

NEXT

לחיות היום את המחר

TAKE YOUR
LIFE TO THE
NEXT
LEVEL



THE BEST NEXT THING

ההזדמנות שלכם לגור במקום בו מתחבר הכחול של הים עם הירוק של הר הכרמל, וליהנות מפרויקט יוקרתי בסביבה המוכרת והאהובה שלכם עם קהילה איכותית במקום מרגש ומתחדש. NEXT - המחר שלכם מתחיל היום.



NEXT
לחיות היום את המחר

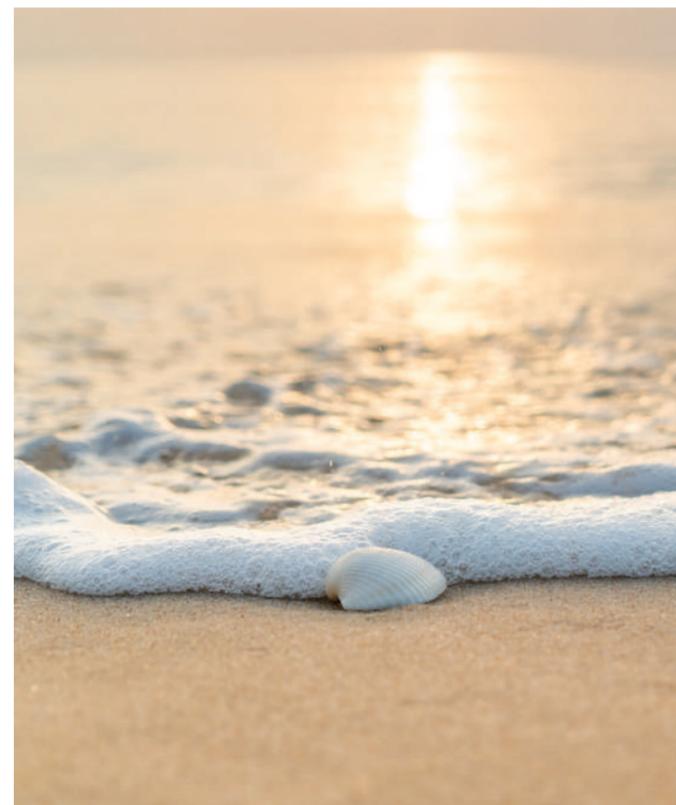
הדמייה להמחשה בלבד



הדמייה להמחשה בלבד



BE THERE BE NOW



נוף ירוק, אוויר צלול, קרבה לעיר חיפה ומיקום מדהים על מורדות הר כרמל - כל אלה הופכים את טירת הכרמל לאחד המקומות המבוקשים ביותר בצפון הארץ. העיר נמצאת בתנופת פיתוח מדהימה בכל התחומים: מתעסוקה, דרך חינוך ותחבורה ועד למרכזי בילוי ותרבות.

NEW START NEW VIBE

הפרויקט נמצא בסביבת מגורים העומדת בפני שינוי אורבני משמעותי והתחדשות אדירה של התשתיות, המכנים והמרחב הציבורי בכללותו. כבר היום ניתן לראות את ניצני השינוי שישדרגו את הסביבה החדשה שלכם, וישתלבו באופן מושלם עם הטבע והאווירה הייחודית של המקום. אם אתם חושבים צעד אחד קדימה על העתיד שלכם - זה בדיוק התזמון הנכון להיות כאן.



הדמייה להמחשה בלבד

WELCOME TO YOUR NEW LIFE

אנו שמחים ומתרגשים להציג לכם את פרויקט
NEXT - בניין מגורים בן 14 קומות, הנבנה
בסטנדרט גבוה עם חומרי גלם איכותיים,
עיצוב חדשני ומפרט עשיר, המבטיח חווית
מגורים ייחודית. בתכנון הפרויקט הושם
דגש מיוחד על נוחות המשפחה, לכן בכל
דירה תמצאו חללי אירוח ומגורים מרווחים.
לכחירתכם מגוון טיפוסי דירות: 3, 4 ו-5
חדרים ופנטהאוזים מפוארים.





YOU LIVE YOUR COLORS

כאן תוכלו ליהנות מנוף אינסופי הכולל את הירוק של הר הכרמל והכחול של הים - וכדי להשלים לכם את החוויה, בסמוך לפרויקט נמצא פארק נחל גלים המציע אינסוף אטרקציות לכל המשפחה: מתקני משחקים לכל הגילאים, מדשאות, שבילי הליכה, מזרקות מים, מבוך העשוי מצמחייה ירוקה ומתחם מקורה. בצמוד לפארק נחל גלים יוקם פארק קק"ל, פארק אקסטרים חדשני ומרהיב שישתרע של שטח כולל של 4 דונם. ברוכים הבאים לבית החדש שלכם בו תהיו עטופים בנוף קסום 365 ימים בשנה.

THINKING ABOUT EDUCATION

טירת הכרמל משקיעה רבות בחינוך איכותי, השם דגש על מצוינות והצעת דור העתיד של העיר לאתגרי המחר. העיר מציעה שפע של מוסדות חינוך החל מגני ילדים, דרך בתי ספר יסודיים ועד לתיכונים. אחת מגולות הכותרת של העיר בתחום החינוך, היא הקמת מרכז הפעו"ט, מרחב ייחודי לפעוטות מגיל לידה ולהורים. בנוסף, עומד להיפתח בעיר הגן המונטסורי, וכן עומדים להיפתח תיכון חיל האוויר ותיכון נוסף לאומנויות.



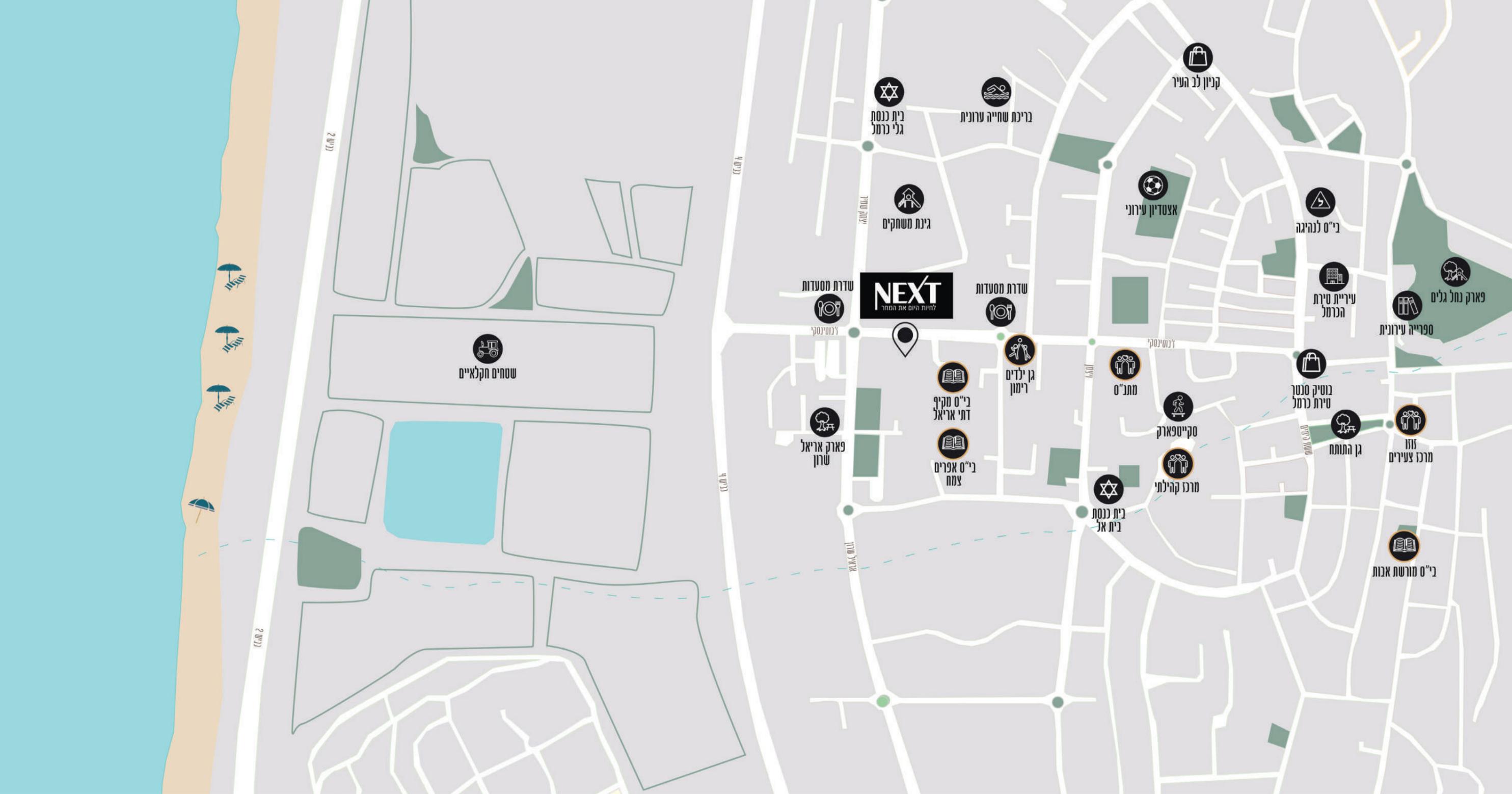


FUTURE IS NOW

תכנית המתאר העתידית של טירת הכרמל מבטיחה כי רצועת החוף והר הכרמל יישארו כמרכיב חשוב בפעילות הכלכלית והתיירותית של העיר, כאשר מתכוננת השקעה של מיליוני שקלים בתעסוקה, מסחר, תעשיות עתירות ידע, חידוש מרכז העיר, ושידורג השוק שיכלול הקמת מסעדות וקירוי המתחם.



BE
ALIVE



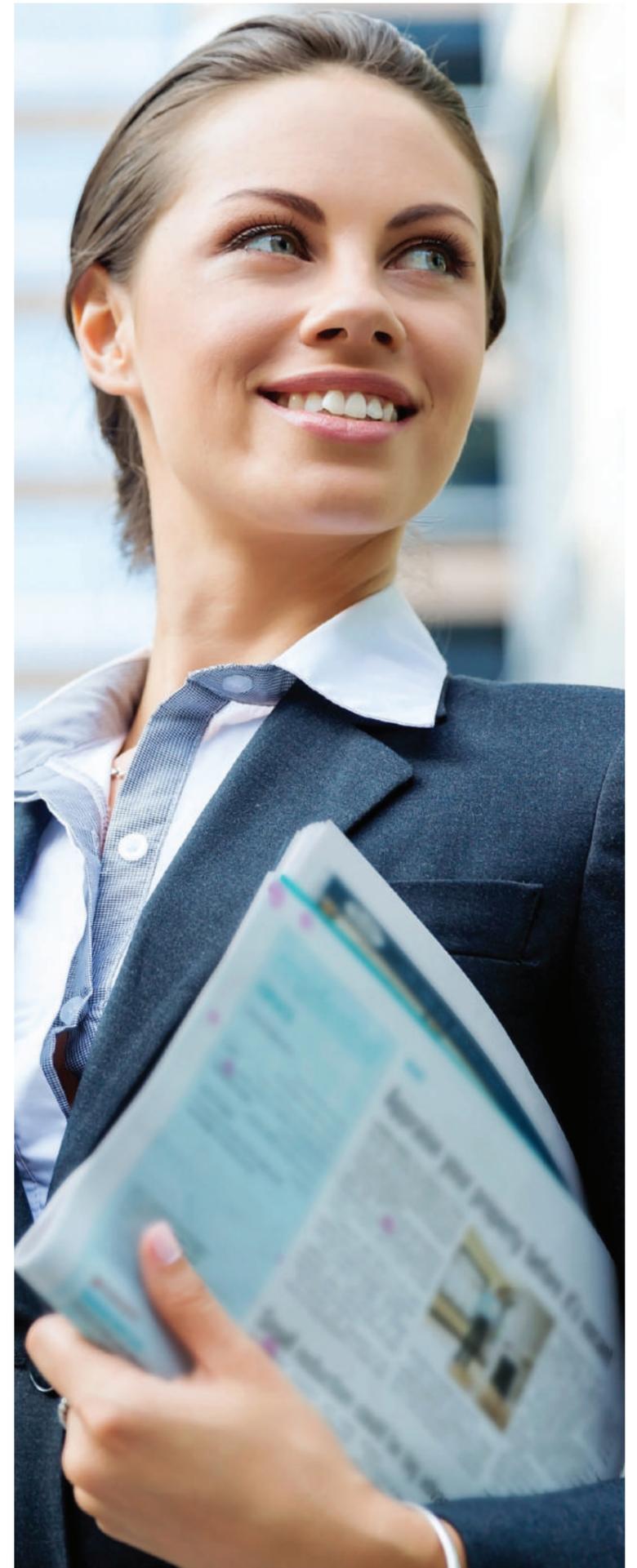
THE EASY WAY

החיים הרבה יותר נוחים כאשר הכניסה והיציאה לפרויקט נגישים אליכם במהירות: במרחק קצר מהפרויקט תגלו את כביש 4, כביש החוף, מנהרות הכרמל ועורקי תנועה מרכזיים המובילים אתכם במהירות ובנוחות לכל מקום בצפון ולמרכז הארץ.



LIVE & WORK

כמה טוב לדעת שמרכזי התעסוקה החשובים נמצאים ממש קרוב אליכם. מיקומו הייחודי של הפרויקט מאפשר לכם להגיע במהירות ובקלות למת"מ, מרכז יכין ומרכזי תעסוקה נוספים. בעתיד הקרוב יפתחו מרכזי תעסוקה נוספים הן לתעשיות ההייטק המובילות באזור ידע והן לתעשיות זעירות.



NEXT
לחיות היום את המחר



HAVE A GOOD TIME

בית קפה בבוקר? ארוחת ערב
במסעדה? לקפוץ לשופינג עם
חברים? פרויקט המגורים נמצא
קרוב לקניון חיפה, מרכז הקונגרסים
ולאזור הבילוי המרכזיים בטירת
הכרמל ובחיפה.





NEXT DESIGN

"הפרויקט היושב על רחוב ז'בוטינסקי מהווה ציר מרכזי בכניסה לעיר, ולפיכך למיקומו המרכזי ניתן דגש רב, מתוך ניסיון לשמר ולהשתלב במרקם האורבני הקיים.

בתכנון הבניין נלקחו בחשבון מספר עקרונות עיקריים: הפניית הבניין אל כיוון הים, מתן מענה מגורים איכותי ונעים עבור הדיירים הקיימים והדיירים החדשים, ויצירת חוויות מגורים יוקרתית מרווחת שתקנה איכות חיים ברמה גבוהה.

האדריכל שלום טל חתום על עיצוב הפרויקט ועל תכנון הדירות החכם, הנותן מענה לצרכי המשפחה החדשים. עיצוב הבניינים בצבעים של שחור ולבן, מעביר תחושה של יוקרתיות המשתלבת באופן הרמוני עם הסביבה הירוקה העוטפת אתכם.

DOWN TO DETAILS

הבניין

- לובי מעוצב
- חיפוי חיצוני באבן טבעית
- חניות צמודות
- שטחי גינון ופיתוח

הדירה

- דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות תוצרת פלדלת או ש"ע
- אלומיניום תוצרת קליל או ש"ע
- תריסי גלילה חשמליים בוטרינת סלון וחדרי שינה למעט ממ"ד וחדרים רטובים
- הכנה לרשתות בחלונות
- זיגוג טריפלֶקס בחלונות
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בזכוכית איכותית, כולל ריצוף דמוי פרקט
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית
- שקעים ומפסקים מעוצבים
- מערכת אינטרקום צבעוני TV במעגל סגור בכניסה לדירה
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- נקודת גז + מים + חשמל במרפסת
- חשמל חכם





MORE

המטבח

- מטבח מעוצב כולל ארונות עליונים, תחתונים ויחידת BUILT IN
- משטח מאבן קיסר או שו"ע במגוון צבעים
- ברז מטבח עם ראש נשלף
- כיור אקרילי / נירוסטה בהתקנה שטוחה
- הכנה למדיח

ריצוף וחיפויים

- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה (פרט לחדרים רטובים) במגוון עשיר ורחב
- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה / גרניט פורצלן במגוון גוונים וגדלים כולל ריצוף דמוי פרקט במרפסת.
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ברזי רחצה מעוצבים
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית
- הכנה לתנור חימום חשמלי בחדרי רחצה



WE BUILD THE FUTURE

מאחורי הקמת הפרויקט עומדת חברת RENEW, שהינה שותפות בין 2 חברות ותיקות ועתירות ידע וניסיון - חברת עמרם אברהם וחברת אלי נידם ייזום בנייה והשקעות, שילוב ייחודי המביא עמו ניסיון, ידע ועוצמה כפרויקטים של התחדשות עירונית. החברה מביאה תפיסה חדשה לעולם ההתחדשות העירונית, הדוגלת בשקיפות ובשותפות עם בעלי הנכסים, תוך ליווי צמוד והשקעה בסטנדרטים במפרט ועמידה בלוחות הזמנים.



חברת יזמות המתמחה בייזום בתי יוקרה לקהל האלפיון העליון, בעלת ניסיון רב בתחום הבנייה והתכנון. לחברה גב פיננסי איתן, צוות יועצים ומתכננים מנוסה ומוניטין רב שנים, תוך הקפדה על הסטנדרטים הגבוהים ביותר.



חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: **פרויקטים למגורים:** במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, תל אביב-יפו, רמלה, אילת ועוד.

בקרב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בצפת, טירת הכרמל, נתניה, קריית גת ועוד. **מתחמי מסחר/נכסים מניבים:** בבעלות החברה מתחמי לוגיסטיקה, קניות, מסחר, משרדים ובתי אבות סיעודים. **התחדשות עירונית:** החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.



NEXT
לחיות היום את המחר





*8411

re-new.co.il