



AQUA PORT

פארק הטרמינל, אילת

ready to

FL



High?

השער הראשי של אילת לעולם, השער החדש שלכם לעתיד.

הדקו חגורות, בעוד מס' דקות נמריא יחד לעולם חדש של מגורים, של אדריכלות עכשווית ועיצוב חדשני. רגע לפני שעולים על מסלול ההמראה אל עבר עתיד המגורים שלכם, נחזור מעט אחורה, אל המקום שהיה לשער הכניסה והיציאה הראשי אל העיר וממנה - שדה התעופה המיתולוגי של אילת. משנת 1950 ועד 2018 שירת שדה התעופה מיליוני נוסעים, תיירים, אורחים וכמובן את תושבי העיר הדרומית במדינה, עבורם שדה התעופה היה החיבור הישיר לעולם שמחוץ למרחבי הערבה.





אילת, עיר השמש והחופש הנצחית, מציעה לתושביה ולאורחיה נופים מדהימים, ים טרופי עמוק, מים צלולים ושוניות אלמוגים מהיפות והמרהיבות, היוצרים יחד עולם תת מימי עשיר ומרהיב ביופיו. הרבה מעבר להיותה עיר החופש והנופש הרשמית של ישראל, אילת היא עיר מודרנית ומתקדמת המעניקה מעטפת הוליסטית מלאה לתושביה. הישגי החינוך בעיר, החתייה למציאות והתפתחותה בכל תחומי החיים מעניקים יחד סביבת מגורים מושלמת לגרים בה. משאביה הטבעיים, מקומות הבילוי, שפע האטרקציות יחד עם מסלולי הטבות מס והפטור ממע"מ היוצרים לכל משפחה חסכון של עשרות אלפי שקלים בשנה, רצועת החוף, מתחמי הקניות ומזג האוויר השמשי הקיים רק כאן, יוצרים חווית מגורים אחרת ושונה מכל מה שהכרתם עד כה.

אילת. עיר השמש הנצחית
מקום מושלם לחיות בו



Eilat



מפגש של גסטרונומיה
וטעמים בינלאומי,
היוצרים חוויה
מרגשת ומפעימה.





סביבת הפרויקט



הדמיה להמחשה בלבד

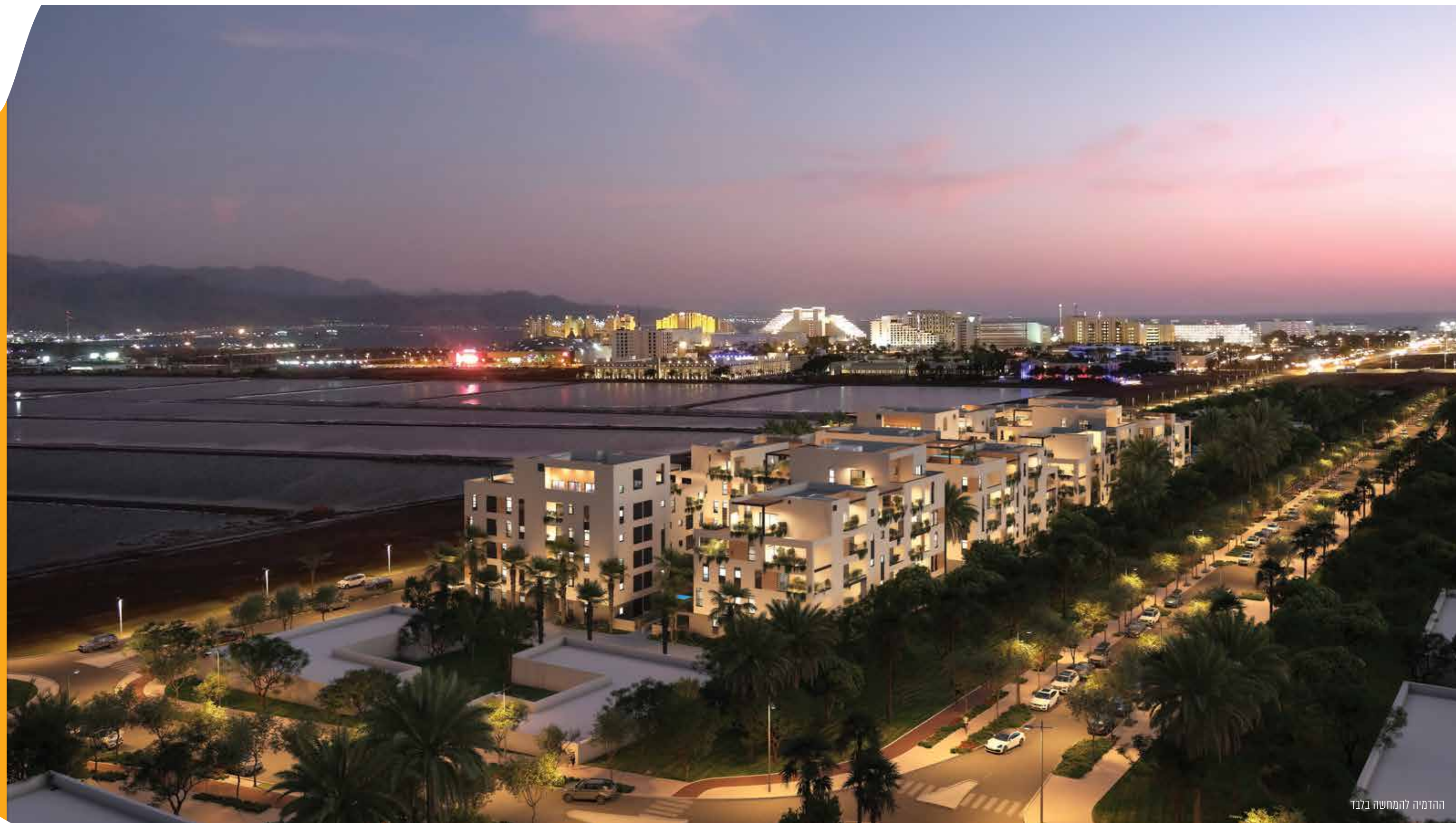
AQUA PORT חווית המגורים תופסת גובה



איכות החיים מקבלת משמעות חדשה ומאפשרת מגוון סוגי דירות, לכל משפחה, בכל גיל ובכל נקודת זמן. דירות 3, 4, 5 חדרים, דירות גן, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים מפוארים צופים לפארק הטרימינל, להרי אדום ולקו החוף. כל הדירות במתחם מעוצבות ברמה גבוהה, מתוכננות על פי הקו המוקפד של חברת עמרם אברהם, הבונה בשנים האחרונות פרויקטי יוקרה ברחבי העיר ומזמינה אתכם ליהנות מחותמת הפרימיום שלנו הבאה לידי ביטוי בפיתוח הנופי, בארכיטקטורה, בבחירת חומרי הגמר וכמובן במפרט טכני עשיר ומוקפד, מבית המתגים הישראליים והבינלאומיים המובילים.



הפרויקט וסביבתו





the TERMINAL



פארק הטרמינל אילת. בין עיר לים

לראשונה בהיסטוריה של העיר הדרומית, יחבורו שני חלקי העיר - הצד התיירותי ואזור המגורים ליחידה אחת, הודות להקמת רובע הטרמינל, הססגוני והבינלאומי, המכיל מוקדי פנאי, פארק ענק עם פעילויות מגוונות, מתחמי מלונאות ומסחר מודרני, שוק איכרים צבעוני, מתחמי בילוי, פארק אטרקציות, בתי קפה ומסעדות. כמו כן ניטעו למעלה מ-1000 עצים, המעניקים צל למדרחוב רחב הידיים המתוכנן ברובע. נאן המקום לקבל חווית מגורים מהנה, חדשנית ופורצת דרך לכם ולמשפחה.



The TER MI- NAL



איכות החיים עולה על המסלול הנכון

פארק הטרמינל הנבנה בימים אלו, יהפוך עם פתיחתו למרכז החיים והבילויים של העיר. מעט צפונית מהחוף והטיילת המיתולוגית, ייהנו תושבי אילת ואורחיה מעולם חדש של בילויים, אטרקציות ופעילויות מסביב לשעון, שחלקן אף טרם נראו בישראל. חלומם של מייסדי העיר אי שם בשנות ה-50 להפוך את אילת לווגאס בגרסת ישראל, קורם עור וגידים בימים אלו ומבטיח עתיד חדש ונוצץ לעיר שלא מפסיקה להמציא עצמה מחדש. מלונות חדשים שייבנו על בסיס מכולות ממוחזרות, מסעדות שף, ברים, שוק ססגוני מרהיב, קרקס ומתחם אטרקציות עוצר נשימה וזו רק ההתחלה.





ההייטק פורש כנפיים, באילת

את מתחם הטרמינל הישן ומגדל הפיקוח, יחליף מרכז חדשנות והייטק, אשר ישמש אבן שואבת לחברות סטארט אפ מקומיות ובינלאומיות להגיע ולגלות את הפוטנציאל הטמון בדור העתיד של אילת ויישובי הערבה. באמצעות מתחם ההייטק והחדשנות ייהנו תושבי הסביבה ממגוון רחב של אפשרויות תעסוקה מבוקשות וכן מהזדמנות להמציא, ליצור, לעלות על המסלול המהיר להצלחה ולהיפתח לתחומי הטכנולוגיה המובילים בעולם.







JUST — BREATHE



לגור במרחק קצר
מהטיילת וחוף הים





יוצרים מרחב חיים חדש,
אתם מוזמנים לעלות על המסלול...





ready to
jump in?

לחיות מלון, בבית

אין כמו סיום יום עבודה או קבלת שבת עם המשפחה, לשפת הבריכה הפרטית שלכם, ואין כמו אילת כדי להגשים את החלום הזה ובגדול. על מנת ליצור את החיבור הישיר בין המתחם החדש ובין אופיה של עיר החופש והשמש הנצחית, שולבו בחלק מהדירות בריכות שחיה פרטיות. כך תוכלו ליהנות מתחושה של חופשה בכל ימות השנה, לצאת למרפסת הצופה לקו החוף, לפארק הטרימינל ולהרי אדום או לקפוץ למים קרירים וצלולים בבריכה שבנייה הפרטית שלכם.



גינה אורבנית פרטית לדיירים. מרחב חדש וסביבה ירוקה

צמחיה טבעית ומרבד ירוק יקדמו את פניכם בכל אחד מהבניינים בפרויקט ויהפכו להיות במהרה הגינה האורבנית הקהילתית של הדיירים, המשפחות והילדים. על מנת להעצים את חווית המגורים הייחודית של AQUA PORT ואת הקונספט הירוק שיאפיין את רובע הטרמינל החדש, בחרנו לשלב בכל בניין שטח ירוק רחב ידיים לטובת גינת משחק ופנאי, גינה קהילתית קטנה ומקום מפגש נעים ובטוח למשחקי חברה, כדור ולכל פעילות ספורטיבית- הכל פתוח, הכל שלכם.





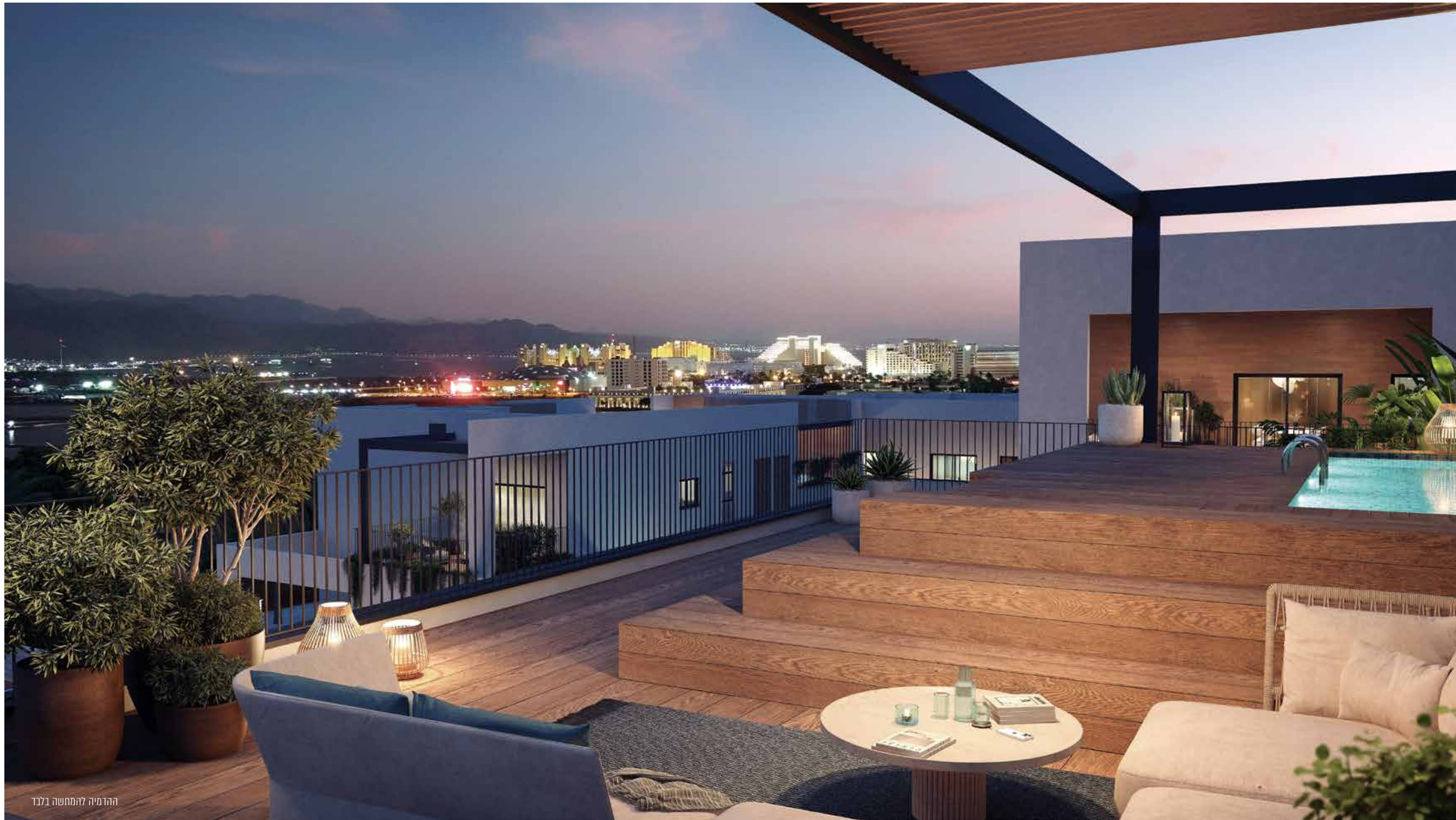
The project



DESIGN

עיצוב ותכנון ייחודי שיגרום לדמיון שלכם לעוף...

השאיפה ליצור פרויקט שישתלב בנף הסביבתי החדשני של אילת ויעניק לו מימד חדש ומסקרן היא זו שהובילה את תהליכי עיצוב החוץ והפנים החל מן השלבים הראשונים. על בסיס עקרונות התכנון הפשוט והפונקציונלי לטובת צרכי המשפחה, משולבות בכל אחת מהדירות אדריכלות מדויקת, שפע של אור טבעי, מטבח מרווח הכולל מפתח רחב לסלון ולחלל האירוח, מפרט מוקפד ועשיר שנוגע בפרטים הקטנים ביותר ומרפסות נוף מרווחות צופות לפארק הפנימי, להרי אדום ולאופק הים.



ההדמייה להמחשה בלבד

Balcony



ההדמיה להמחשה בלבד

5 Room Apt.

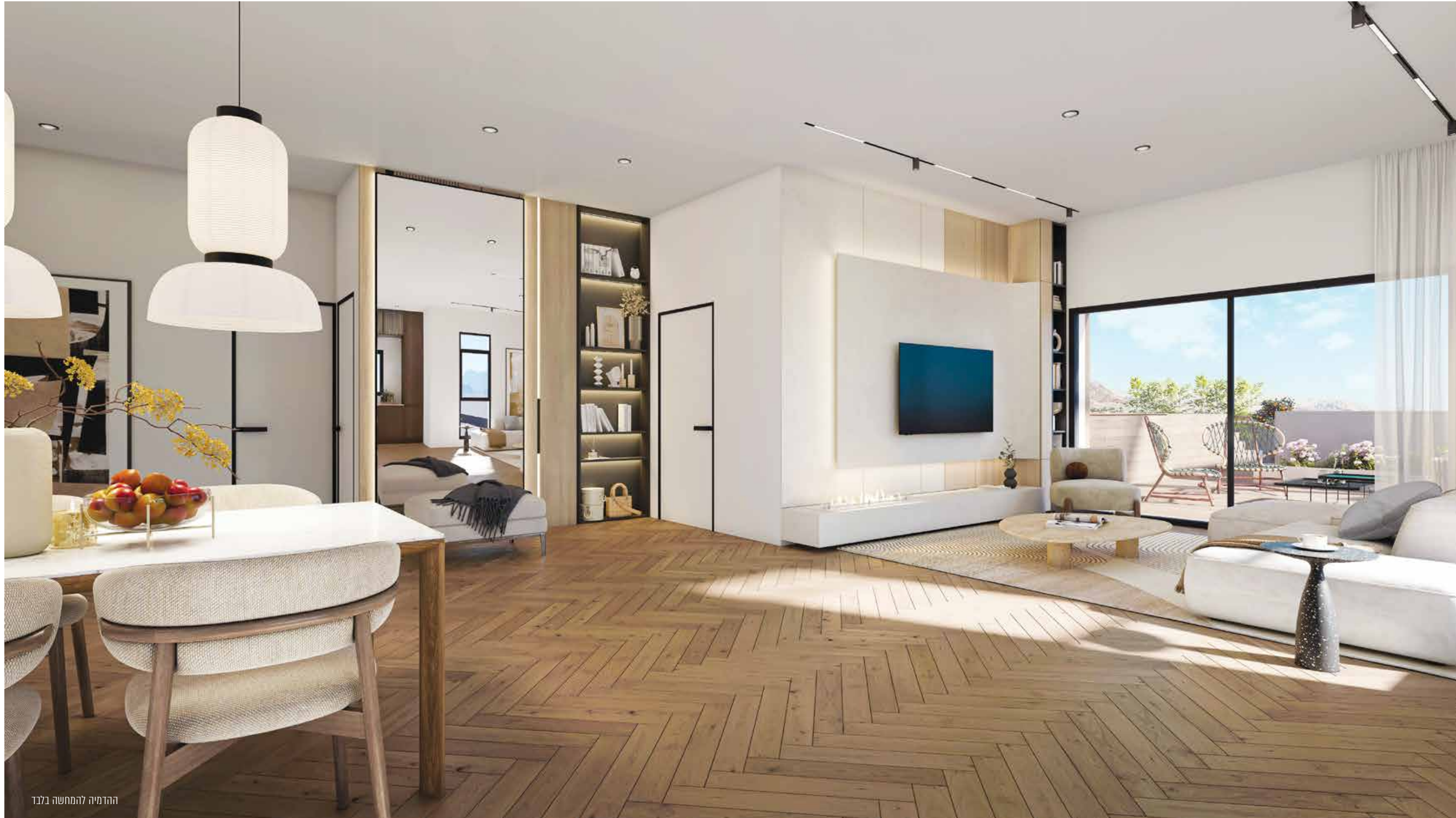


הדמייה להמחשה בלבד

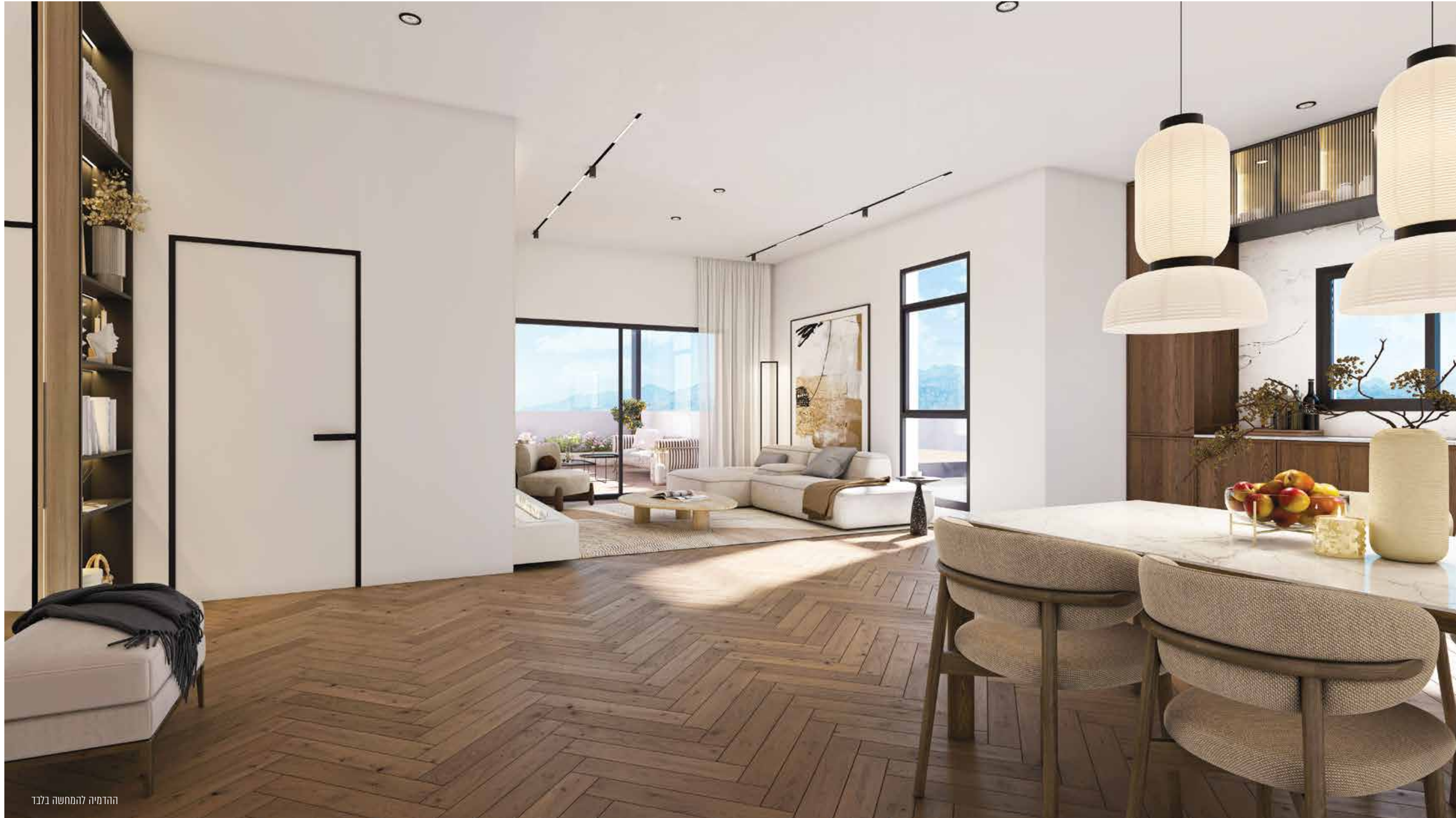
5 Room Apt.



5 Room Balcony



6 Room Apt.



6 Room Apt.



ההדמיה להמחשה בלבד

Garden Apt.

עיקרי המפרט הטכני

בניין ופיתוח סביבתי



- לובי כניסה בעיצוב אדריכלי
- נרות "לד" חסכוניות בלובי ובמבואות
- פיתוח שטח וגינות בתכנון אדריכל נוף
- בשילוב תאורה היקפית מעוצבת
- חניה פרטית לכל דירה בחניון תת קרקעי
- מחסן לדירות נבחרות בלבד
- מעליות מהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- הכנה בניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים על פי תקן
- חניון תת קרקעי רחב ידיים

בדירה



- דלת כניסה מעוצבת רב בריח או ש"ע
- דלתות פנים מהודרות בגוונים "למינטו"
- לבחירה של חברת פנדור או ש"ע
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזית / VRF
- לדירות גן 5 חד' ופנטהאוזים
- חלונות אלומיניום איכותיים "טריפלגס" / ביזודית
- תריסי גלילה חשמליים בסלון וחדרי השינה
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80X80 בחדרים /
- ריצוף 1.00/1.00 לדירות גן 5 חד' ופנטהאוזים
- למעט חדרים רטובים ומרפסות
- מערכת חשמל בית חכם לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד חשמלי ומיזוג אוויר
- חשמל תלת פאזי 25X3, נק' טלפון, TV ומחשב בכל חדר
- מסך צבעוני בקוטר 7" למערכת אינטרקום ביחידת המגורים
- ושלוחה ביחידת הורים
- מעקות זכוכית במרפסות
- נקודת מים במרפסות / לכל הדירות
- בריכות שחיה מתועשות בפנט' / דירות גן
- נקודת גז במרפסת דירות הגן והפנטהאוזים

מטבח



- ארונות מטבח כולל יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- משטח עבודה אבן קיסר או שו"ע במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיבור לנקודת מים למקרר

חדרי רחצה



- ריצוף וחיפוי חדרי רחצה בקרמיקה/ גרניט פורצלן
- במגוון גוונים וגדלים
- ארון כיור ומראה בחדר אמבטיה ובחדר רחצה הורים
- ברזי רחצה מעוצבים "גרואה" או שו"ע
- אסלות תלויות עם מכלי הדחה סמויים
- בכל חדרי הרחצה והשירותים
- ארון אמבטיה אינטגרלי כולל מראה משולבת בכל חדרי הרחצה
- אמבטיה אקרילית עם אינטרפוף 4 דרך כולל מילוי אוטומטי
- ונקודת מים עם מוט ומזלף

מונהר כי ההדפמות, תוכניות הדריה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמנהל בפועל יגיה שונה מהמוצג בהדפמות ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרכשנים. הריהוט המוצג בהדפמות ובתוכניות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדריה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשובח בהדרים. אין להתמקד על המידות המופיעות בתוכנית זו, אלא על המידות בפועל. את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תיחתם בחוזה. שבת.



עמרם אברהם

א מ נ ו ת ה ב נ י א



חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה, חבצלת השרון, ראש"צ, יבנה, לוד, רמלה, עכו, חדרה ועוד. מתחמי מסחר/נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.





SEA YOU SOON