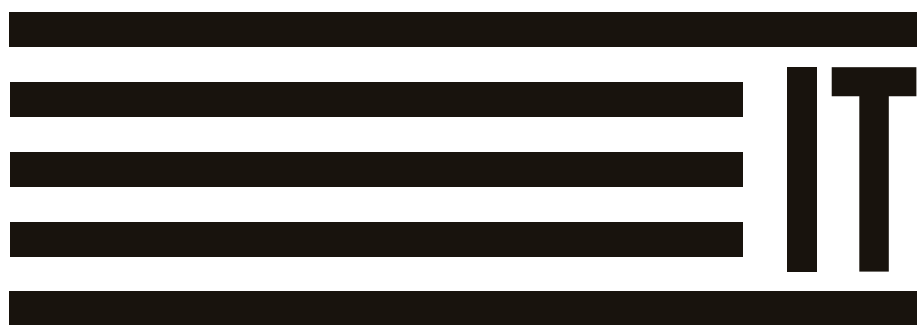




JU ——— ST



BE.CENTRAL

BE — LOCAL
— BE UP DATE
— BE CENTRAL

מרכז העיר מתחדש בשבילכם

טירת כרמל שינתה את פניה. העיר מסגלת לעצמה קצב צעיר ותוסס. שכונות מגורים חדשות הולכות ונבנות. יותר ויותר זוגות צעירים בונים בה את חייהם, מוצאים בה בית ומקור תעסוקה. מערכת החינוך מתפתחת וצומחת אף היא וזוכה לשבחים ולהישגים. כבישים רחבים חדשים נסלים, התשתיות משודרגות ובלב כל אלו, בולט מרכז העיר הוותיק, הזוכה לעדנה מחודשת. דווקא בלב השכונות הוותיקות צומח מגדל יוקרה המעניק לדיירים את שלל היתרונות של בית חדש ומפנק, בצד מיקום אסטרטגי מרכזי, קרוב לכל השירותים הקהילתיים ולשפע של אופציות מסחר, בילוי, שופינג ופנאי. מרכז מתחדש בליבה של עיר מתחדשת, בדיוק המקום להיות בו.





דמייה להמחשה בלבד

 BE.URBAN

BE UR BAN



מתחם עסקים בילוי ופנאי שלא ישאיר לכם זמן פנוי

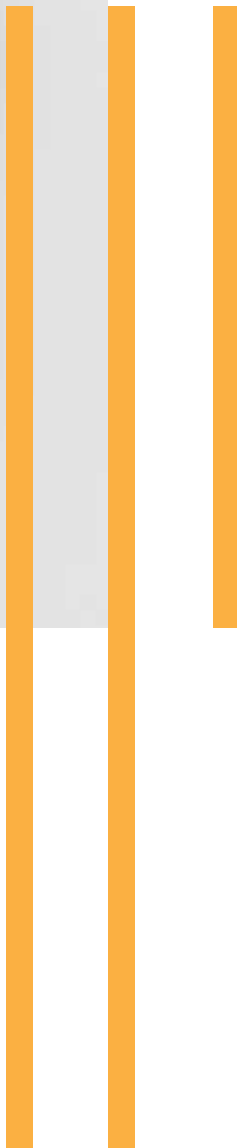
עולם שלם מחכה לכם מתחת לבית. מתחת מגדל מגורים יוקרתי נפרש מתחם עסקים, מסחר, בילוי ופנאי. אם תרצו לשבת בבית קפה או אולי לקפוץ לאחת מחנויות הבוטיק, כל שתצטרכו לעשות הוא פשוט... לרדת לשם. שדרת המסחר השוקקת מציעה שפע של אפשרויות בילוי ובמרחק הליכה קצרה מחכים לכם שירותי עירייה, בריאות וקהילה, פארק גדול, גני ילדים ובתי ספר, שירותי דואר וبنקאות, כי כשאתם כאן, החיים שלכם - הם המרכז.





הרמיה להחמשה ולנו

BE.CENTRAL



פארק אורבני ירוק שכל כולו שלכם, ורק שלכם, דיירי BE CENTRAL. מתחת לדירתכם, על גג מתחם המשרדים והמסחר מחכים לכם מאות מטרים רבועים של מרחבי דשא, פינות משחק, גינת תבלינים וירק, פינות ישיבה מוצלות, הכל עטוף בצמחיה עונתית מרהיבה ופורחת. כחלק מתכנית הפיתוח הנופי יצרנו עבורכם גינה פרטית משלכם. גינה אורבנית בה מחכות לכם אין סוף שעות איכות בחיק המשפחה והחברים.



**פארק
אורבני
ירוק
שישיים
אתכם
על גג
העולם**



**BE
GREEN.**



הרמיה להמחשה בלבד

 BE.ACTIVE



הדמייה להמחשה בלבד

VIEW & LOCATION



הדירה להחשפה בלבד

BE HIGH BE UNIQUE. BE CENTRAL

מגדל היוקרה
שייקח את
סגנון החיים
שלכם גבוה

לגור מעל לעיר, ליהנות מן הזריחות מעל לכרמל ושקיעות מעבר לים. הדירה שלכם מחכה לכם במגדל יוקרה מעוצב וייחודי המציע לכם דירות 3, 4, 5 חדרים, מיני פנטהאוזים מפנקים ופנטהאוזים מפוארים. מיקומו של המגדל הינו מעל מתחם העסקים והמסחר, ומעל לפארק האורבני הירוק, מבטיח פרטיות מקסימלית לדייריהם מצד אחד וגישה מהירה וקלה לכל הטוב שמציעה הסביבה הקרובה מן הצד השני. כך שכאן, אתם בהחלט מוזמנים ליהנות מכל העולמות.





הדמיה להמחשה בלבד

 **BE.VIEW**

עיצוב פנים ותכנון מעוררי השראה

DE-SIGN

BE FINE!
BE INSPIRED.
BE CENTRAL

כל כך הרבה סיבות לצאת מהבית מחכות לכם מעבר לדלת, אבל אתם, כנראה, לא תמהרו כל כך לצאת. כל הדירות למגדל היוקרה מעוצבות ומתוכננות לפנק אתכם מפינה לפינה. אדריכלות מתקדמת, עיצוב פנים חדשני, תכנון הנדסי קפדני ומפרט טכני עשיר חוברים כאן יחד לכדי מלאכת מחשבת עשויה היטב, שהתחרות היחידה לה היא נופי הכרמל ממזרח ומרחבי הים התיכון ממערב, הנשקפים מן החלונות הגדולים והמרפסות המרווחות.



הדמיה להמחשה בלבד



דירת 3 חדרים





הדמיה להמחשה בלבד



דירת 4 חדרים





הדמיה להמחשה בלבד



דירת 3 חדרים





הדמיה להמחשה בלבד



דירת 5 חדרים





הדמיה להמחשה בלבד



דירת 5 חדרים



עיקרי המפרט הטכני

הפרויקט

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים חצר אורבנית פרטית לרווחת הדיירים
- מועדון דיירים רב תכליתי, כולל מטבחון, שירותים ודלת יציאה לחצר האורבנית
- מחסן פרטי בקומה לדירות נבחרות
- לובי כניסה יוקרתי
- 3 מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי רחב ידיים לרווחת הדיירים
- הכנה לעמדות טעינה לרכבים חשמליים לפי תקן

הדירות

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזית
- חלונות בעלי זכוכית טריפל קס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים (למעט חדרים רטובים)
- דלת בטחון מעוצבת תוצרת "רב- בריח" או שוו"ע
- דלתות פנים איכותיות במגוון גוונים כולל לבן תוצרת "פנדור" או שוו"ע
- נקודות טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג
- בשילוב זכוכית איכותית וריצוף דמוי פרקט
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- חשמל תלת פאזי

מטבח

- ארונות מטבח עליונים ותחתונים כולל יחידות "בילד- אין"
- משטחי עבודה אבן קיסר או שוו"ע - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח תוצרת "גרואה" או שוו"ע
- חיבור לנקודת מים למקרר
- הכנה למדיח
- נקודת מים במרפסת

חדרי רחצה

- ברזי רחצה תוצרת "גרואה" או שוו"ע
- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה
- בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי ומראה בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמויים
- תוצרת "גרואה" או שוו"ע
- אינטרפויז 4 דרך בחדרי רחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה



מיקום אייקוני - 7 דק' בלבד מפארק מת"ם, ממרכז הקונגרסים ומחוף הים.

BE CENTRAL. BE ICONIC.



AQUA RESORT - אילת, שחמון 2



נוף העמק - רכסים



AQUA PARK - אשדוד



AQUA PARK - עכו



CENTRAL - טירת כרמל



MOMENTUM - נתניה



AMAZE - רמלה מערב



YOUNG - רמלה צפון



AQUA SEA & PARK - עין הים, חדרה



AQUA - עין הים, חדרה



השמורה - ראש העין



AQUA WEST PRIME - עין הים, חדרה



AQUA PRIME - עין הים, חדרה



רובע הברון - פרדס חנה-כרכור

הדמיות להמחשה בלבד

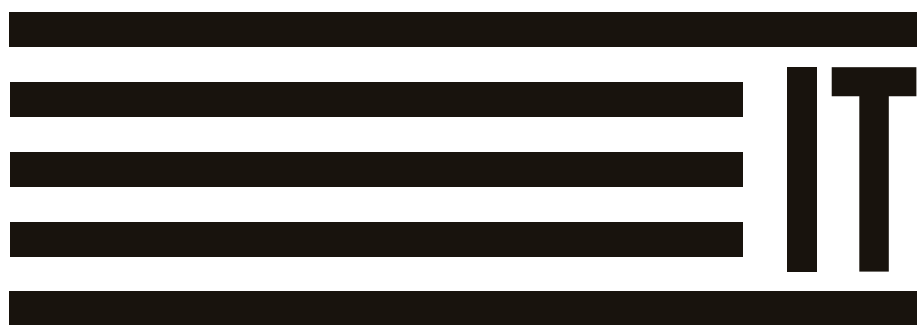
עמרם אברהם

א מ נ ו ת ה ב נ י ה

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה, חבצלת השרון, ראשל"צ, יבנה, לוד, רמלה, עכו, חדרה ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.



JU ——— ST



BE.CENTRAL