

New code
of living

A decorative flourish consisting of three curved, overlapping lines, resembling a stylized wave or a calligraphic flourish, positioned below the text.

Life

קחו לכם רגע ובואו ליהנות מיופיו של הטבע, הירוק והים. מתחם היוקרה צופה מגבוה על חופיה הקסומים של נתניה ומציע קוד מגורים מושלם של אלגנטיות, לייף סטייל ואיכויות השמורות למתחמי ריזורט בינלאומיים הכולל לובי מעוצב, חדר נושך, סטודיו ליונה ופילאטיס, חדר קולנוע, מועדון העשרה לילדים וחללי עבודה משותפים, דירות מעוצבות ומכרם פרימיום, בשכונת העתידי המתוכננת לקום בחיבור שבין רצועת החוף, הגן הלאומי אביחיל והפארק האקולוגי החדש.



קוד מגורים חדש מול ים וטבע

Begin



New of code life style





New code of living

החברה למתחשקת 1973 - 7.0 ח.

The Project





Mode of green & wild Nature



oversea

ברוכים הבאים לריביירה החדשה של השרון

לגור בסמיכות לקו החוף, מרחק הליכה מהים, לנשום את הגלים ולהרגיש כמו בעיירת חוף אקזוטית לחופי הים התיכון. מתחם מגורי היוקרה AQUA בחבצלת השרון מזמין אתכם לחוות את החיים כמו שתמיד חלמתם, הודות לרצועת חוף מזהבת, שמורות טבע ציוריות, גן לאומי מהיפים באזור, שבע של מקומות בילוי, תרבות וכנאי, אטרקציות תיירותיות, ספורט ימי, בתי קפה ומסעדות גורמה. עיר, כפר וסבע המשתלבים לתמונה אחת המאפשרת לחיות את החיים בקצב ובזמן שלכם, מול שקיעות מתחלפות וגלים אינסופיים.





חבצלת השרון. מעט מהעיר, הרבה מהכנר

על אחת מעתודות הקרקע הנחשקות בשרון הצפוני, תוקם בשנים הקרובות שכונת היוקרה החדשה של נתניה, בין הצוק, הים ושדותיו הירוקים של עמק חפר. בתכנונה של השכונה החדשה הושם דגש רב על שילוב הסביבה האקולוגית ועל אופיו של המושב חבצלת השרון, הנחשב לאחת מפנינות הסבע היפות באזור השרון, הגובל בצפינה של נתניה. כחלק משימור הקונספס הירוק לשנים הבאות, יוקם פארק מרכזי ירוק אשר ישתרע על פני מאות מטרים, בתווך שבין השכונה החדשה ובין יישובי עמק חפר ויהווה חיבור ישיר בין רצועת החוף לגן הלאומי אביחיל, מתוך מטרה ליצור רציפות מרקמית ירוקה ומרהיבה ביופיה.



Day View



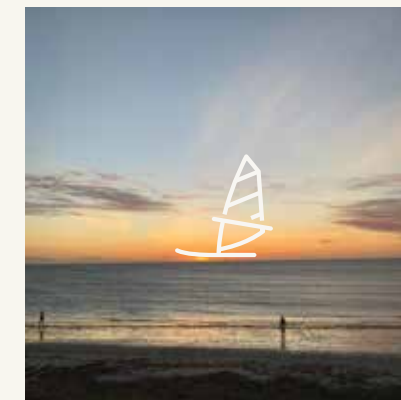
Code of prime Location



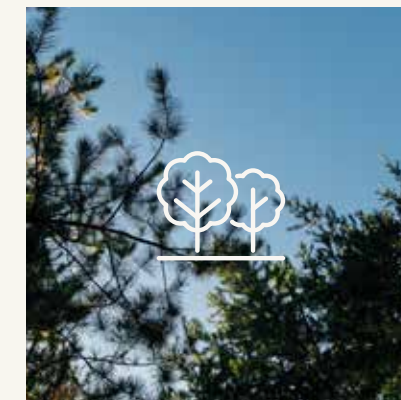
רובע המגורים החדש חבצלת השרון,
נגיש, קרוב ומתוכנן לפרטים הקטנים ביותר



פארק תעסוקה / הייטק
היקף של כ-60,000 מ"ר



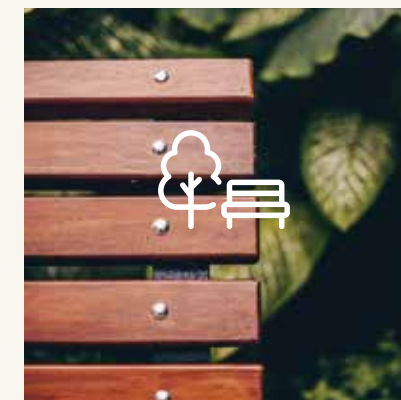
נוף לאופק הים הכתום



סביבה כפרית ירוקה



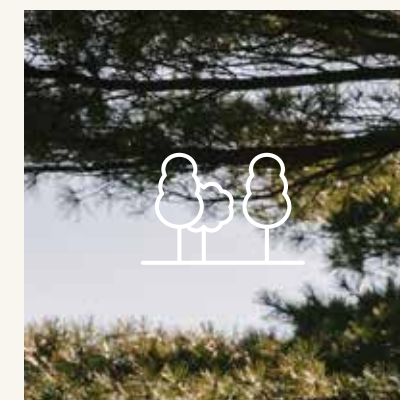
מתחמי מסחר ובילוי
בשטח של כ-16,000 מ"ר



ריאה ירוקה ופארק רחב ידיים ברוחב
של כ-250 מ' ביציאה מהבית



מרחק קצר ממרכז העיר, קניון השרון,
מתחם סינמה סיטי ומתחם IKEA



גישה ישירה לחוף התכלת
ולגן לאומי אביחיל



יציאה / כניסה מהירה ממחלף
חבצלת וכביש החוף (כביש 2)



מערכת חינוך, תרבות וכנאי
באיכות גבוהה

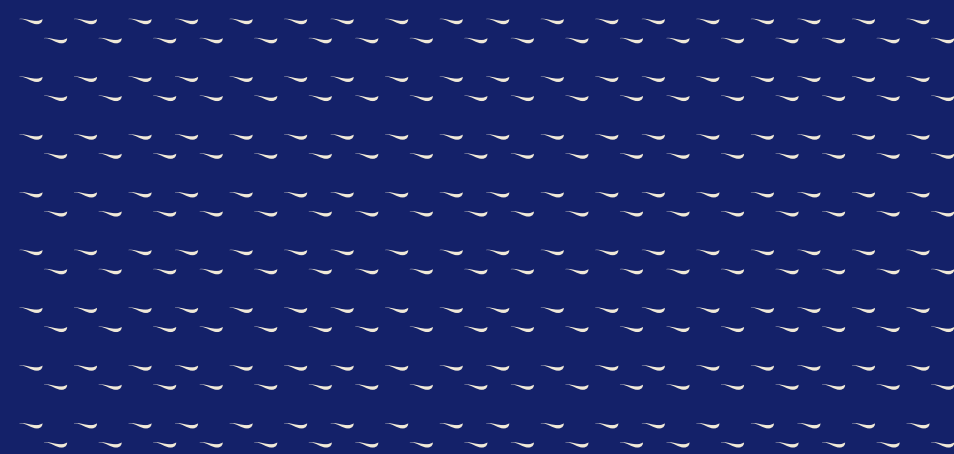
The Map







29



Mood Of sea & breeze



Night View





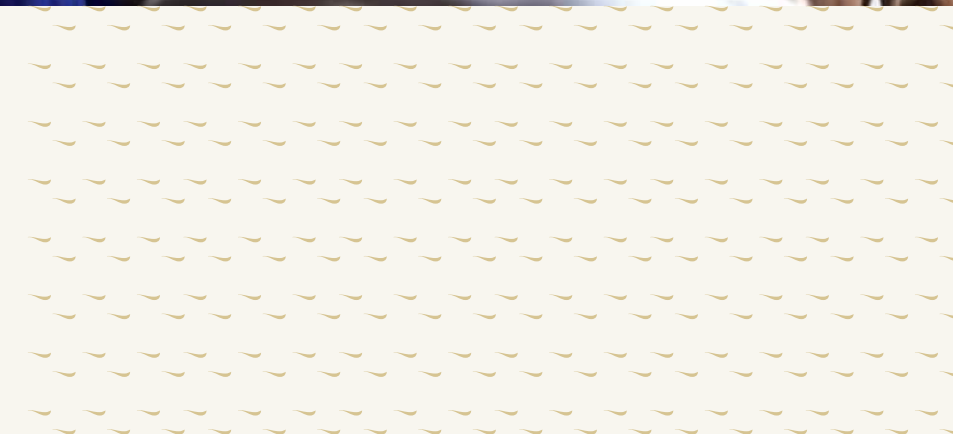


למתחם היוקרה יתרוגות רבים הבאים לידי ביטוי בנוך, באווירת הסבע הקסומה והכיתוח המתקדם. אליהם מתווספים מגוון יתרונות השמורים לדיירי המתחם בלבד. חדר קולנוע מכניק, חדר כושר מאובור, חלל אקטיבי רב תכליתי לשיעורי פילאטיס ויוגה, חללי עבודה משותפים למבוגרים ומועדון כנאי והעשרה לילדים. קונספס החיים הסוכים שיצרנו כאן נועד בראש ובראשונה ליצור קהילה איכותית וקשרי חברות בין השכנים, לפתח אינסראקציות על בסיס יום-יומי ולבנות חיי קהילה וחברויות לאורך שנים.

יוצרים קהילה חדשה, מגלים חברים חדשים.

Mood of Urban

New code of living







Arc code of residence

אדריכלות ייחודית המשתלבת באלגנטיות לייך סטייל וסביבת מגורים מול טבע וים

יצירתיות תכנונית ואדריכלות ההופכת לחותם לשנים הבאות. זהו הקו שהנחה את מתכנני הפרויקט, על מנת ליצור בידול וייחוד, תוך שימת דגש על שילוב נכסי הטבע והכיתום לחלק אינטגרלי מהמתחם. מרפסות שמש ונוף לכיוון הים 25-30 מ"ר לכל דירה, מבתים רחבים של שמש ואור המכניסים את הטבע הביתה, כיתוח נוף בניסה לכל מגדל, חניון תת קרקעי, לובי מפיאר אשר יעניק כניסה אלגנטית לכל אחד מהמגדלים, חדר בושר, חדר קולנוע, חללי עבודה משותפים, חדר כילאטיס ויוגה ומעדרון העשרה לילדים.



הדמייה להחמשה בלבד | ח. 7.0



43

סטודיו לאדריכלות קורין לוי, נבחר לתכנן את החללים המשותפים והלובאים בכריקט AQUA בתבצלת השרון. לסטודיו ניסיון מוכח של למעלה מ-20 שנות יצירה, תכנון ועבודה במגוון רחב של כריקטים למגורים, ולמסחר וימאות. הכורטכולי של סטודיו קורין לוי כולל בתי מגורים, מלונות יוקרה, חללי משרדים אלגנטיים ויאכטות יוקרה, המציגים את מומחיות והתמקצעות החברה. בנוסף, עבודות המשרד הוצגו בתחרויות יוקרתיות ופרסומים שונים ברחבי העולם ומלווה את עולם האדריכלות והעיצוב הישראלי והעולמי כמראה, מנטור ושופטת בתחרויות נחשבות.

"מעבר לכרטיס, התשווקה שלי טמונה באמונה שמרחבים מעצבים את חיינו, מעוררים רגשות ומעוררים שמחה מוסיפה קורין "אמונה זו מתחדדת באמצעות שנים של ניסיון וההשפעה הסרנספורמטיבית של הכריקטים שלנו על קהילות.

כאישה ואם לארבעה, פילוסופיית העיצוב שלי מושרשת בחיי היומיום, ומביאה חום ואותנטיות לכל כריקט. הסטודיו שלנו יוצר חללים נצחיים שחוגגים את הרגעים יוצאי הדופן של החיים. בסטודיו לאדריכלות קורין לוי מציגות היא הסטנדרט שלנו, הניכרת בכל סקיצה ועיצוב. עם למעלה מ-300 כריקטים למגורים ומסחר, המסירות שלנו ליצירת חללים מעוררי השראה, רגש ומחברים מיוחדת אותנו. אנחנו מעלים את היומיום ליוצא דופן.

אנו מודים על האמון ועל הבחירה בנו בהובלת עיצוב החללים המשותפים בכריקט ומבטיחים לכם כרייטים את הטוב ביותר ותוצאה... לא פחות ממושלמת"

קורין לוי

Art
HAS NO RULES





New

design

סגנון המגורים החדש שיצרנו כאן, ניכר בכל פינה. מהלובאים והשטחים הציבוריים, מהפיתוח המודרני ושדרת הבוסיק למרגלות המגדלים ועד לעיצוב חללי הפנים, המעניקים לכל דירה אופי ושקט משלה. התייחסות לחומרי גמר המתמוגים עם הסביבה, סטנדרט המשלב מותגים מהשורה הראשונה בארץ ובעולם וים של אפשרויות לעיצוב ולתכנון גמיש המתאים לשאיפות ולחלומות העיצוביים שלכם. הרבה מעבר לקוד עיצובי, סדרת מגורי היוקרה של AQUA זו חותמת איכות לחיים.

code



פנטהאוז 6 חדרים





פנטהאוז 5 חדרים





פנטהאוז 5 חדרים





דירת 5 חדרים





דירת 5 חדרים



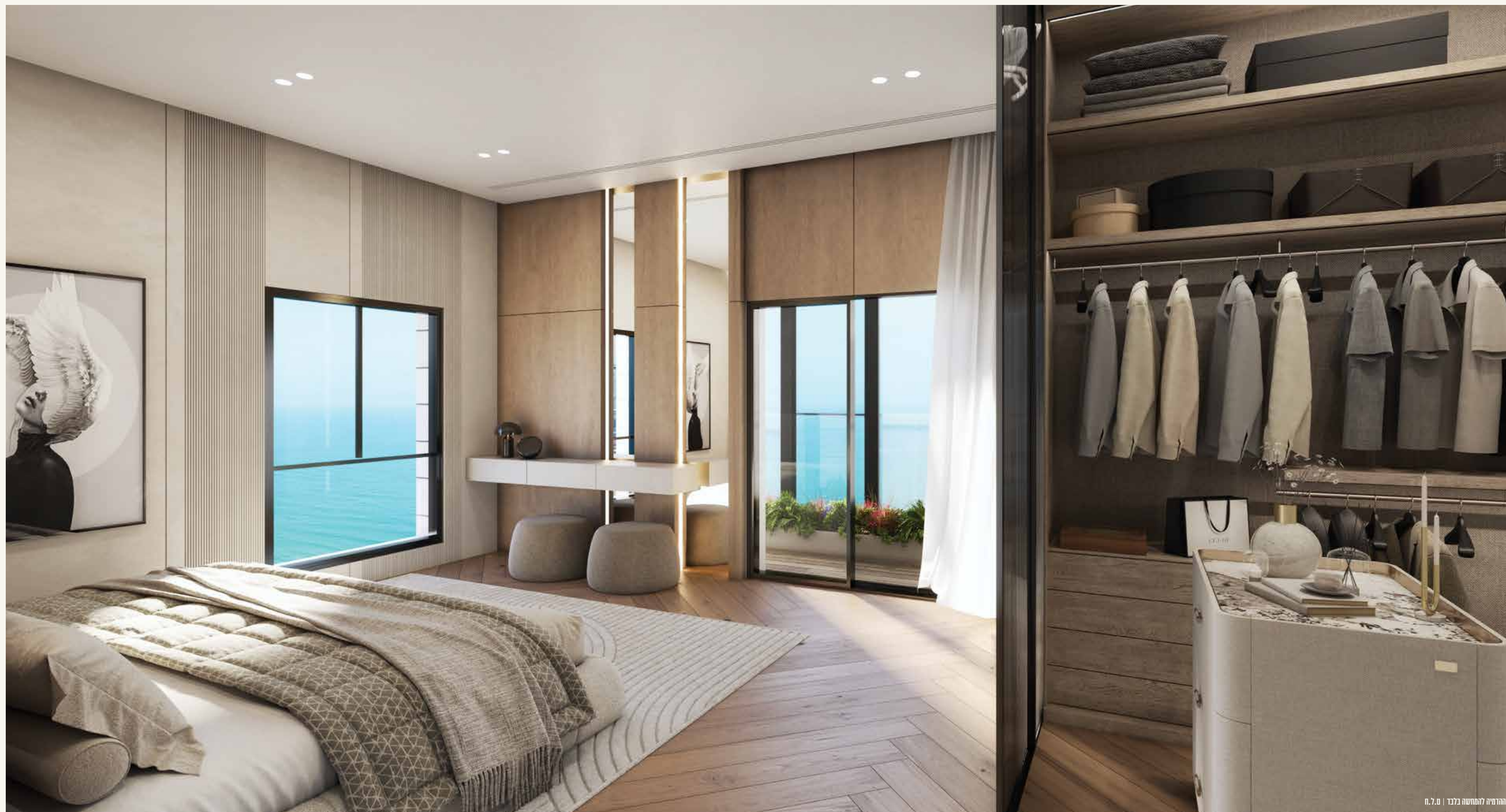


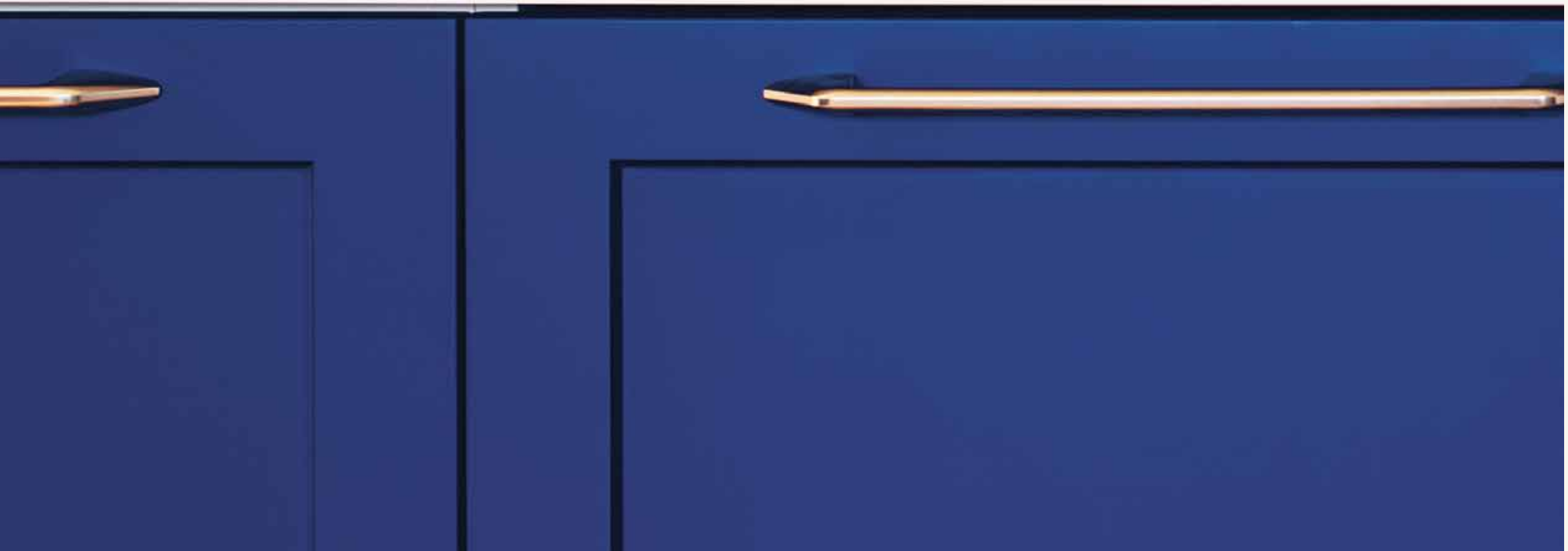
דירת 5 חדרים





דירת 5 חדרים





עיקרי המכרם הטכני

ההדמיות, התמונות, הריהוט, התכנית והאביזרים השונים שמוצגים בתוכנית, אינם מצג או הצעה והם אינם חלק מההתקשרות בין הצדדים. * את החברה יחייב הסכם המכר, התשריטים, המפרט ושאר הנספחים שיחתמו עם הרוכשים. * מידות הפנים המצויות בתכנית הן מידות בניה לפני טיח וחיפויים שניתנות לשינוי כמוגדר בהסכם ובמפירטי המכר שיחתמו עם הרוכשים.

בניין ופיתוח סביבתי

- לובי כניסה בעיצוב אדריכלי
- נורות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פיתוח שטח וגיטון בתכנון אדריכל נוף
- בשילוב תאורה היקפית מעוצבת
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי
- מחסן לדירות נבחרות בלבד
- מעליות מהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- הכנה למערכת הטענה לרכבים חשמליים על פי תקן
- חניון תת קרקעי רחב ידיים

בדירה

- דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות מסדרת "למינטו"
- חברת פנדור או ש"ע
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית
- חלונות אלומיניום איכותיים "טריפלקס" / בידודית
- תריסי גלילה חשמליים בסלון וחדרי השינה
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 1.00/1.00 במגוון צבעים לבחירה בסלון וחדרי שינה
- מערכת חשמל בית חכם לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד חשמלי ומיזוג אוויר
- חשמל תלת פאזי 25X3
- נק' טלפון, TV ומחשב בכל חדר
- מסך צבעוני בקוטר "7" למערכת אינטרקום ביחידת המגורים ושלוחה ביחידת הורים
- מעקות זכוכית במרפסות
- נקודת מים וחשמל במרפסות

מטבח

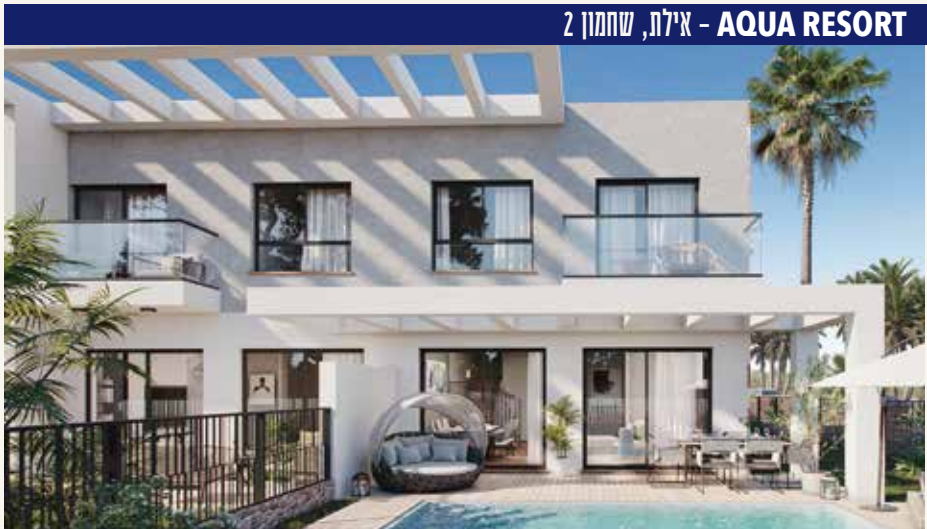
- ארונות מטבח כולל יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- משטח עבודה אבן קיסר או שו"ע במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיבור לנקודת מים למקרר

חדרי רחצה

- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/ גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים
- ארון כיור ומראה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- ברזי רחצה מעוצבים "גרואה" או שו"ע
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית עם אינטרפופ 4 דרך כולל מילוי אוטומטי ונקודת מים עם מוט ומזלף



AQUA PARK - אשדוד



AQUA RESORT - אילת, שחמון 2



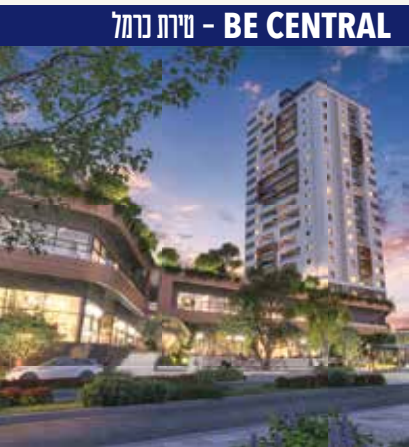
ALFA - ראשון לציון



AQUA PARK - עין



AQUA PORT - אילת



BE CENTRAL - סירת כרמל



AMAZE - רמלה מערב



MOMENTUM - נתניה



AQUA SENSE - נתניה



AQUA SEA & PARK - עין הים, חדרה



יפית - לוד



YOUNG PARK - רמלה



YAPI - יפו תל אביב



יפית - לוד

הדפיות להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: **פרויקטים למגורים**: במסגרת זו תכננה, בנתה ובונה אלפי יחיד בשנים האחרונות בעכו, קרית מצצקין, רכסים, חיפה, סירת כרמל, אור עקיבא, חדרה, פרדס חנה-כרכור, בנימינה, זכרון יעקב, נתניה, רעננה, תל אביב, ראש העין, רמלה, ראשון לציון, אשדוד, גדרה, קרית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בצפת, כפר יונה, כפר סבא, פיית, בני עייש, אילת ועוד. **מתחמי מסחר/נבטים מניבים**: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. **התחדשות עירונית**: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב, יפית, חיפה וסירת הכרמל בסך כולל של אלפי יחיד.

פרויקט פנינת כרכור | שלבים א-ד'



פרויקט שחקים | חדרה



פרויקט מולי | חדרה



פרויקט מתחם שחקים | חדרה



פרויקט הנשיא 104 | מרכז הכרמל חיפה



פרויקט פנינת כרכור | שלבים א-ד'



פרויקט תבורי | פרדס חנה



פרויקט הסחלב | רמת אלמוגי חיפה



פרויקט פנינת כרכור



ההדמיות להמחשה בלבד

חברת "שי חי יזמות והשקעות בע"מ", נוסדה בשנת 2004 על ידי איש העסקים מר עופר ביטון. החברה מתמחה ביוזמות ובניה לשוק הפרטי והמוסדי כאחד: בניינים רבי קומות ודירות יוקרה, בתים פרטיים, מרכזי עסקים וקניית, בתי אבות ונכסים מניבים בכל הארץ. בנוסף פועלת החברה בתחום ההתחדשות העירונית, תמ"א 38 ופינוי-בינוי. במהלך השנים, צברה החברה ניסיון רב בהקמת מגוון פרויקטים: משרדים, בתים פרטיים, מתחמי מגורים ורבי קומות ברחבי הארץ, תוך שימת דגש על שירות, איכות, עמידה בזמנים והצבת הלקוח בראש סדר העדיפויות, תוך מענה לצרכיו האישיים בתכנון הבית ועיצובו. כחלק מהעשייה המרובה, חברת "שי חי יזמות והשקעות בע"מ" על כל עובדיה ומנהליה תורמת לקהילה במגוון רחב של פרויקטים ומחויבת לקהילה בתנוה היא פועלת.

