



AQUA PARK

אשדוד צפון

רובע פארק לכיש מחזון למציאות ברת קיימא

זה הזמן לשנות כיוון ולהיות חלק מכל מה שיש לטבע ולרובע החדש להציע: שמורת הטבע ונחל לכיש, החיבור הישיר לטיילת ולים ושפע של מתחמי בילוי, קהילה, פנאי, חינוך, מסחר ותרבות - במרחק פסיעה מהלובי...



קרית ספורט
ואצטדיון כדורגל חדשני



מתחמי תרבות ופנאי
בשטח של כ-180,000 מ"ר



טיילת מרהיבה
מחוברת לנחל לכיש ולים



פארק ירוק המשתרע
על שטח של כ-120 דונם



בריכה
אולימפית



פארק
מים חדש



רשת
תחבורה ירוקה



ארנה למשחקי כדורסל/
אירועים



רובע הייטק ותעסוקה
בשטח של כ-50,000 מ"ר



כל הנחלים זורמים לים..

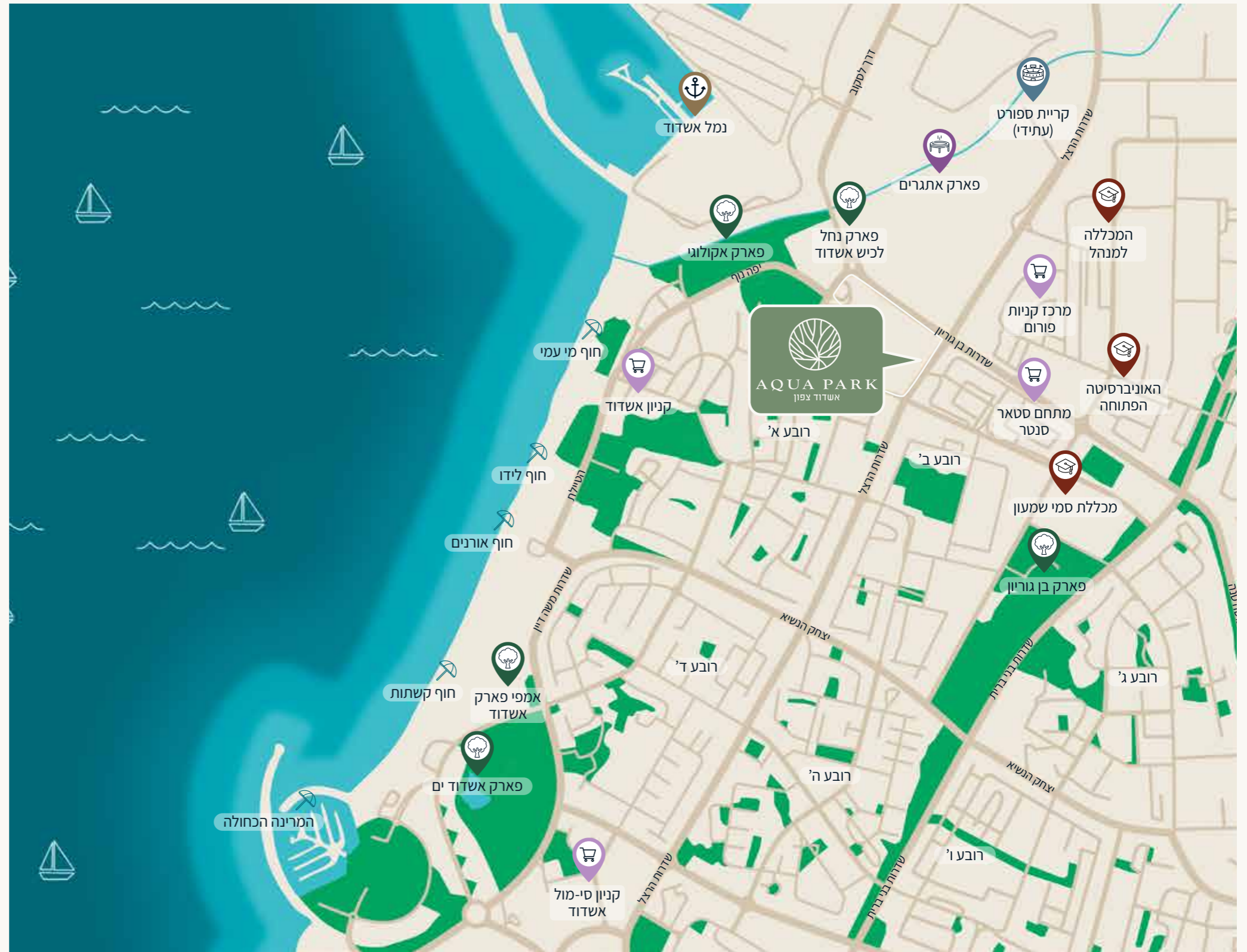
כל הרגעים מתחברים לחוויה אחת מושלמת



הרובע החדש של העיר תוכנן מסביבה ולאורכה של שמורת פארק לכיש הקסומה, מתוך מטרה לשמר את הקיים ולהעצים את תחושת המרחב, הטבע והנוף. טיול לאורך הטיילת, מסלולי ריצה ואופניים, פיקניק רומנטי על גדת הנחל - כל זאת במרחק מספר צעדים מהבית החדש שלכם.



חיבור חכם בין נגישות לעתידנות



N
I
T
A
C
L

לעיר אשדוד בכלל ולרובע צפון בפרט, מערכת תחבורה משולבת הכוללת תחבורה ציבורית מתקדמת "המטרו בס". באמצעות מערכת זו נהנים התושבים מחיבור מהיר לכל ציר ואזור בעיר, מצפון ועד דרום. לבתי הספר, מרכזי הקניות, למע"ר ולמתחמי הביילוי, התרבות והפנאי. "המטרו בס" פועל במהלך שעות היום והלילה במסלול ייעודי ובתדירות גבוהה. בנוסף, בזכות מיקומה בכניסה לעיר - תיהנו מכוניסות ויציאות מהירות למחלפים הראשיים ומשם לכביש 4 צפון/דרום ולכביש 6 - בקלות, במהירות ובמינימום זמן פקקים על הכביש.





S E A L a V i e



פארק וים בנשימה אחת

הרמוניית מגורים מושלמת המכניסה את הטבע הביתה


רובע המגורים החדש אשדוד צפון, מזמין אתכם לחוות את השילוב המושלם בין הים הכחול לפארק הירוק, לשמורת הטבע ולנחל לכיש. לצאת מהלובי ישירות לפארק הפרטי שלכם המתחבר לשמורה האקולוגית ולפארק נחל לכיש, המהווה פנינת טבע היפה באזור, בנוסף השכונה החדשה מתוכננת מרחק דקות נסיעה מהטיילת והמרונה המרהיבה, בה תוכלו לפסוע על רצועת החוף של הריביירה הדרומית של ישראל לבחירתכם דירות 3, 4, 5, 5.5 חד' ופנטהאוזים מפוארים



The Neighborhood





A photograph of two women sitting on a grassy field, looking away from the camera. They are surrounded by bicycles and a picnic bag. The background is a dense line of trees. A light green circular graphic contains text in Hebrew.

AQUA PARK השכונה ההוליסטית של פארק לכיש. למשפחה שלך מגיע הכל.

בליבו של רובע פארק לכיש אשדוד צפון, תוכננה בקפידה השכונה ההוליסטית הראשונה באשדוד, AQUA PARK, שתעניק לדייריה מכלול שלם של איכויות, תכנון חללים ציבוריים, דירות מרווחות במגוון גדלים, מרפסות שמש מפנקות וסטנדרט מוקפד וגבוה במיוחד. קונספט המגורים והחיים הטובים שיצרנו כאן משלים את מתחמי האקטיב רחבי הידיים, הריאות הירוקות, מתקני הכושר והספורט, מתחם הנינג'ה והכושר, הספינינג והפילאטיס. הכל קורה מסביבכם ולכם נותר רק לבחור את דירות החלומות שלכם.





כל אחד והפארק שלו...



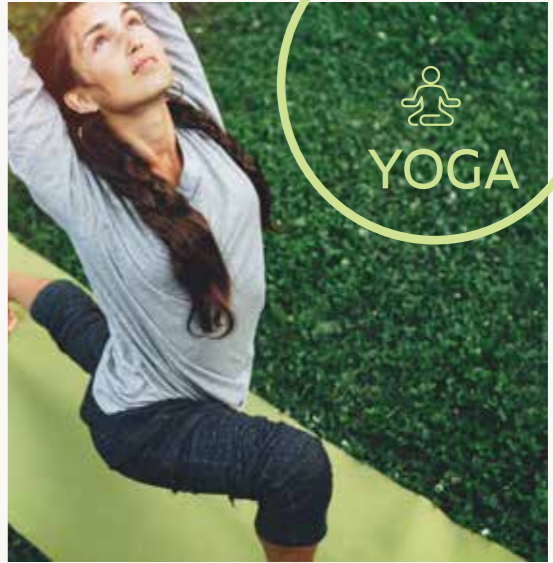




Best
Workout time
in our park




NINJA




YOGA



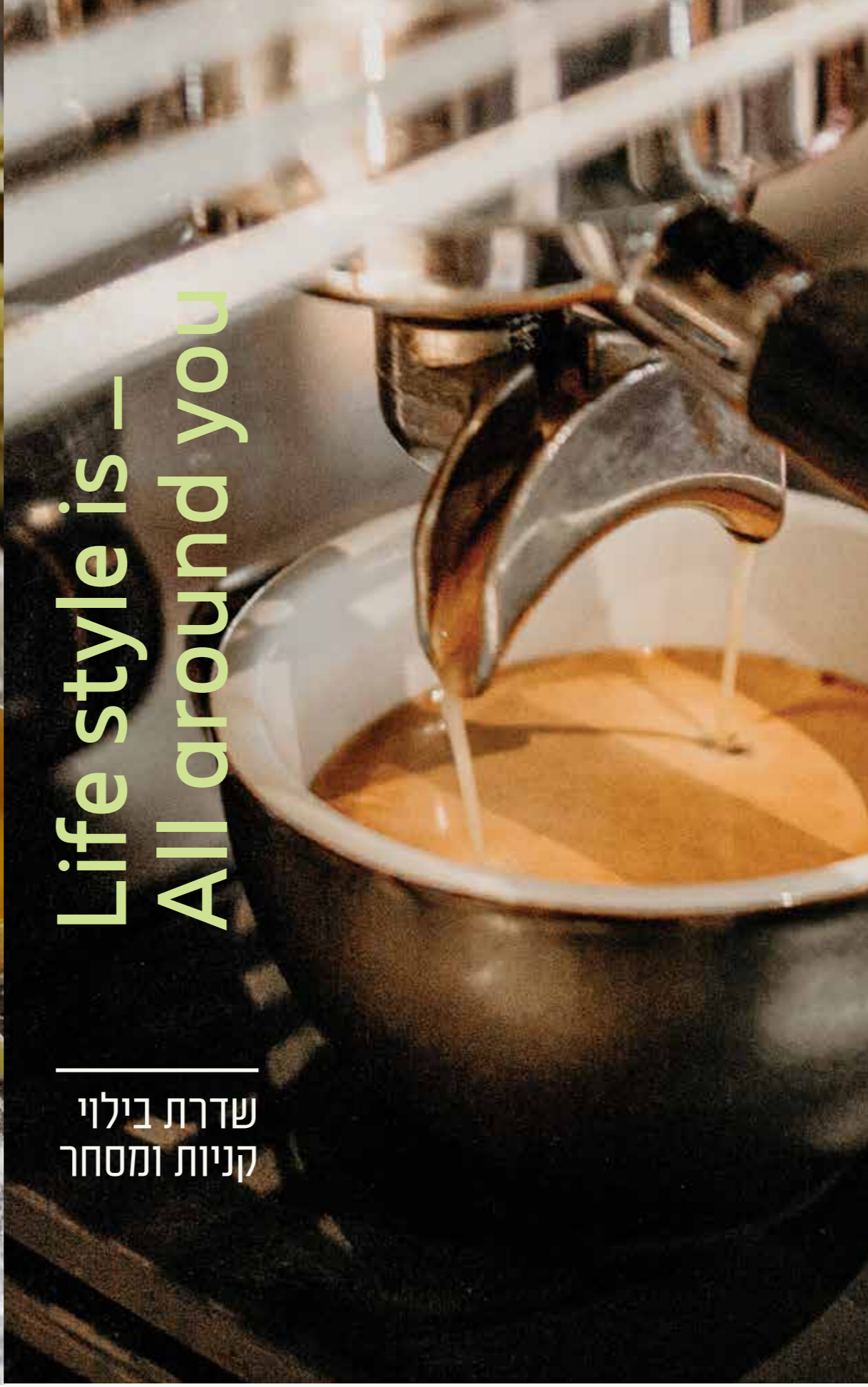

PILATES





PRIVATE
GYM





Life style is –
All around you

שדרת בילוי
קניות ומסחר



מתחם
פנאי
לילדים



גינה
קהילתית



t h e
Project



Let The Sea

S e t Y o u F r e e



חלום לים התיכון
TAKE A DEEP BREATH



לגור במרחק נגיעה מהטיילת ומרצועת החוף המרהיבה של אשדוד







 N E
O F — A
K I N D

Design
& Arc

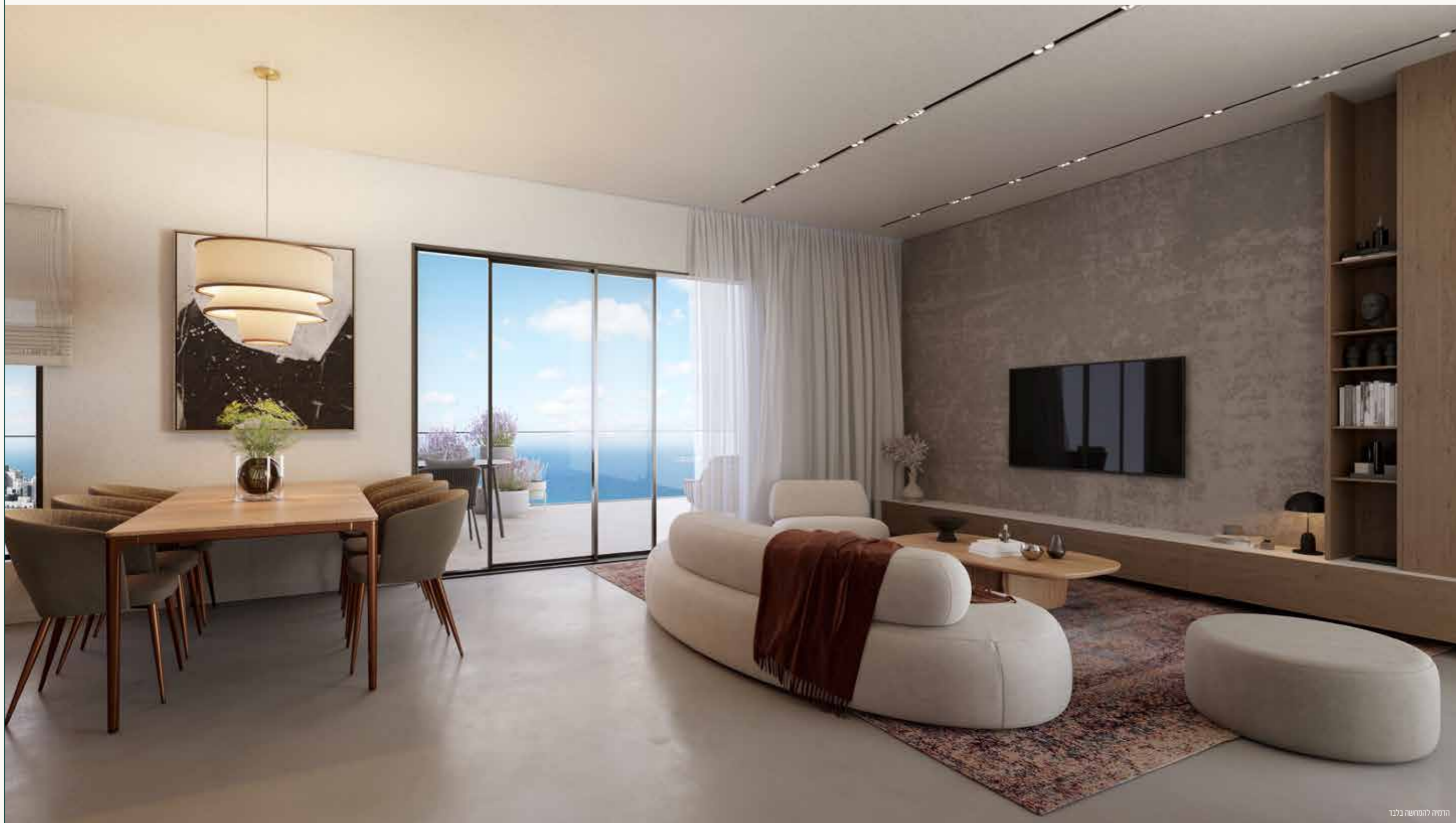


הדמיה להמחשה בלבד



הדמייה להמחשה בלבד

 PENTHOUSE BALCONY

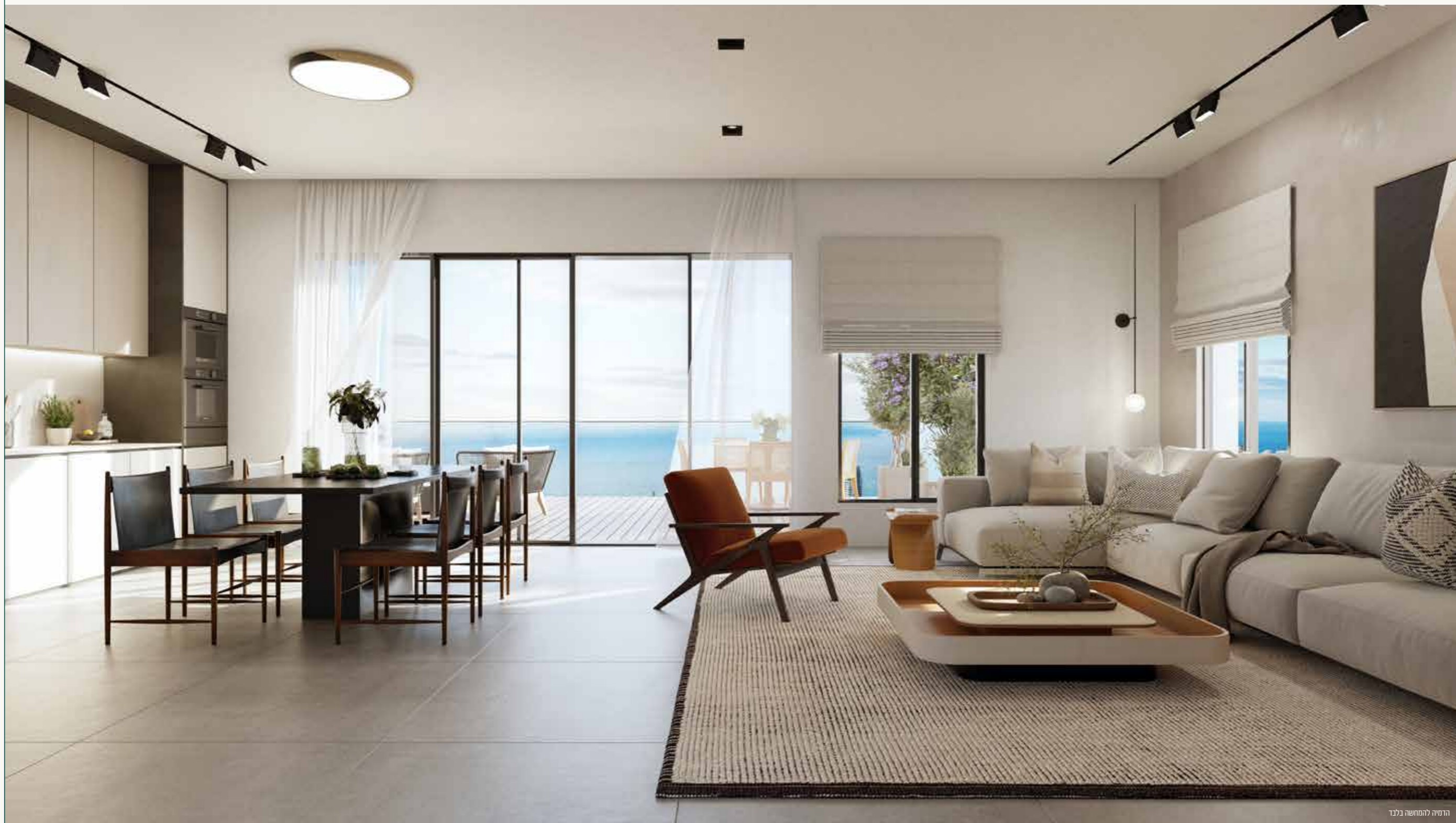


הדמיה להמחשה בלבד



דמיסה לתחשה בלנד

 PENTHOUSE BALCONY



הדמיה להמחשה בלבד



הדמיה להמחשה בלבד

 PENTHOUSE BALCONY



הדמייה להמחשה בלבד

 5 ROOM AP.



הדמיה להמחשה בלבד

 5 ROOM AP. BALCONY



הדמיה להמחשה בלבד

 4 ROOM AP.



הדמיה להמחשה בלבד

 4 ROOM AP. BALCONY



הדמיה לתחושה בלבד

 4 ROOM AP.



עיקרי המפרט הטכני



It's Not About Brand, It's About Style



הפרטים:

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- פארק פרטי ענק בין הבניינים הכולל מתחמי נינג'ה, כושר, פנאי, אירובי ועוד
- מחסן פרטי לכל דירה בחניון תת קרקעי
- לובי יוקרתי וכפול
- מועדון דיירים רב תכליתי ממוזג,
- כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- חדר כושר
- חדר אופניים
- שוט אשפה במגדלים. פחים מוטמנים בבניינים הנמוכים
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי עם מחסום חשמלי
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים

הדירות:

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים על תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- מערכת מיזוג מרכזי כולל הנמכות גבס
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפל גלס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 במבחר סדרות וגוונים
- הכנה לחימום מים בגז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת
- דלת בטחון מעוצבת בכניסה רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים פנדור או שו"ע
- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלוויזיה, טלפון, והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית
- נקודת גז במרפסת
- חשמל תלת פאזי

מטבח:

- משטחי עבודה אבן קיסר או שו"ע -
- במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח
- ארזונות מטבח כולל יחידת B.I עם מנגנוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

שאלות:

- חיפוי קירות גרניט פורצלן
- עד גובה תקרה בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארזונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי
- בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אינטרפופץ 4 דרך בחדר רחצה כללי

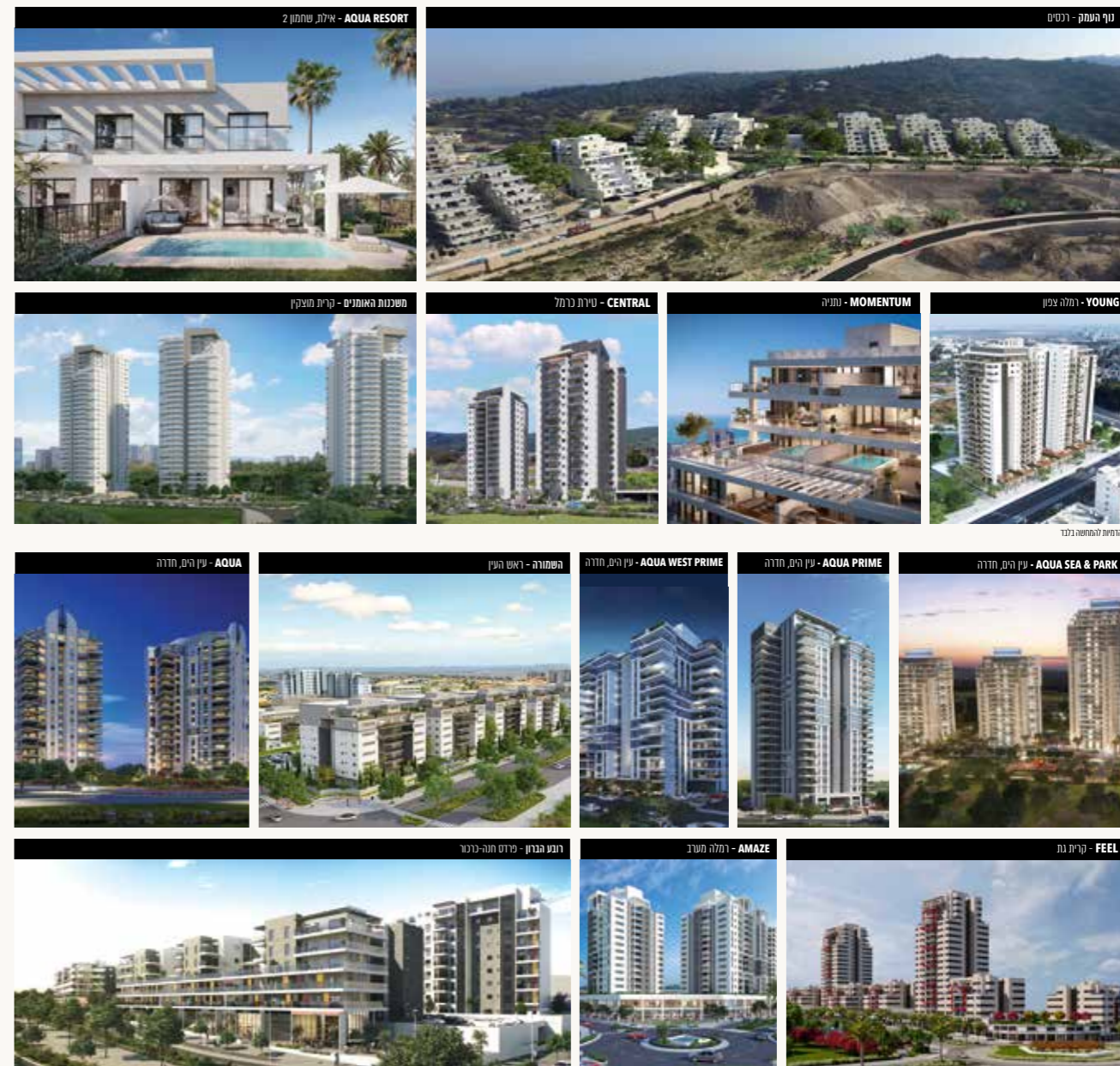
מובהר כי הדמיית, תוכנית הדירה והמפרט הסמלי בחוברת זו, הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיית ובתוכנית. את החברה יחייב חוזה המכר, המפרט והתוכנית עליהן יחתמו החברה והרוכשים. הרוכשים המוצג בהדמיית ובתוכנית הינו להמחשה בלבד ואינם חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למידותיו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הסמלי שעליו חתום הרוכש לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשולב בחדרים. אין להסתמך על המידות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המידות המכר אשר תיחתם בחוזה. ס.ל.ח.





A b o u t t h e C o m p a n y

עמרם אברהם א מ נ ו ת ה ב נ י ה



הדמיית להמחשה בלבד

חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: פרויקטים למגורים: במסגרת זו תכננה ובנתה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בחיפה, חדרה, בנימינה, זכרון יעקב, פרדס חנה-כרכור, רעננה, קריית מוצקין, ראש העין, רכסים, גדרה, אור עקיבא, רמלה, קריית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בתל אביב יפו, צפת, טירת הכרמל, נתניה, חבצלת השרון, ראשל"צ, יבנה, לוד, רמלה, עכו, חדרה ועוד. מתחמי מסחר/ נכסים מניבים: בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. התחדשות עירונית: החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד



W e l c o m e t o y o u r n e w h o m e