

**αlfa.**

תפיסת מגורים מובילה, במתחם ה-1000

## מתחם ה-1000. עיר העתיד נבנית בימים אלה ממש. עבורך.

במערב ראשון לציון קם פרויקט בקנה מידה בינלאומי ובסדר גודל שלא היכרנו. עיר חדשנית העומדת להציע לדייריה ולאורחיה מסע חיים שוקק, תוסס, אורבני, מהיר, מפנק, מאתגר ובעיקר – מתחם מטרופוליטני שלא תמצאו בשום מקום אחר. עסקים, מדע, מסחר, תיירות, תחבורה, בילוי ו...מגורים. בקצב של האלף הבא

# α

יש לך  
1000  
סיבות  
להתרגש



# 1 במספרים



שלושה קדמית של בית החולים איכילוב  
הקמת בית חולים אסותא ( בראשון איילון)



110

דונם פארקים



6,747

יחידות דיור



25,000

תושבים



100,000

עובדים



160,000 מ"ר

מלונאות, בילוי ומסחר



1.7 מיליון מ"ר

תעסוקה



ההדמיה להמחשה בלבד

# Multi facilities life style zone



לובי מעוצב רחב ידיים



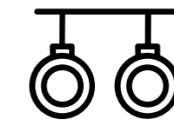
עמדת עבודה שיתופית



עמדות טעינה  
לאופניים חשמליים



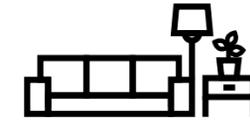
פארק ענק ושטחים  
ירוקים בצמוד למתחם



מתחמי אקטיב  
חיצוניים



חדר כושר מאובזר



לאונג' עסקים



מתחם  
פילאטיס ויוגה



אולם קולנוע VIP



מועדון דיירים  
רב תכליתי

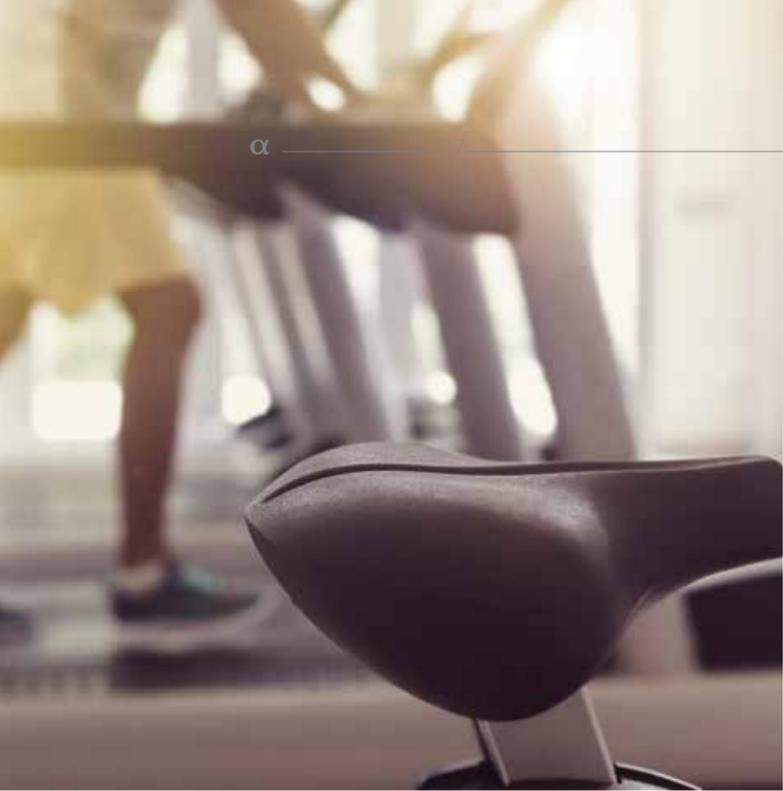
העולם מתקדם ומשתנה לנגד עינינו ואנו, מחויבים ליישר קו ולחשוב היום על פתרונות המחר. בחלק מקונספט המגורים, החיים והתעסוקה של מתחם ה-1000, תכננו עבורכם אזור פעילות ונוחות חדשני, המאפשר לכל אחד ואחת מכם להתחיל או לסיים את היום בקצב ובאנרגיות המתאימות לו. מחדר כושר ועד מתחם יוגה ואושר, ממועדון רב תכליתי ועד אולם קולנוע פרטי- הכל זמין, הכל שלכם והחשוב מכל – הכי קרוב לבית.



מיליפ

**F I N D ———  
——— Y O U R —  
——— B A L α N C E**





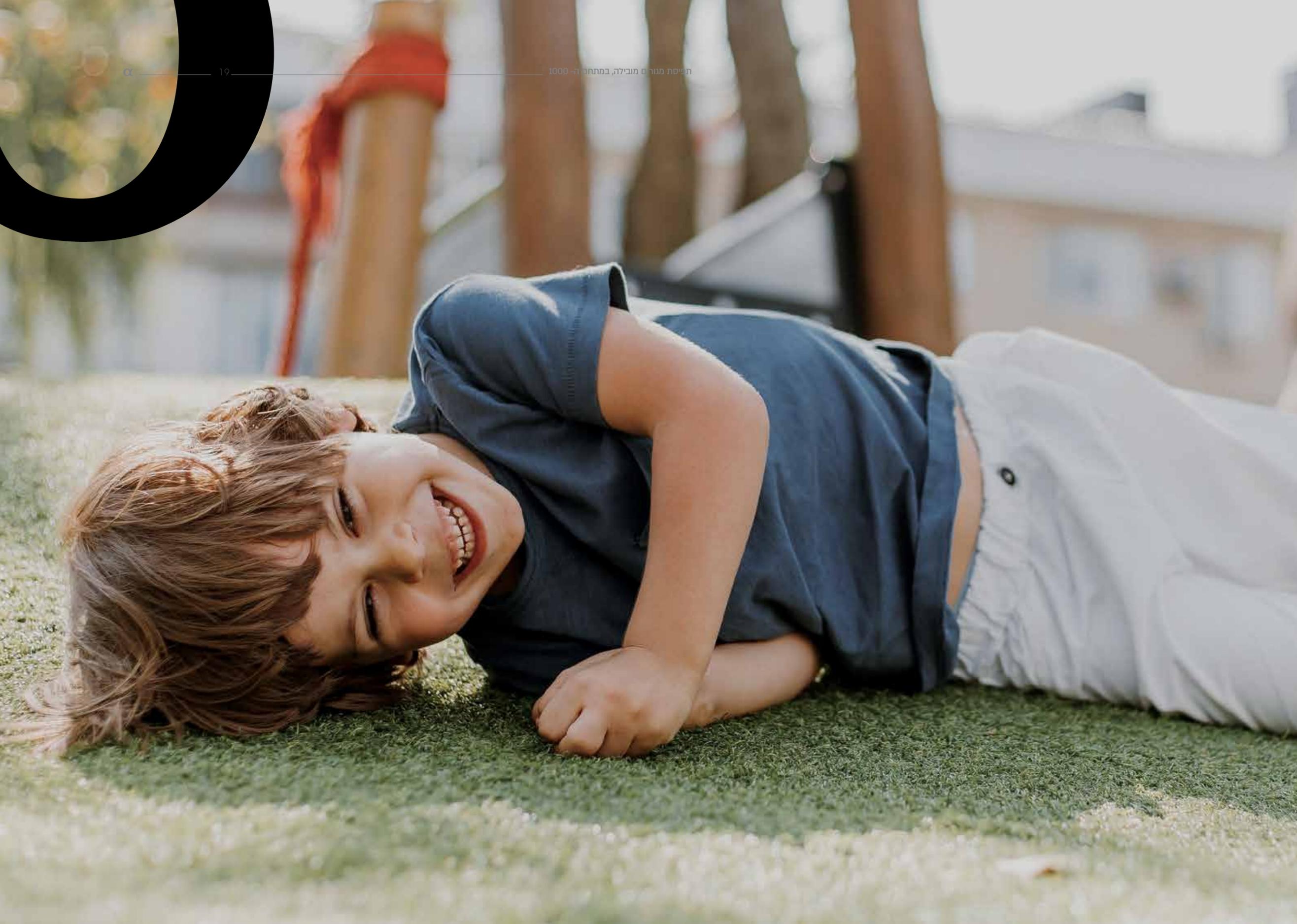
α

תכנית מגורים מובילה, במתחם ה-1000

A G A I N  
A G A I N  
A G A I N  
A G A I N  
A G A I N

G A I N



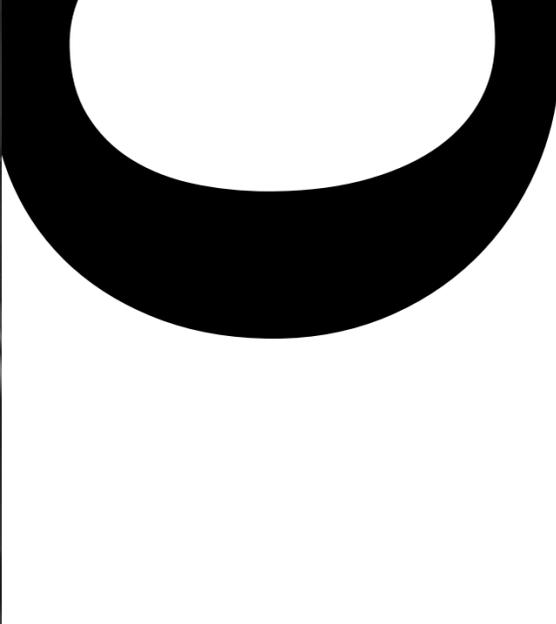


Time For A Break









**תכנון מרחב ציבורי  
ופתרונות תחבורה  
מתקדמים**



**נוסעים על 1000 ...**

מתחם ה-1000 מעמיד סטנדרטים חדשים וגבוהים מכל מקום אחר בכל הנוגע לנגישות תחבורתית. המתחם מרושת בעורקי תחבורה רבים ומגוונים, נושק לצירים ראשיים במרכז הארץ, ומעודד תעבורה פנימית, מכל פינה לכל פינה, באופניים וברגל.

**השקה לצירים מרכזיים**  
מתחם ה-1000 נבנה בסמוך ובגישה ישירה לעורקי תנועה ארציים מרכזיים. דיירי המתחם יגיעו במהירות ובקלות אל כביש 20 (איילון) וכביש 431 וכן אל צירי הרוחב העיקריים של ראשון לציון - שד' משה דיין / רחבעם זאבי ושד' רבין.

**רכבת ישראל**  
בשולי המתחם ניצב טרמינל משה דיין שישרת את אלפי העובדים והתושבים הנכנסים ויוצאים מדי יום.

**רכבת קלה**  
הקו החום של הרכבת הקלה יחצה את המתחם לאורכו ולרוחבו ויאפשרו גישה נוחה ומהירה בין האזורים השונים הקו הירוק והאדום נושקים למתחם.

**אוטובוסים**  
לרשות הדיירים והעובדים יעמוד לאורך כל שעות היממה ובפריסה נוחה, מגוון קווי תחבורה ציבורית פנימיים, אזוריים וארציים.

**מערך היסעים פנימי**  
בתכנון, מערך הסעה ייעודי פנימי למתחם, להסעות מתחנת הרכבת אל כל רחבי האלף.

# Map



מערכת החינוך של העיר ראשון לציון, המוערכת והידועה כאחת ממערכות החינוך המצטיינות בגוש דן ובישראל, גאה לחנוך במתחם ה-1000 מערכת חינוך רב שנתית, מהגן ועד לאקדמיה. כחלק מתוכנית החינוך וההשכלה העירונית, יוקמו במתחם בתי ספר יסודיים, חטיבת ביניים ותיכון, לצד מכללות ללימודים על תיכונים. כמתחם עתידי, המשלב בין עולמות תוכן ועירוב שימושים, רואה עיריית ראשון לציון את החינוך כאחד מעוגני הצמיחה החשובים ביותר לאלפי המשפחות שייהנו מחוויות מגורים אחרת, מתקדמת, שונה במרכז של מרכז המדינה.

חינוך לערכים, למצוינות. להישגיות



α



For The Next Generation



ה ל ב ש ל ך ע ל 1 0 0 0

**U R B A N —  
S T — Y L E**



תתרגלו לאורח החיים החדש. מתחם ה-1000 מציף אתכם באפשרויות בילוי. החל מבתי הקפה והמסעדות שתמצאו בכל פינה, דרך האטרקציות התיירותיות, שדרות החנויות והמסחר, וכלה ברגעים של שקט ושלווה, אם תעדיפו אותם, באחד מהפארקים הענקיים. (110 דונם פארקים, שלא תלכו לנו לאיבוד שם).

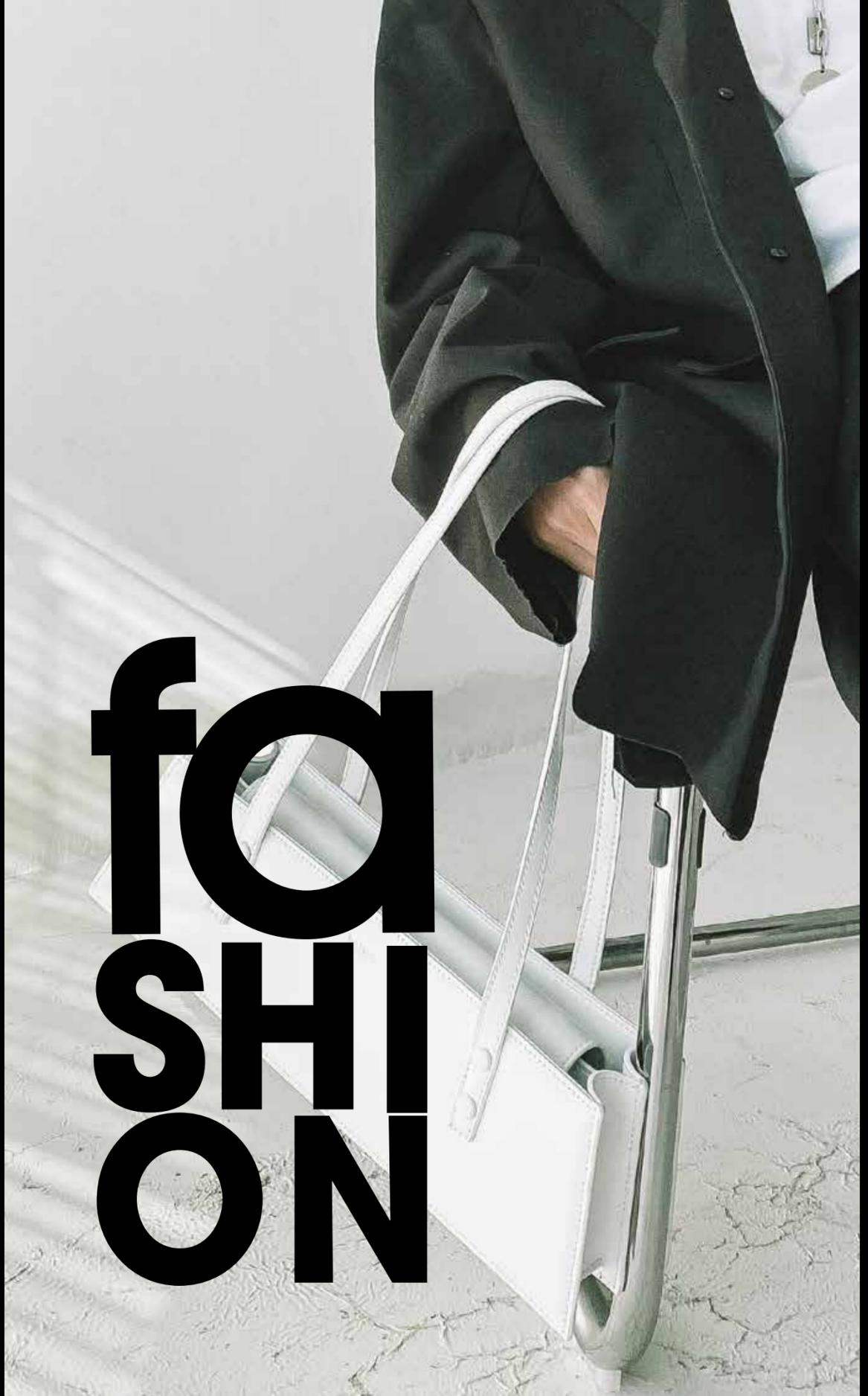


---

זה הקצב. זה הוויב. זה הסוואג.  
זה הבילוי, התרבות, התיירות,  
המסחר, העסקים, האקשן...

---





# fashion

E



N



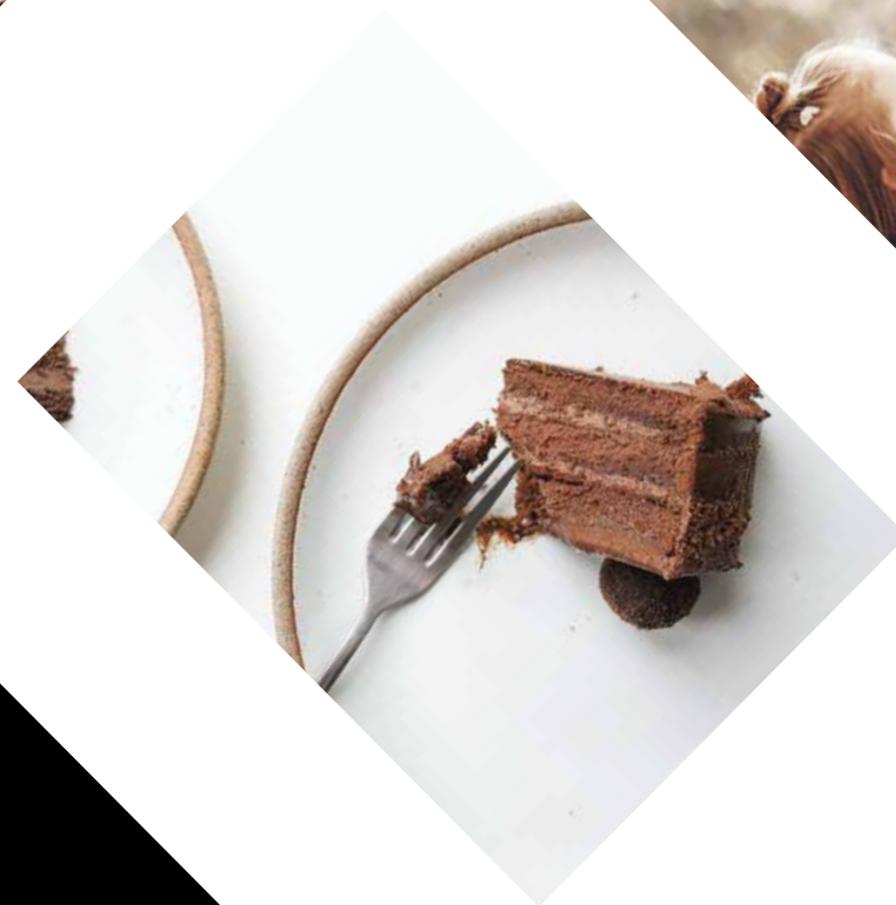
J

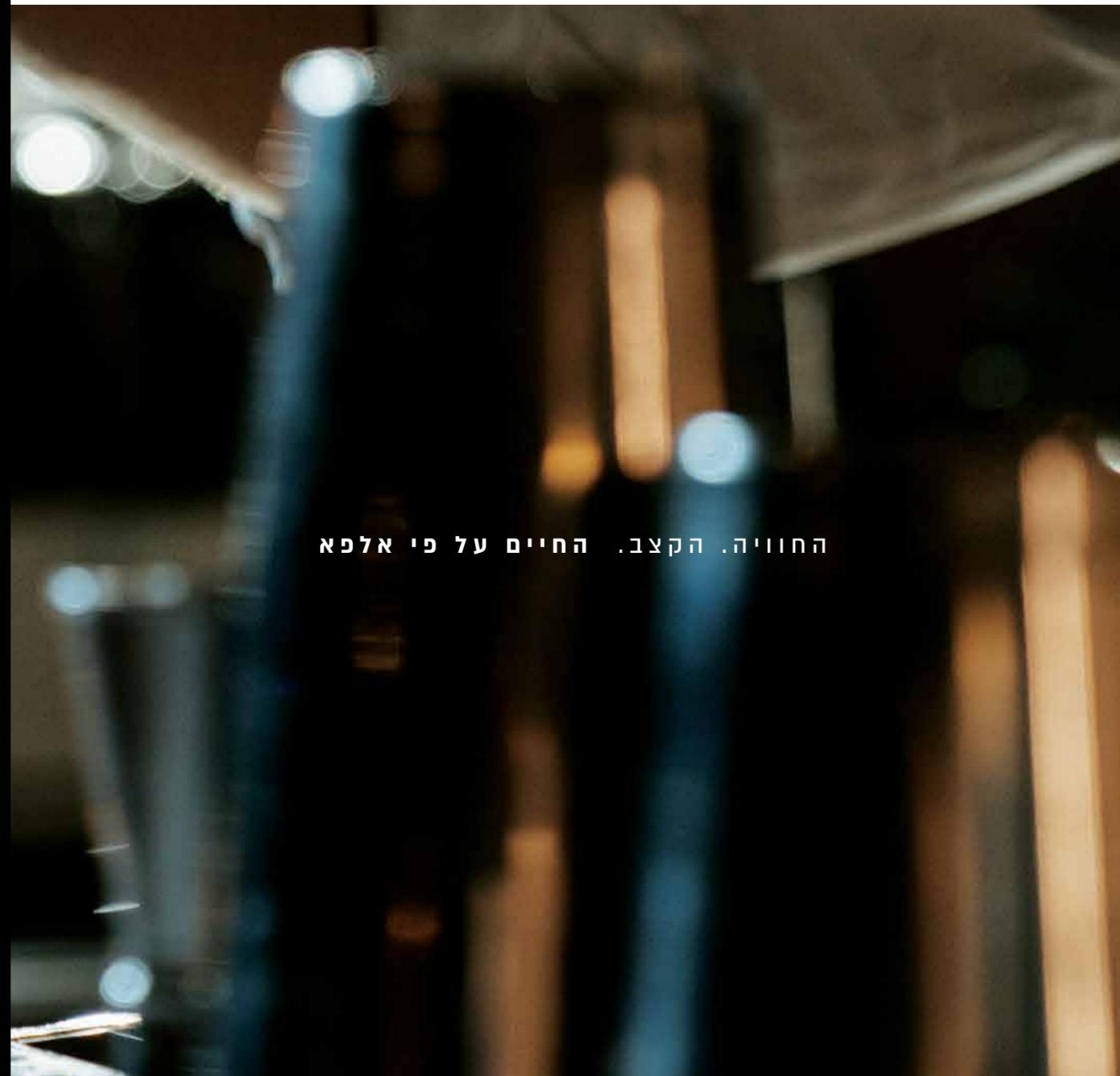


O



Y





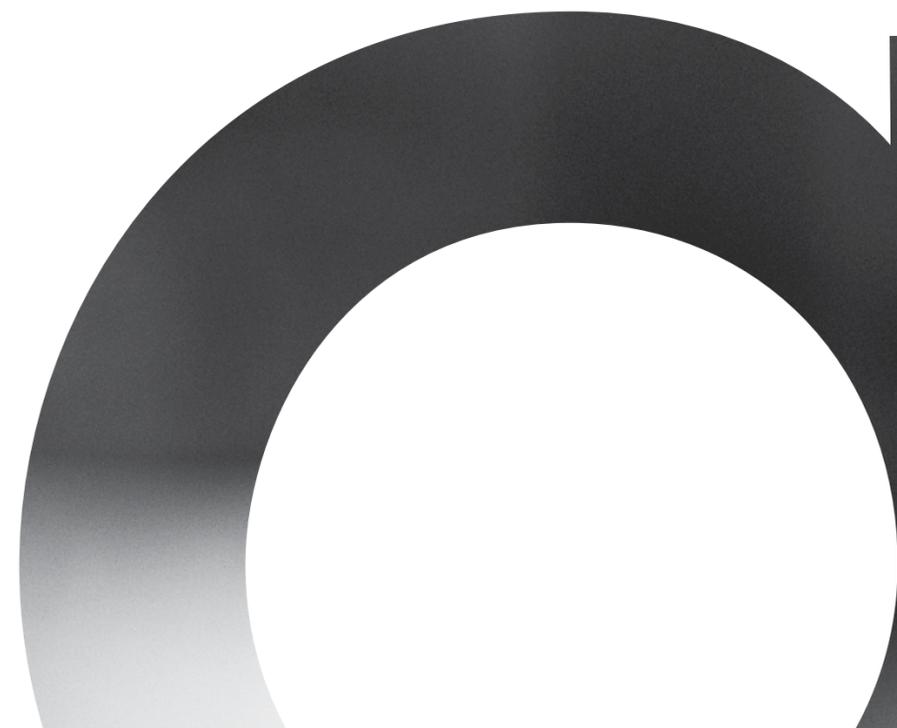
החוויה. הקצב. החיים על פי אלפא



The — project



ההדמיית להמחשה בלבד



The — project





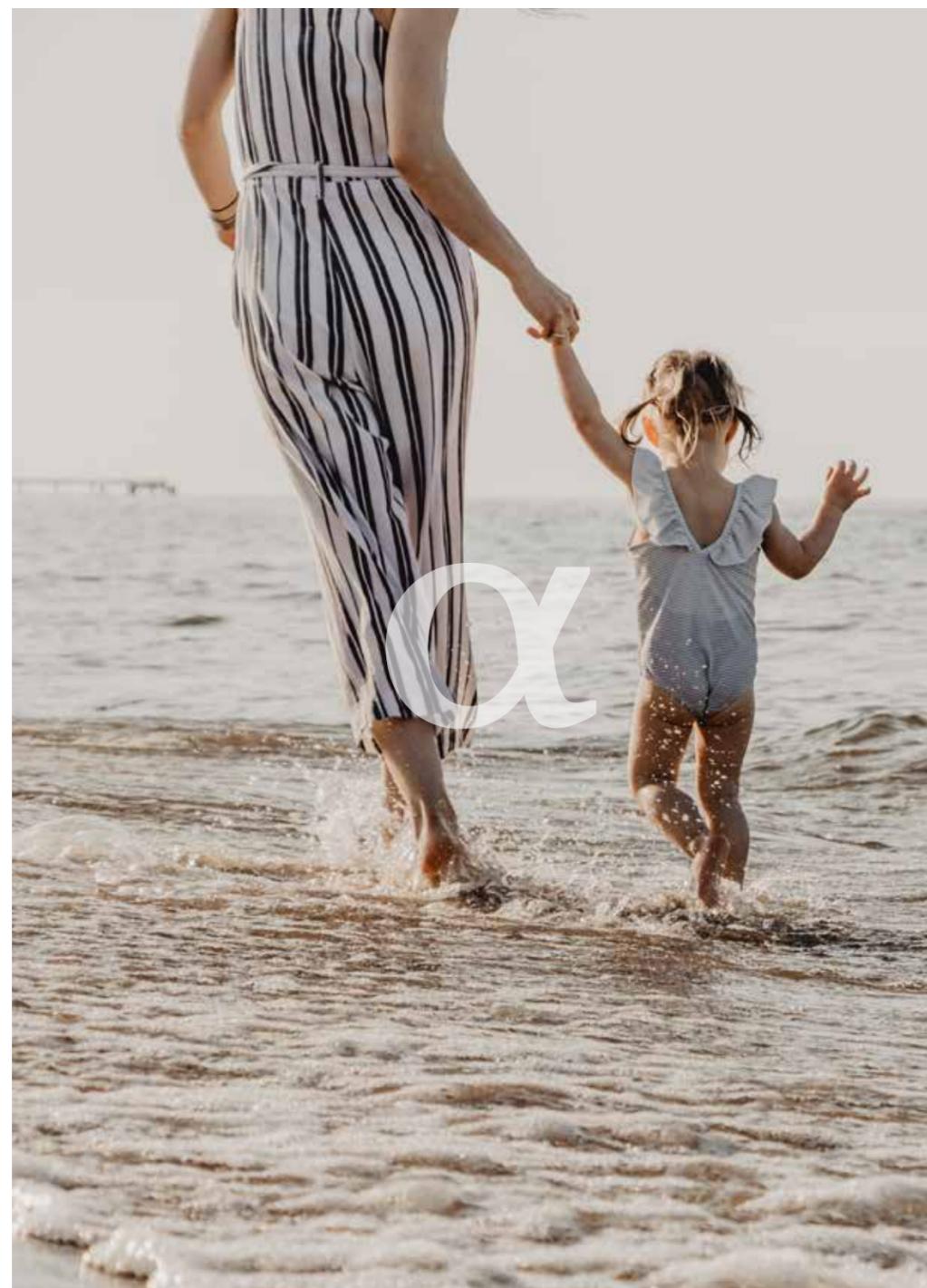
# west side

מתחם ALFA כולל 3 מתחמי מגורים וליף סטייל, בצידו המערבי של מתחם ה-1000, כ-600 מ' בלבד מרצועת החוף המרהיבה של ראשון לציון. מיקומו בקצה המערבי של השכונה על הפארק, מאפשר לכם ליהנות מכל העולמות, גם עירוניות, גם טבע וגם בריזה מן הים all in one על מנת ליצור חווית מגורים מושלמת, תוכננו במתחם מגוון רחב של אפשרויות מגורים: דירות 3,4 חד', דירות 5 חד' ופנטהאוזים עם מרפסות גדולות. כל הדירות מתוכננות לפרטים הקטנים, תואמים את הסטנדרטים הגבוהים והמודרניים ביותר. בדיוק כמוך.

# story

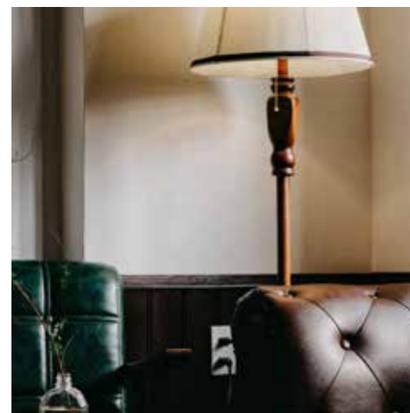
לגור בצד המערבי של מתחם ה-1000

let the sea set you free



# Enjoy it all

ליהנות מכל רגע.  
 לחוות כל יום.  
 החיים על פי אלפא



העולם מתקדם ומשתנה לנגד עינינו ואנו, מחויבים ליישר קו ולחשוב היום על פתרונות המחר. בחלק מקונספט המגורים, החיים והתעסוקה של מתחם ה-1000, תכננו עבורכם אזור פעילות ונוחות חדשני, המאפשר לכל אחד ואחת מכם להתחיל או לסיים את היום בקצב ובאנרגיות המתאימות לו. מחדר כושר ועד מתחם יוגה ואושר, מקאנטרי קלאב שיוקם בצידו המערבי של הפרויקט, ממועדון רב תכליתי ועד אולם קולנוע פרטי - הכל זמין, הכל שלכם והחשוב מכל - הכי קרוב לבית.



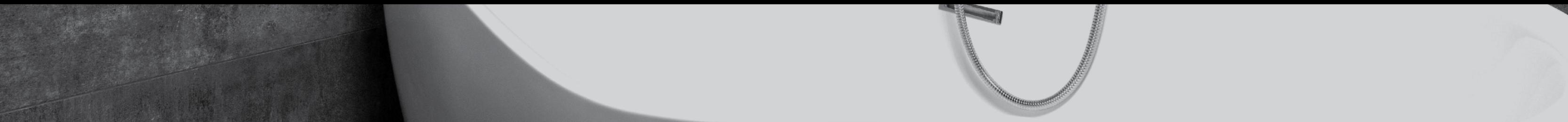
α



הודמיה להמחשה בלבד

# A statement of design & living

האמירה העיצובית והתכנונית של מתחם ה-1000 תלויה אתכם מרגע הכניסה למתחם ועד לדירה. החשיבה מאחורי כל מטר מרובע ניכרים היטב בתכנון הפנים של הדירות וכאן, הרשינו לעצמנו ללכת עד הסוף עם היצירתיות והדמיון ויצרנו עבורכם דירה מעוצבת, פתוחה, מוארת, מתוכננת ומאובזרת במיטב חומרי הגמר והמפרטים הטכניים, בשילוב מטבח משודרג וכלי אמבט מבית המותגים המובילים בעולם. כך תוכלו ליהנות מהחדשנות של מתחם ה-1000 המתכתב באופן מושלם עם החשיבה היצירתית העומדת מאחורי מתחם החיים החדש והדינאמי בישראל.



α α α α α α α α



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד



ההדמיה להמחשה בלבד

# α

## הבניין

בניין יוקרתי משולב קירות מסך  
לובי כניסה מפואר  
לאונג' עסקים בעיצוב אדריכלי כולל פינות ישיבה  
נרות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות  
פיתוח שטח וגינון בתכנון אדריכל נוף  
עמדת שומר בקומת הכניסה  
חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי רחב ידיים  
שלוש מעליות מהירות  
הכנה חלקית לעמדות טעינה לרכבים חשמליים  
חדר כושר מתקדם וחדשני

## הדירה

דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע  
דלתות פנים מהודרות לבחירה תוצרת פנדור או ש"ע  
חשמל "בית חכם" עם פאנל שליטה ובקרה מרכזי השולט בתאורה, מזגן ודוד  
מרכסת שמש כולל ריצוף דמוי פרקט  
הכנה לחימום מים בגז  
מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית כולל הנמכות גבס  
מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה  
נקודות TV וטלפון בכל חדר  
חשמל תלת פאזי  
נקודת מים וחשמל במרכסת  
תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)

## מטבח

מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת B.I  
משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים  
ברז מטבח עם ראש נשלף "גרואה" או ש"ע  
כיור אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה

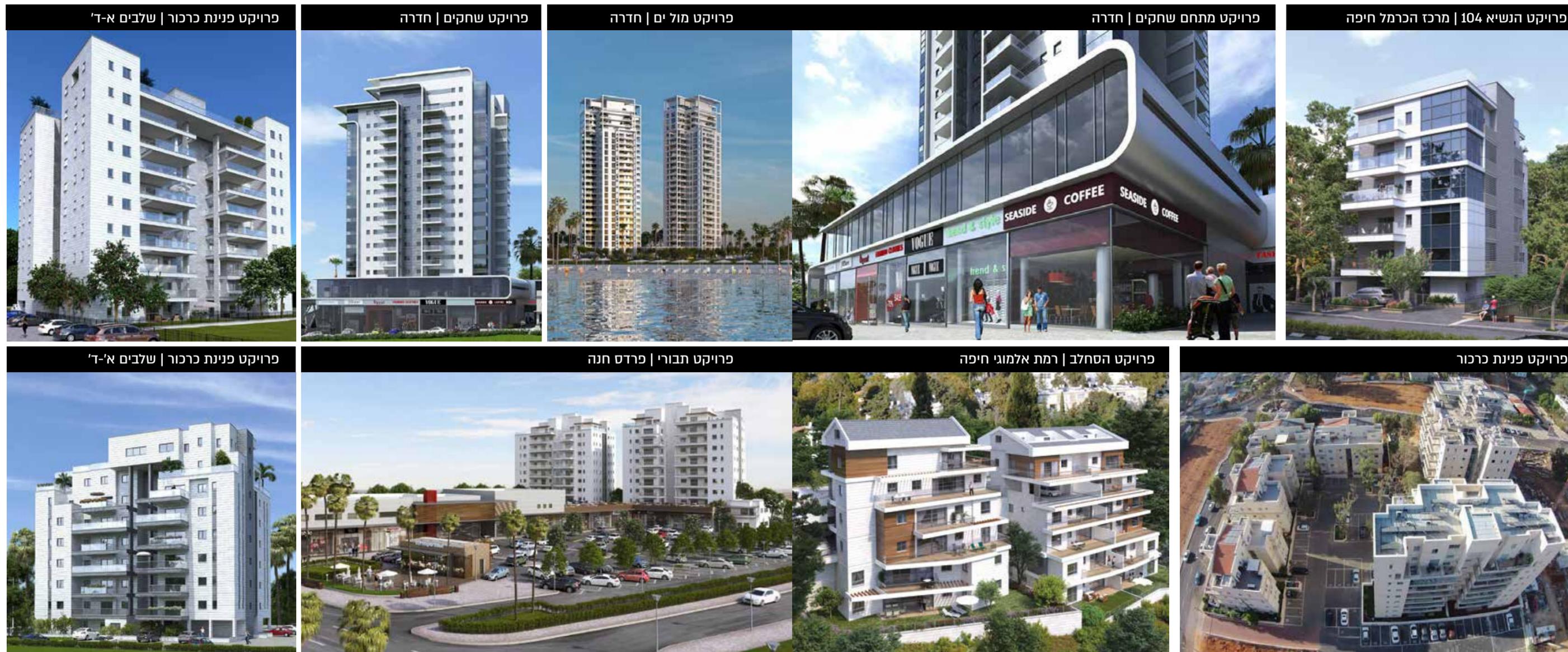
## ריצוף וחיפויים

ריצוף גרניט פורצלן במידות 100\*100 בחדרים למעט חדרים רטובים ומרכסות  
ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים  
אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים  
ברזי רחצה מעוצבים "גרואה" או ש"ע  
ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה  
אמבטיה אקרילית

הפרטים והמידות המצוינים בתוכנית זו הינם למסירת מידע והמחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למיידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו יחתום הרוכש. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, תוכנית זו הוכנה לפני קבלת היתר בניה. את החברה יחייבו אך ורק הסכם ותוכניות המכר והמפרט הטכני, ע"פ חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים. בתוכנית מסומנות מידות לפני חיפויים וטיח. ט.ל.ח.

# alfa.

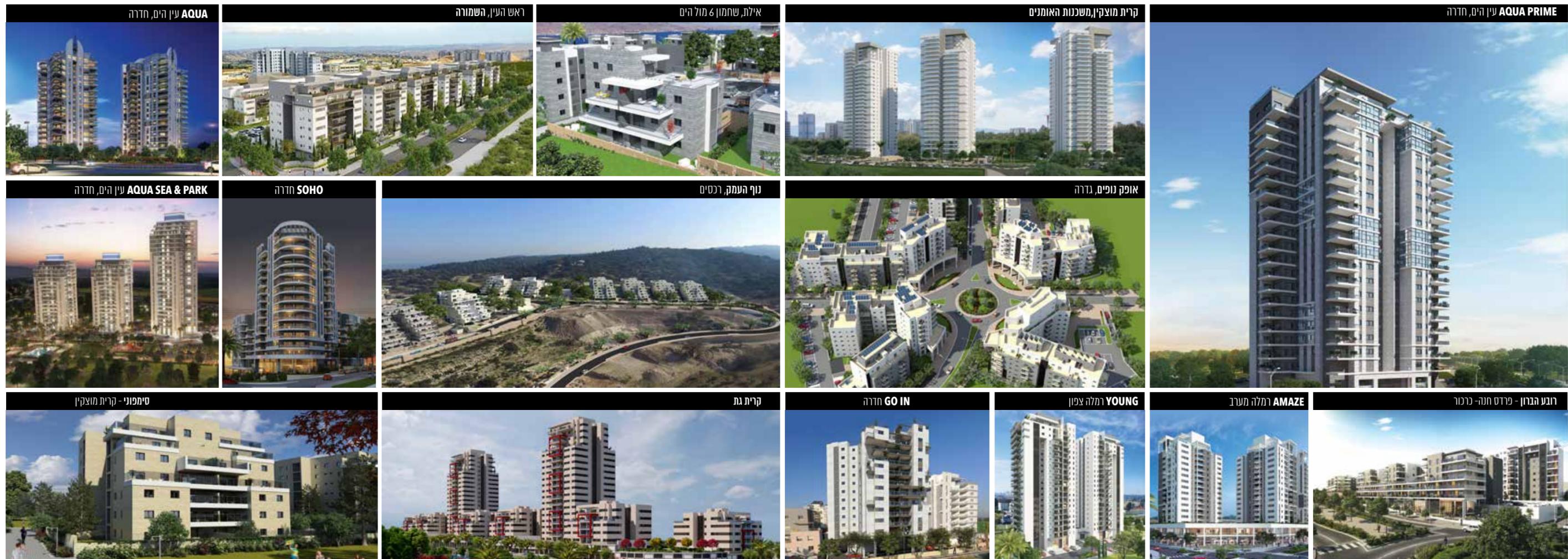
עיקרי המפרט טכני



ההדמיות להמחשה בלבד

חברת "שי חי יזמות והשקעות בע"מ", נוסדה בשנת 2004 על ידי איש העסקים מר עופר ביטון. החברה מתמחה ביזמות ובניה לשוק הפרטי והמוסדי כאחד: בניינים רבי קומות ודירות יוקרה, בתים פרטיים, מרכזי עסקים וקניות, בתי אבות ונכסים מניבים בכל הארץ. בנוסף פועלת החברה בתחום ההתחדשות העירונית, תמ"א 38 ופינוי-בינוי. במהלך השנים, צברה החברה ניסיון רב בהקמת מגוון פרויקטים: משרדים, בתים פרטיים, מתחמי מגורים ורבי קומות ברחבי הארץ, תוך שימת דגש על שירות, איכות, עמידה בזמנים והצבת הלקוח בראש סדר העדיפויות, תוך מענה לצרכיו האישיים בתכנון הבית ועיצובו. כחלק מהעשייה המרובה, חברת "שי חי יזמות והשקעות בע"מ" על כל עובדיה ומנהליה תורמת לקהילה במגוון רחב של פרויקטים ומחויבת לקהילה בתוכה היא פועלת.





ההדמיות להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, אילת, רכסים, גדרה, רמלה ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בטירת הכרמל, נתניה, קריית גת, אור עקיבא, תל אביב יפו, ועוד. מתחמי מסחר/רכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד. ראשיתה של החברה בתחילת שנות ה-80, כחברה למוצרי בניין ועבודות עפר, הקיימת עד היום. עם הקמתה של החברה לבניין בשנת 2004, החלה בביצוע פרויקטים לבניה פרטית באזור חדרה ויישובי הסביבה. מכאן צמחה והתפתחה לתכנונם ובנייתם של פרויקטים גדולים למגורים. הקו הייחודי, העיצוב המוקפד, היחס האישי, התכנון חסר הפשרות והביצוע האיכותי- מהווים את השלד בכל פרויקט אליו ניגשת החברה ליזום ולבצע.

