

לגור בין טבע לעיר...





תהליך רכישת הדירה

לאחר הגעתכם למשרד המידע של פרויקט נופית עם הודעת הזכייה, יהיה עליכם לבחור את הדירה שתמצאו לרכוש מתוך מגוון הדירות המוצע במסגרת תוכנית מחיר למשתכן וזאת בתוך 7 ימים כאמור לכל המאוחר סדר בחירת הדירות הינו בהתאם למספר הסידורי שעלה בהגרלה, על פי סדר עולה (הזוכה בעל המספר הסידורי הנמוך ביותר בוחר ראשון וכן הלאה). לידעתכם, לא ניתן לשנות את סדר בחירת יחידות הדירה. בהגיע תורכם לבדוק את הדירה על פי המועד שייקבע לכם, יוקצו לכם 45 דקות לבחירת דירה. מצורף בסוף החוברת טופס בחירת דירה לדוגמא לאחר בחירת הדירה תדרשו להגיע בתוך חמישה ימים, לכל המאוחר, לחתימה על הסכם המכר במועד בחירת הדירה וחתימת החוזה תידרש נוכחות של שני בני הזוג, יש להגיע עם תעודות זהות ופנקסי שיקים.

היה וביקשתם לוותר על הרשמתכם להגרלה, זכייתכם או מיקומכם ברשימת ההמתנה. עליכם להודיע בכתב למשרד על כך בדואר אלקטרוני. ההודעה תהיה במסמך מסודר וחתום על ידיעתכם בצירוף שם מלא, מספר ת.ז. מספר טלפון ומספר זכייה סידורי. זוכה שחזר בו מבקשתו / או זוכה שלא ביצע את הנדרש ממנו, על פי התנאים שבתקנון מחיר למשתכן תבוטל זכייתו.

הוצאות נלוות:

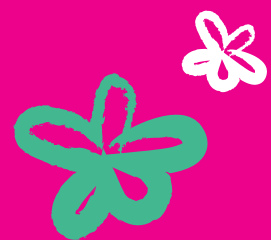
במעמד חתימת הסכם המכר ישולם ע"י הקונה בנוסף למחיר הדירה סך של 0.5% בצירוף מע"מ או 4960 ₪ בצירוף מע"מ הנמוך מביניהם לב"כ המוכר עבור השתתפות בהוצאותיו המשפטיות של המוכר, ידוע לקונה כי המוכר אינו מייצג אותו, כי אם את המוכר בלבד והוא לא יטפל עבורו בכל עניין הקשור בהסכם המכר ובכלל זאת אף לא ברישום הבית המשותף, רישום הזכויות בממכר על שמו, רישום פרצלציה ו/או כל פעולה רישומית אחרת.

זוכים וזוכות יקרים!

זכיתם בהזדמנות נדירה להיות חלק מהפרויקט המוביל אופק נופים, גדרה. על מנת להקל עליכם את התהליך ועל מנת שכל הנתונים יהיו בידכם, הכנו עבורכם חוברת הכרות עם הפרויקט ועם תהליך רכישת הדירה במסגרת תוכנית מחיר למשתכן.

אנו מאחלים לכם בהצלחה, בשעה טובה והמון נחת בדירתכם החדשה.





גדרה. השילוב המושלם בין טבע לעיר...

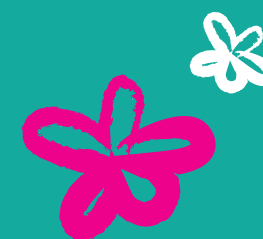
גדרה המושבה הוקמה כמושבת בילו"יים בשנת 1884 והפכה למועצה מקומית במדינת ישראל הצעירה בשנת 1949. היישוב הפסטורלי שומר מאז ועד היום על צביונו הייחודי, למרות קצב התפתחותו המואץ בשני העשורים האחרונים. היישוב השוכן במרכז השפלה, נהנה מנגישות מעולה לרחובות, ראשל"צ ותל אביב, לירושלים ולערי שפלת החוף אשדוד ואשקלון.





מבט כללי על המתחם





חברת "אופק חופים" גאה להציג את נופית, מתחם המגורים החדש, המשלב בתוכו 244 יח"ד ושדרת חנויות בוטיק מתחת לבית. מתחם 263 מתוכנן לקום כחלק מתוכנית "מחיר למשתכן" בקצה הירוק של גדרה, מול נופי שדות ותלמים.

הנכם מוזמנים להכיר מקרוב את הסטנדרט חסר הפשרות והתכנון הייחודי שלנו המהווה את כרטיס הביקור שלנו בכל פרויקט אותו אנו ניגשים לתכנן ולבצע. אנו מברכים אתכם על אפשרות זכייתכם בדירה במסגרת תוכנית "מחיר למשתכן" ושמחים לצרף אתכם למשפחת הדיירים ההולכת ומתרחבת שלנו.

מבט חזית שני לרחוב ולשדרה



מבט חזית לרחוב ולשדרה





מבט רחוב



מבט יום חזית פנימית







הדמית שכונה



טופס הרשמה

לכבוד

אופק חופים בע"מ

מרחוב המסגר 22, חדרה

(להלן: "החברה")

א.ג.נ,

הנדון: פרויקט מחיר למשתכן " אופק חופים גדרה " – טופס הרשמה

שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____;

שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____;

כתובת _____ דוא"ל _____;

מס' טלפון _____; מספר זוכה _____;

תאריך: _____

סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (13% המהווים השלמה ל20%), ישולמו תוך 30 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (14% המהווים השלמה ל34%), ישולמו תוך 180 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (14% המהווים השלמה ל48%), ישולמו תוך 240 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (14% המהווים השלמה ל62%), ישולמו תוך 340 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (14% המהווים השלמה ל76%), ישולמו תוך 430 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

סך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (14% המהווים השלמה ל90%), ישולמו תוך 520 ימים מביצוע התשלום הראשון באמצעות פנקס שוברים.

היתרה בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (10% המהווים השלמה ל100%) תשולם עד ולא יאוחר מ-14 ימים טרם המועד שנקבע למסירת הממכר לחזקת הקונה או 7 ימים טרם יום מסירת הדירה בפועל, על פי המוקדם מבניהם.

ידוע לי/נו, כי התמורה הנ"ל צמודה למדד תשומות הבנייה הידוע במועד זכיית המוכר במכרז (12.9.2016), דהיינו המדד של חודש ספטמבר שנת 2016 שפורסם ביום 15.10.2016, המהווה מדד בסיס, וכל תשלומי התמורה בהסכם זה יוצמדו למדד תשומות הבנייה שפורסם והידוע ביום חתימת זיכרון הדברים לרכישת הממכר ובהתאם לתנאים המקובלים בחוזים של החברה. תשלומים שישולמו בין ה-1 ל-14, לחודש יחושבו ע"פ המדד שיפורסם לאחר התשלום האמור.

כמו כן, ידוע לי/נו כי בנוסף לתמורה הנ"ל אשלם במועד חתימת החוזה המחייב, סך של 4,960 ₪, או סכום השווה למחצית האחוז של תמורת הדירה, הנמוך מבניהם, בתוספת מע"מ כדין, מסכום התמורה כולל מע"מ, בגין הוצאות משפטיות של החברה.

ידוע לי/נו כי התמורה אינה כוללת מס רכישה, אשר ישולם על ידי/נו בתוך עד ולא יאוחר מ-40 יום ממועד החתימה על ההסכם, וכן אינה כוללת את התשלומים הנוספים האמורים בהסכם ובכללם: הוצאות בגין חיבור מונה חשמל, מים בחיבור גז לממכר וכן אגרות לשכת רישום המקרקעין לרישום זכויותינו בפנקס הבתים המשותפים.

להוכחת רצינות כוונתנו/נו בקשר עם רכישת הדירה, אני/ו מפקיד/ים בידכם, במעמד חתימתנו/נו על הודעה זו, סך מופחת של- 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) בהמחאה מספר _____ משוכה על בנק _____ סניף _____ ז.פ. _____ (להלן: הפיקדון).

הנני/ו מסכים/מים בזאת, כי תנהגו בפיקדון כדלהלן:

אם ההסכם לא ייחתם בינינו תוך התקופה האמורה בסעיף 5 לעיל, או אם א/נודיע לכם לפני כן כי לא א/נרכוש את הדירה, הסכום פיקדון לא יושב ויהווה את הוצאות החברה ולצדדים לא תהיינה טענות ו/או דרישות האחד ממשנהו.

אם ייחתם הסכם- יושב לי/נו הפיקדון במלואו במועד חתימת ההסכם.

מקובל עלי/נו וידוע לי/נו שמשמך זה אינו מחייב אתכם עד שיינתן אישורכם בהתקשרות עמי/נו אם יינתן (מבלי שחלה עליכם חובה כלשהי לאשר). כמו כן, ידוע לי/נו כי חתימתנו/נו על חוזה המכר ונספחיו אינה יוצרת התקשרות חוזית מחייבת עד לחתימתם בידי נציגיה המורשים של החברה.

בכבוד רב,

(חתימת המזמין/נים, ביחד וכל אחד מהם בערבות הדדית)

אנו מאשרים את הסכמתנו לתנאי מסמך זה: _____

הנני/ו מצהירם, כי אני/ו "חסר דיור" המחזיקים בתעודת זכאות ממשרד השיכון והבינוי לרכישת דירת מחיר למשתכן, וכי הופנתו/נו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או משרד השיכון והבינוי בהסתמך על הצהרותינו והתחייבויותינו דלעיל.

הנני/ו מודיעים/ים לכם בזאת בדבר בקשתנו/נו לרכוש מכם דירה במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן" שפרטיה כדלהלן:

דירה מס' _____ בת _____ חדרים, שתבנה בקומה _____ בבניין _____ במתחם 34480 הידוע כגוש 80051 חלקות (בשלמות) 24, 8, 9, 10, 14, ו-108, מגרשים 302, 303, 304, 305 ו-306, לפי תכנית זמ/589 בגדרה (להלן: "הדירה", "הפרויקט" ו-"המקרקעין" לפי העניין).

הנני/ו מצהיר/ים, כי לאחר קבלת ההודעה על הזכייה בהגרלה הממוחשבת של משרד הבינוי והשיכון ראיתי/נו ובדקתי/נו את המקרקעין עליהם יבנה הפרויקט והדירה, את תוכנת הבניה של הבניין, את מיקומם ומצאתנו/נו אותם מתאימים לצרכינו ומטרותינו.

בחנתי/נו ובדקתי/נו את אפשרויות המימון שלי/נו לרכישת הדירה האמורה וידיאתנו/נו שאני/נו זכאים לקבל משכנתא מאחד הבנקים למשכנתאות בהתייחס למחיר הדירה ולהון העצמי שברשותנו/נו.

ידוע לי/נו כי הודעה זו איננה מקנה לי/נו כל זכות בדירה, ואם תוך 5 ימים ממועד הודעתנו/נו זו לא ייחתם חוזה מחייב, מכל סיבה שהיא, לא תהיו חייבים למכור לי/נו את הדירה ותהיו חופשיים למכור אותה לצדדים שלישיים אחרים וזאת מבלי שאהיה רשאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה. למען הסר ספק, מובהר, כי רק תשריט הדירה והמפרט הטכני שיצורפו לחוזה הם מחייבים.

אך ורק חתימתכם על הסכם מכר וכל נספחיו בנוסח או ובתנאים המקובלים בחברתכם תחייב את החברה והצעתינו זו לא תחשב בכל צורה שהיא כהסכם המחייב אתכם סופית.

במידה ותסכימו למכור לי/נו את הדירה, א/נרכוש את הדירה במחיר ובתנאי התשלום כדלהלן:

בתמורה לרכישת הזכויות בדירה, אשלם לכם סכום של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), כולל מע"מ, בשיעורו הנדרש על פי דין במועד התשלום (להלן: "התמורה").

תנאי תשלום התמורה: -

ביום חתימת הסכם הרכישה, אשלם סך של _____ ₪ (כולל מע"מ כדין, המהווה 7% מהתמורה אשר יוחזק בנאמנות בידי ב"כ החברה עד להנפקת פנקס שוברים כחלק מהליווי הבנקאי.

אפי קפיטל

חברת הנדל"ן אפי קפיטל החלה את פעילותה בשנת 2006. החברה הובילה ויזמה מספר רב של פרויקטים מצליחים בתחום הבנייה למגורים. אפי קפיטל מתגאה בצוות העובדים המיומן ושיתוף הפעולה עם בעלי המקצוע מהמובילים בתחומם, לצד איתנות פיננסית מוכחת ויכולות עסקיות גבוהות.

אפי קפיטל זיהתה את הפוטנציאל הגלום באזורים מתפתחים ודוגלת בהשקעה באזורים אלו, מתוך הסברה כי בעתיד הקרוב פיתוח התשתיות בפריפריה והתרחבות טבעית של המרכז לשוליים יובילו לזינוק במחירי הנדל"ן שישיביח את הנכסים.

עמרם אברהם

א מ נ ו ת ה ב נ י ה

חברת עמרם אברהם, מחברות הייזום והביצוע המובילות באזור חדרה והשרון הצפוני, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים:

פרויקטים למגורים - במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה כרכור ורעננה. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים באילת, קרית מוצקין, נופית, גבעת עדה, טירת הכרמל, נתניה ועוד. בין הפרויקטים הבולטים ניתן למנות את AQUA - מגדלי יוקרה בשכונת עין הים מערב חדרה | פרויקט צמרות | בית שניידר | מגדלי לב העיר | מרום תרנ"א | 60 IN | שז"ר | הנדיב - חדרה פרויקט מנדריין | שכונת הקוטג'ים מנדריין בוטיק | "הגלריה" - פרדס חנה - כרכור | פרויקט ויצמן - 123 רעננה | פרויקט קולוני - בנימינה | פרויקט המייסדים - הזית זכרון יעקב.

מתחמי מסחר / נכסים מניבים - בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר ומשרדים בחדרה: A CENTER, בית המשרדים "בית עמרם" אשר נפתח בשנת 2015 ובנוסף שני בתי חולים סיעודיים.

התחדשות עירונית - החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד. הקו הייחודי, העיצוב המוקפד והתכנון המתקדם מהווים את השלד בכל פרויקט אליו ניגשת החברה לתכנן ולבצע.

בואו להכיר מקרוב את האיכות והסגנון, הליווי האישי, היחס המשפחתי, הנסיון המקצועי, העמידה בלוחות הזמנים והמוניטין אשר הם בעבורך הביטחון שבחרת נכון.

הסטנדרט שלנו משנה את איכות החיים שלכם.

בחלק מתוכנית "מחיר למשתכן" נערכה חברות עמרם אברהם ואפי קפיטל לספק את התכנון הטוב ביותר ברמת הביצוע האיכותית והגבוהה ביותר. סטנדרט הבניה והמפרט הניתן ע"י משרד הבינוי והשיכון אמנם אינו ניתן לשינוי, אך הביצוע, היחס האישי והליווי של צוות חברתנו מיום זכייתכם במרכז ועד קבלת המפתח-הם הרבה מעבר לסטנדרט המוצע במסגרת התוכנית.



AQUA

AQUA VIEW



AQUA 2



AQUA חדרה על הים (700 יח"ד)



AQUA SEA PARK



AQUA PRIME



מרום תרנ"א – מרכז העיר, 35 יח"ד



משכנות האמנים וקרית מוצקין: 339 יח"ד (במסגרת מחיר למשתכן)



SOHO – מזרח העיר, בין הרחובות צה"ל וארלוזורוב – 132 יח"ד



SYMPHONY | קרית מוצקין: 130 יח"ד (במסגרת מחיר למשתכן)



GO IN - מזרח העיר, בצמוד לבית אליעזר : 108 יח"ד



קרית גת - בקרו: 362 יח"ד (במסגרת מחיר למשתכן)



זיכרון יעקב



ראש העין: יח"ד 276 (במסגרת מחיר למשתכן)



O PARK - אור עקיבה : יח"ד 400



פארק בוטיק: יח"ד 34



נופית | גדרה – 271 יח"ד



פרויקט **B TARNA** – 22 יח"ד



פרויקט מנדרין פרדס חנה – 52 יח"ד



פרויקט מנדרין בוטיק פרדס חנה – 12 יח"ד

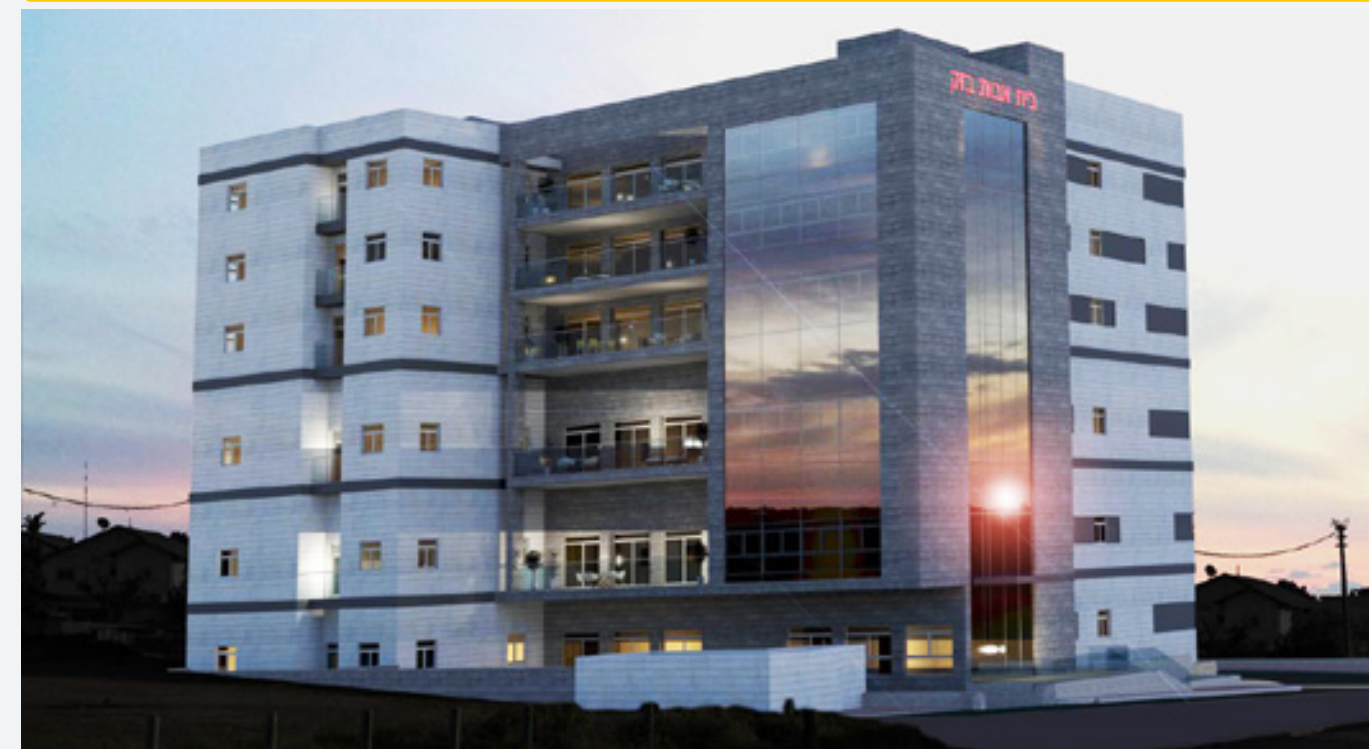


מתחמי דיור מוגן, פנאי ומסחר

חדרה | A CENTER



בית אבות | חדרה



בית אבות | גבעת אולגה





**הצעד הראשון שלכם...
מתחיל כאן ועכשיו!**

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 301	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 15	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 15	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס' שם מבנה	מס' מגרש בתב"ע	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)*	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת גג / גינה /	שטח מחסן	מס' חניות	לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן)
1	301	1	0	2.5	75.4		81.8	5.4	1	797,645.43 ₪	ן
1	301	2	0	2.5	75.4		79.1	7.9	1	799,101.27 ₪	ן
1	301	3	1	5	139.5	13.7	36.6	6.2	2	1,202,674.6 ₪	ן
1	301	4	1	5	139.5	13.7	52.9	5.5	2	1,237,997.8 ₪	ן
1	301	5	2	4.5	127	41.1	65.2	6.1	2	1,172,331.9 ₪	ן
1	301	6	2	4.5	127	41.1	64.5	5.4	2	1,168,577.4 ₪	ן
1	301	7	3	4.5	119.2	24.5	48.5	6.1	1	1,058,853.2 ₪	ן
1	301	8	3	4.5	119.2	24.5	47.9	5.4	1	1,055,328.6 ₪	ן
1	301	9	4	4	115	33.6	98.7	6.1	1	1,142,065.8 ₪	ן
1	301	10	4	4	115	33.6	66.9	5.4	1	1,043,853.1 ₪	ן
1	301	11	5	5	133	10.7	43.1	5.9	2	1,166,891.7 ₪	ן
1	301	12	5	5	133	10.7	29.6	5.2	2	1,133,713.9 ₪	ן
1	301	13	6	4	111	23.8	44.3	5.9	1	985,754.9 ₪	ן
1	301	14	6	4	111	23.8	55.1	5.2	1	1,008,435.3 ₪	ן
1	301	15	7	4	106	139.7	139.9	5.2	1	1,165,052.7 ₪	ן

מחירון הפרויקט

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 303	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 15	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 15	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס'/שם מבנה	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)*	שטח שמש מרפסת	שטח מרפסת גג/גינה/	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת (כן)
3	303	1	0	75.4		80.5	5.4	1	794,657.13 ₪	ן
3	303	2	0	75.4		80.4	7.9	1	802,089.56 ₪	ן
3	303	3	1	139.5	13.7	35.1	6.2	2	1,199,226.6 ₪	ן
3	303	4	1	139.5	13.7	52.4	5.5	2	1,236,848.5 ₪	ן
3	303	5	2	127	41.1	65.2	6.1	2	1,172,331.9 ₪	ן
3	303	6	2	127	41.1	64.5	5.4	2	1,168,577.4 ₪	ן
3	303	7	3	119.2	24.5	48.4	6.1	1	1,058,623.4 ₪	ן
3	303	8	3	119.2	24.5	48.2	5.4	1	1,056,018.2 ₪	ן
3	303	9	4	115	33.6	95.7	6.1	1	1,135,169.7 ₪	ן
3	303	10	4	115	33.6	57.1	5.4	1	1,044,294.9 ₪	ן
3	303	11	5	133	10.7	43.1	5.9	2	1,166,891.7 ₪	ן
3	303	12	5	133	10.7	29.6	5.2	2	1,133,713.9 ₪	ן
3	303	13	4	111	23.8	42.8	5.9	1	982,306.86 ₪	ן
3	303	14	4	111	23.8	53.3	5.2	1	1,004,297.7 ₪	ן
3	303	15	4	106	139.7	139.9	5.2	1	1,165,052.7 ₪	ן

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 302	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 15	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 15	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס'/שם מבנה	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)*	שטח שמש מרפסת	שטח מרפסת גג/גינה/	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת (כן)
2	302	1	0	75.4		81.8	5.4	1	797,645.43 ₪	ן
2	302	2	0	75.4		79.6	7.9	1	800,250.61 ₪	ן
2	302	3	1	139.5	13.7	35.7	6.2	2	1,200,605.8 ₪	ן
2	302	4	1	139.5	13.7	51.1	5.5	2	1,233,860.2 ₪	ן
2	302	5	2	127	41.1	65.2	6.1	2	1,172,331.9 ₪	ן
2	302	6	2	127	41.1	64.5	5.4	2	1,168,577.4 ₪	ן
2	302	7	3	119.2	24.5	48.5	6.1	1	1,058,853.2 ₪	ן
2	302	8	3	119.2	24.5	47.9	5.4	1	1,055,328.6 ₪	ן
2	302	9	4	115	33.6	97.1	6.1	1	1,138,387.9 ₪	ן
2	302	10	4	115	33.6	56.7	5.4	1	1,043,375.4 ₪	ן
2	302	11	5	133	10.7	43.1	5.9	2	1,166,891.7 ₪	ן
2	302	12	5	133	10.7	29.6	5.2	2	1,133,713.9 ₪	ן
2	302	13	4	111	23.8	43.3	5.9	1	983,456.21 ₪	ן
2	302	14	4	111	23.8	53.3	5.2	1	1,004,297.7 ₪	ן
2	302	15	4	106	139.7	139.9	5.2	1	1,165,052.7 ₪	ן

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 305	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 13	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 13	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס'שם מבנה	מס' מגרש בתב"ע	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת גג/גינה/	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת (כן)
5	305	1	0	2.5	75.4		128.3	5.4	1	904,534.52 ₪	ן
5	305	2	0	2.5	75.4		128.4	7.9	1	912,426.68 ₪	ן
5	305	3	1	5	139.5	13.7	13.7	6.2	2	1,150,034.6 ₪	ן
5	305	4	1	5	139.5	13.7	13.7	5.5	2	1,147,889.2 ₪	ן
5	305	5	2	4.5	127	41.1	68.8	6.1	2	1,180,607.2 ₪	ן
5	305	6	2	4.5	127	41.1	69.5	5.4	2	1,180,070.8 ₪	ן
5	305	7	3	4.5	119.3	24.5	51.8	6.1	1	1,067,205.1 ₪	ן
5	305	8	3	4.5	119.3	24.5	52.6	5.4	1	1,066,898.7 ₪	ן
5	305	9	4	4	115	33.6	103.3	6.1	1	1,152,638.8 ₪	ן
5	305	10	4	4	115	33.6	61.3	5.4	1	1,053,949.4 ₪	ן
5	305	11	5	5	133	10.7	90	5.9	2	1,274,700.2 ₪	ן
5	305	12	5	5	133	10.7	113.9	5.2	2	1,327,493.5 ₪	ן
5	305	13	6	3	79.6	64.5	138.5	5.2	1	959,549.83 ₪	ן

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 304	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 15	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 15	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס'שם מבנה	מס' מגרש בתב"ע	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)*	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת גג/גינה/	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת (כן)
4	304	1	0	2.5	75.4		82	5.4	1	798,105.17 ₪	ן
4	304	2	0	2.5	75.4		80.2.1	7.9	1	801,629.83 ₪	ן
4	304	3	1	5	139.5	13.7	35.3	6.2	2	1,199,686.3 ₪	ן
4	304	4	1	5	139.5	13.7	52.5	5.5	2	1,237,078.3 ₪	ן
4	304	5	2	4.5	127	41.1	65.2	6.1	2	1,172,331.9 ₪	ן
4	304	6	2	4.5	127	41.1	64.5	5.4	2	1,168,577.4 ₪	ן
4	304	7	3	4.5	119.2	24.5	48.8	6.1	1	1,059,542.8 ₪	ן
4	304	8	3	4.5	119.2	24.5	48	5.4	1	1,055,558.4 ₪	ן
4	304	9	4	4	115	33.6	96.9	6.1	1	1,137,928.2 ₪	ן
4	304	10	4	4	115	33.6	56.9	5.4	1	1,043,835.1 ₪	ן
4	304	11	5	5	133	10.7	42.3	5.9	2	1,165,052.7 ₪	ן
4	304	12	5	5	133	10.7	28.8	5.2	2	1,131,875 ₪	ן
4	304	13	6	4	111	23.8	43.1	5.9	1	982,996.47 ₪	ן
4	304	14	6	4	111	23.8	54	5.2	1	1,005,906.7 ₪	ן
4	304	15	7	4	106	139.7	139.7	5.2	1	1,164,593 ₪	ן

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 308	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 15	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 15	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס'שם מבנה	מס' מגרש בתב"ע	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)*	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת גג/ גינה/	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת (מחיר למשתכן (כן))
7	308	1	0	2.5	75.4		90.7	5.4	1	818,103.77 ₪	ן
7	308	2	0	2.5	75.4		103.3	7.9	1	854,729.57 ₪	ן
7	308	3	1	5	139.5	13.7	13.7	6.2	2	1,150,034.6 ₪	ן
7	308	4	1	5	139.5	13.7	13.7	5.5	2	1,147,889.2 ₪	ן
7	308	5	2	4.5	127	41.1	66.4	6.1	2	1,175,090.3 ₪	ן
7	308	6	2	4.5	127	41.1	70.9	5.4	2	1,183,289 ₪	ן
7	308	7	3	4.5	119.1	24.5	73.1	6.1	1	1,114,634.8 ₪	ן
7	308	8	3	4.5	119.1	24.5	83	5.4	1	1,135,246.4 ₪	ן
7	308	9	4	5	125	31.1	79.3	6.1	2	1,189,418.8 ₪	ן
7	308	10	4	5	125	31.1	63.4	5.4	2	1,150,724.2 ₪	ן
7	308	11	5	5	118	21.5	49.6	5.9	1	1,051,574.1 ₪	ן
7	308	12	5	5	118	21.5	68	5.2	1	1,091,724.5 ₪	ן
7	308	13	6	4	111	23.8	53.1	5.9	1	1,005,983.4 ₪	ן
7	308	14	6	4	111	23.8	105.7	5.2	1	1,124,749 ₪	ן
7	308	15	7	4	106	139.7	139.9	5.2	1	1,165,052.7 ₪	ן

שם הקבלן/היזם: עמרם אברהם חברה לבניין	שם ישוב: נופית
מספר מגרש: 306	מחיר למטר כולל מע"מ (ללא הצמדה): 7,662.3 ₪
מספר יח"ד במגרש: 13	שטח מרבי לבנייה במ"ר מגרש:
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 13	אחוז דירות למשתכן: 100%

מס'שם מבנה	מס' מגרש בתב"ע	מס' דירה	קומה	מס' חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש	שטח מרפסת גג/ גינה/	שטח מחסן	מס' חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת (מחיר למשתכן (כן))
6	306	1	0	2.5	75.4		111.8	5.4	1	866,606.13 ₪	ן
6	306	2	0	2.5	75.4		104.6	7.9	1	857,717.86 ₪	ן
6	306	3	1	5	139.5	13.7	13.7	6.2	2	1,150,034.6 ₪	ן
6	306	4	1	5	139.5	13.7	13.7	5.5	2	1,147,889.2 ₪	ן
6	306	5	2	4.5	127	41.1	70.3	6.1	2	1,184,055.2 ₪	ן
6	306	6	2	4.5	127	41.1	68.9	5.4	2	1,178,691.6 ₪	ן
6	306	7	3	4.5	119.3	24.5	53.9	6.1	1	1,072,032.4 ₪	ן
6	306	8	3	4.5	119.3	24.5	51.3	5.4	1	1,063,910.4 ₪	ן
6	306	9	4	4	115	33.6	63.1	6.1	1	1,060,232.5 ₪	ן
6	306	10	4	4	115	33.6	98	5.4	1	1,138,311.3 ₪	ן
6	306	11	5	5	133	10.7	140.5	5.9	2	1,390,784.1 ₪	ן
6	306	12	5	5	133	10.7	68.8	5.2	2	1,223,822.6 ₪	ן
6	306	13	6	3	79.6	64.5	138.5	5.2	1	959,549.83 ₪	ן

לגור בין טבע לעיר...

