוד, גדרה, קרית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בצפת, חבצלת השרון, יבנה, לוד, חדרה ועוד. **מתחמי מסחר/נכסים מניבים:** בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודים ומתחמי לוגיסטיקה. **התחדשות עירונית:** החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.

AQUASENSE
PARK HAYAM NETANYA