



YOUNG PARK

איכות חיים על הפארק



YOUNG PARK
איכות חיים על הפארק



ההצלחה עולה לשלב הבא ואתם מוזמנים להיות חלק ממנה. צמד המגדלים YOUNG BY THE PARK יוקמו כהמשכם הישיר של מגדלי YOUNG ויהיו חלק משכונת נאות פרס, קו ראשון לפארק רמלה צפון החדש - מהיפים והגדולים באזור גוש דן. במסגרת הפרויקט יוקמו 2 מגדלים הנישאים לגובה 25 קומות וכוללים מגוון דירות 5 חד', מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים בלבד, דירות מעוצבות בתכנון אדריכלי ייחודי, עם מפרט מוקפד ועשיר ומרפסת גדולה ומפנקת במיוחד הצופה לנופי הפארק ולקו הרקיע של גוש דן.







מי שעבורו פארק
זה רק דשא ירוק,
מוזמן לגלות את הפארק מחדש
בפרויקט YOUNG PARK
נאות פרס צפון.

כאן, מרחק הליכה מפארק אורבני
ירוק מהגדולים בגוש דן,
כל אחד ייהנה מהפארק
בדרך שלו, בכל רגע, בכל זמן.

חווית המגורים תופסת גובה
ואתם מוזמנים
ליהנות מאיכות וסביבה
הכי ירוקה שיש.



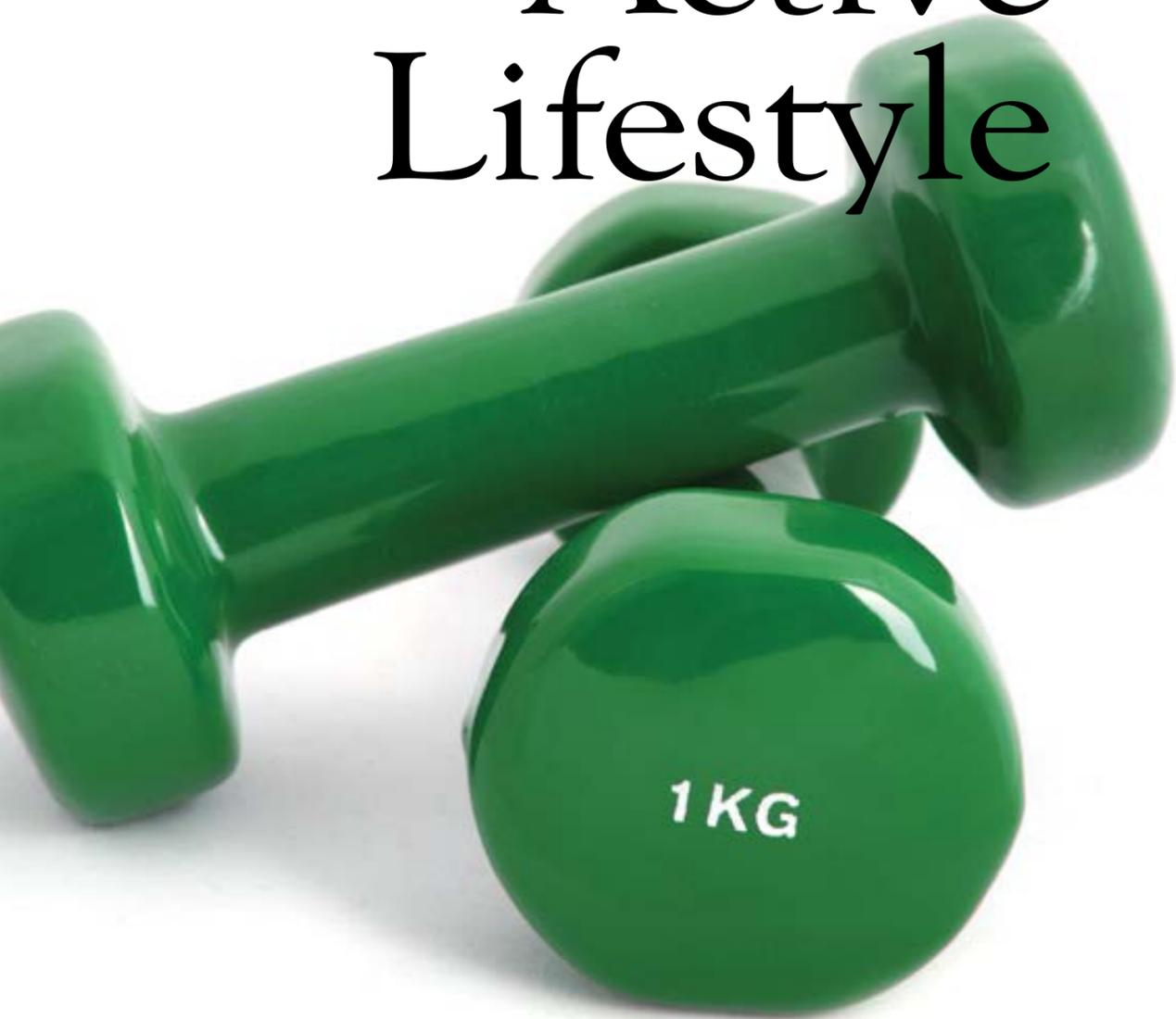


לחיות בגדול בסביבה הכי ירוקה בנאות פרס, רמלה צפון





Active Lifestyle

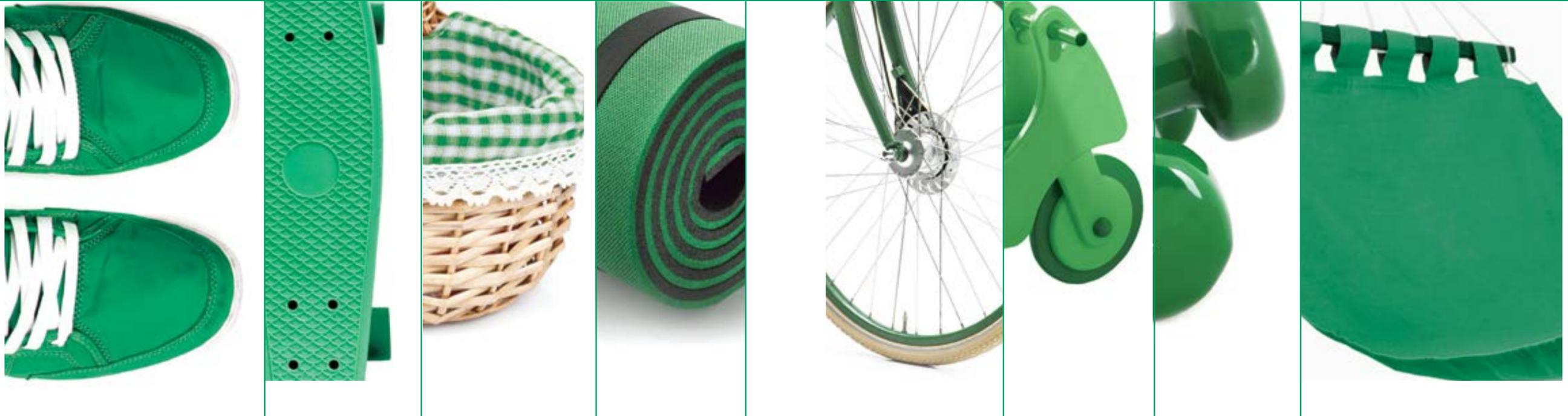




Day view

איך אתם אוהבים את הפארק שלכם?

ב-YOUNG PARK כל אחד יתחבר לפארק בדרכו שהוא אוהב, כי כאשר במרחק הליכה מהבית מחכה לכם הפארק הגדול והחדש בגוש דן, אין סיבה שלא תתאהבו בו מהרגע הראשון. פארק רמלה צפון מתוכנן להכיל מגוון רחב של אפשרויות בילוי, ספורט ושבע. מדשאות רחבות וגבעות דשא, שבילי הליכה ואופניים, גינות ופיתוח נופי, אזורי ישיבה ופיקניק, שתי שלוליות חורף מרהיבות, מתקני משחק לכל הגילאים, פארק נינג'ה ופעילות אתגרית, מתקני משחק ייחודיים, פוד טראקס ובית קפה מפונפן.



Top view



שכונת נאות פרס רמלה צפון, מסמלת יותר מכל את התפתחותה של רמלה בעשור האחרון. הודות לפיתוח התשתיות והקמת מתחמי חינוך למצוינות, מרכזי בילוי, קנייות ופנאי חדשים, הפכה השכונה לאחת מהמבוקשות עבור המשפחות באזור גוש דן והשפלה. מיקומה המרכזי תרם אף הוא להצלחה והודות לחיבורה הישיר עם כביש 4, כביש 431 וכביש חוצה ישראל נהנים דייריה מנגישות מקסימלית בכניסה וביציאה מהשכונה ואליה.

לגלות עולם חדש של מגורים, בלב גוש דן



location



The map



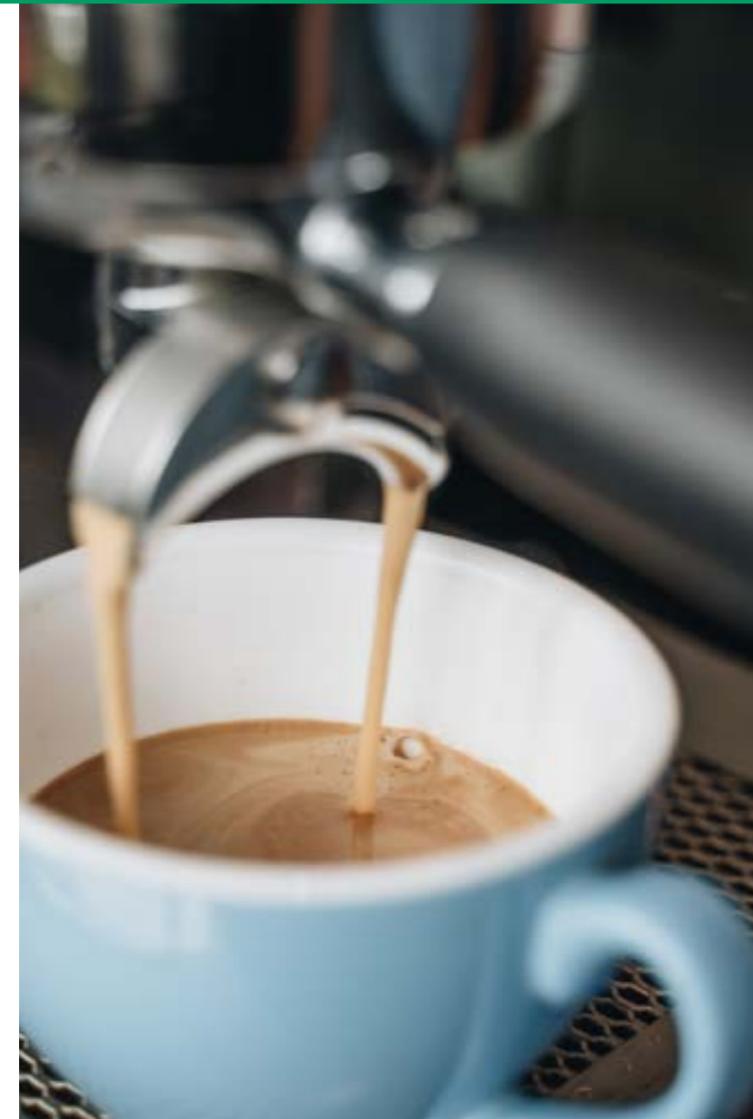


עיריית רמלה שמה בראש סדר העדיפויות את ההשקעה בתחום החינוך והתרבות. תלמידי מערכות החינוך נהנים ממערך חינוכי הוליסטי, מתוכניות למידה חדשניות ומתקדמות, מבתי ספר ממוחשבים ומחינוך שוויוני ומתקדם הפותח חלון הזדמנויות להצלחה עבור כל תלמיד. לא בכדי מהווים מוסדות החינוך בעיר מודל לחיקוי מול גורמי חינוך שונים בארץ, הודות להשקעת המשאבים האדירים בטיפוח מוסדות החינוך בעיר, לילדים מגיל הגן ועד התיכון, הן על-ידי העשרה בתחומי עניין מגוונים והן באמצעות חיזוק וקידום הפן הפדגוגי והתאמת הסביבה הלימודית ודרכי ההוראה לצרכים ולאתגרים של המאה ה-21.



מובילים
למצוינות
והישגיות





The project





לגלות עולם חדש של מגורים, בלב גוש דן

לצד מיקומה המרכזי על הפארק הירוק, תיהנו מתכנון ועיצוב אופטימליים למשפחה. במסגרת הפרויקט מוצעות דירות גדולות ומיוחדות בלבד - דירות 5 חדרים 130 מ"ר כולל מרפסת נוף, מיני פנטהאוזים בשטח 175 מ"ר + 40 מ"ר מרפסת ופנטהאוזים של 6 חדרים בשטח 185 מ"ר + מרפסת נוף בשטח 51 מ"ר. כל הדירות מתוכננות בקומות הגבוהות, מול נופי הרי יהודה, קו הרקיע של גוש דן ופארק רמלה צפון. לכל דירה חללי אירוח גדולים, מטבח וחלל OPEN SPACE לסלון ולמרפסת ומפרט טכני עשיר ומפנק.



design





הודמיה למחשה בלבד



הדמייה לחמשה בלבד



הדמייה להמחשה בלבד



הודמיה להמחשה בלבד



הודמיה להמחשה בלבד

5 Room Apartment



הדמייה לתמשה בלבד

 5 Room Apartment



הודמיה להמחשה בלבד

5 Room Apartment



עיקרי מפרט מכני הבניין

- לובי כניסה יוקרתי בעיצוב אדריכלי
- חיפוי חיצוני באבן טבעית
- 4 מעליות בכל בניין
- גנרטור חירום
- מועדון דיירים
- חניון תת קרקעי לרווחת הדיירים
- שטחי גיטון ופיתוח

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות תוצרת "פנדור" או ש"ע
- במבחר גוונים כולל לבן
- אלומיניום תוצרת קליל או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בויטרנית סלון וחדרי שינה
- למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- הכנה לרשתות
- זיגוג טריפלקס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית
- מערכת חשמל - בית חכם בשילוב אפליקציה לשליטה מרחוק בחלל המגורים, מזגן ודוד
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודות TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת מים במרפסת

מטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת BUILT IN
- משטח מאבן קיסר או ש"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף מתוצרת גרואה או ש"ע
- כיור אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח
- נקודת מים למקרר

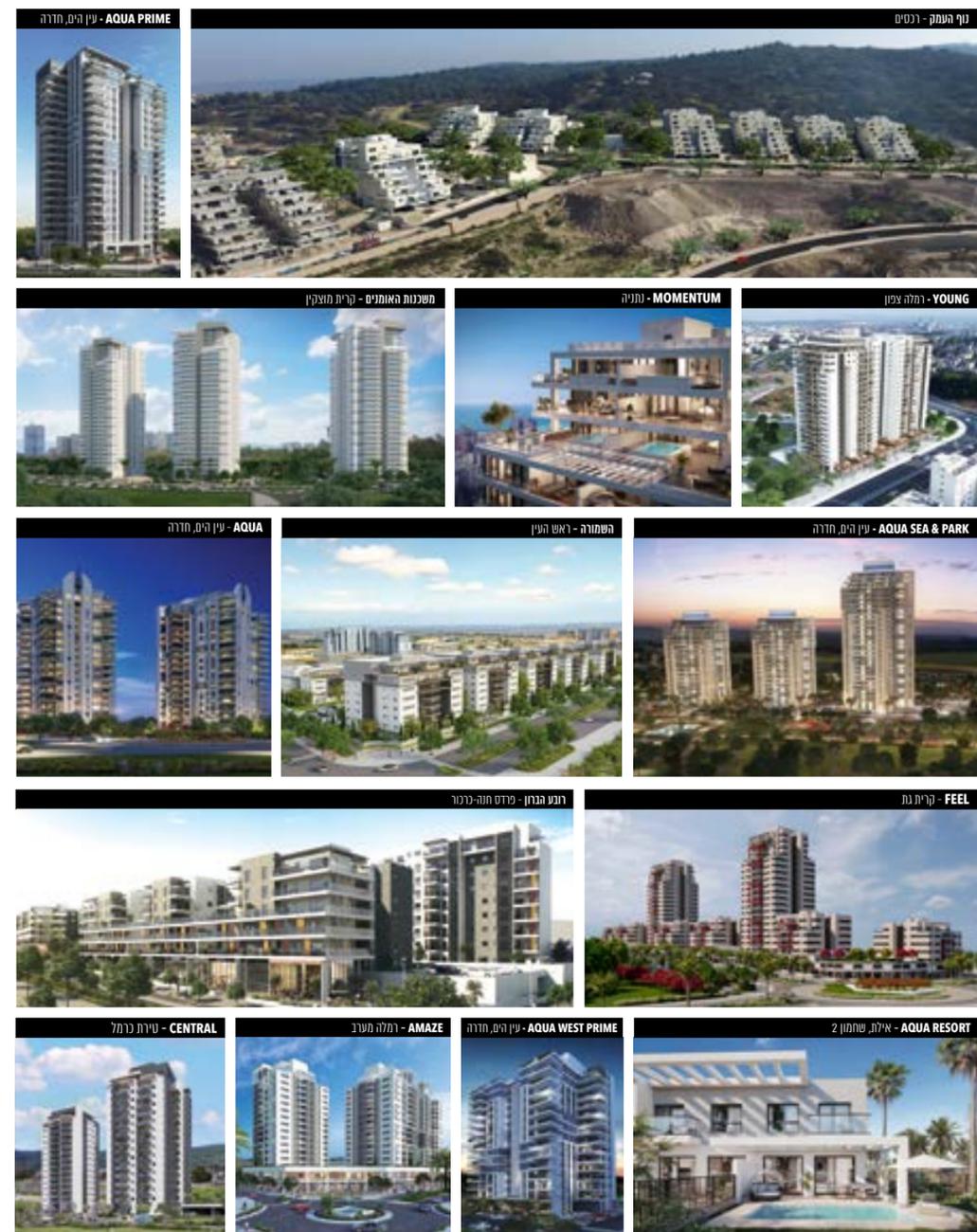
ריצוף וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה / גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים כולל ריצוף דמוי פרקט
- חיפוי חדרים רטובים עד גובה תקרה
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה של "גרואה" או ש"ע
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אינטרפופץ 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה
- כיור בשרותי אורחים

Quality living



מובהר כי ההדמיות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה ייזבו חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו התורה והרוכשים. הריהוט המוצג בהדמיות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואיט חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למיזוניה או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. ט.ג.ת.



הדמיית להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יחיד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה, חבצלת השרון, ראשלי"צ, יבנה, לוד, רמלה, עכו, חדרה ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה ושירת הכרמל בסך כולל של אלפי יחיד.

*9554 | עמרם אברהם
אמנות בנייה 