

maximum
moments for life

Tomorrow is here

רוצים לקבל גוון חדש לחיים? מדמיינים איך ייראה העתיד שלכם? אנחנו גאים להיות חלק ממנו.







נעים להכיר... שכונת העתיד של הצפון כבר כאן!

שכונת המגורים החדשה של הצפון, מזמינה אתכם לחוות, ליהנות, ליצור ולתפוס את הרגעים הטובים של החיים. בין עכו לחיפה תוקם שכונה מושלמת למשפחות המציעה מגוון רחב של אפשרויות מגורים, זמן איכות, חיי קהילה, עושר חברתי ומקום להתפתח ולצמוח בן, הכולל קריית הייטק צמודה מהגדולות והחשובות שיוקמו בשנים הקרובות בישראל. לצד כל אלה יוקמו מתחמי חינוך למצוינות, היכל תרבות ומתחמי פנאי, מרכזי מסחר וביילוי. מתחם המגורים החדש, שנבנה ע"י חברת עמרם אברהם, מחברות הייזום והביצוע המקימות שכונות ענק ברחבי ישראל, יוקם לשפת אגם כחול ופארק ירוק רחב ידיים. לבחירתכם: דירות 3-6 חד', דירות גן ופנטהאוזים.





maximum Nature & View



לגור לשפת אגם ציורי ופארק ענק וליהנות מנוף כחול בכל רגע

מיקומו המושלם של מתחם המגורים AQUA PARK נושק לאגם קסום ולפארק המרכזי של השכונה החדשה. בואו לגדול ולחיות במרחק נגיעה מהטבע, מאיכות החיים הירוקה המאפשרת לכם לאסוף חוויות ורגעים משפחתיים מאושרים יחד. פיקניק של שבת בבוקר מסביב לאגם הכחול, הליכה ורכיבה על אופניים או אימון במתחמי הספורט והאקטיב, הכל כאן, הכל שלכם, כל הזמן. בנוסף, תיהנו משפע עצום של אפשרויות בילוי, פנאי, תרבות וזמן איכות אמיתי לילדים ולכל המשפחה. החיים מקבלים גיוון ולכם נותר רק לבחור.









כל החוויות בפארק אחד ענק, פיקניק משפחתי, מתקני כושר ואקטיב, שבילי הליכה ואופניים, פינות ישיבה מוצלות והכל שלכם.

maximum fun & family





לגור במיקום הכי מרכזי בצפון

התפתחות התשתיות התחבורתיות בשנים האחרונות בישראל בכלל ובצפון בפרט, קירבה את הגליל והצפון לחיפה ולמרכז. מיקומה של השכונה החדשה כשער לגליל המערבי, יציב אתכם במרחק קצר ממגוון מוקדי תעסוקה, בילוי, תרבות ופנאי - מרחק הליכה מתחנת הרכבת החדשה שתוקם בפאתי השכונה, דקות נסיעה מכביש 22 (עוקף קריות), מהקרוין, מתחם IKEA ושער הצפון, חי פארק מוצקין, מתחמי BIG ו-IWAY. בימים אלו מקדמים את תכנון וביצוע המשך הקמת תוואי כביש 6 חוצה ישראל צפון, שיחבר את תושבי השכונה החדשה של הצפון באופן קל ונוח לערי המרכז והדרום. הכל קורה כאן ועכשיו ומציב את עכו בנקודה מרכזית ביותר, המחברת בין הצפון והמרכז.



m a x i m u m

SEA



מצד אחד העיר העתיקה והמפרץ הקסום, מצד שני השכונה החדשה המסמלת את התפתחותה של העיר וצמיחתה לכיוונים חדשים. בשנים האחרונות חווה העיר עכו תהליך היסטורי של התפתחות ושינוי בכל המישורים ומתוכננת להיות מוקד התיירות המוביל בגליל המערבי, בזכות מלונות הבוטיק האונתטיים, הגנים הבאהיים, רצועת החוף המרהיבה, הטיילת החדשה ומגוון רחב של אטרקציות לכל המשפחה. מתחם המגורים AQUA PARK משלב את כל היתרונות במקום אחד ומשלים עבורכם חווית מגורים ייחודית, שונה וחדשנית, בשכונה פורצת דרך.



חצי האי עכו, וכל השאר היסטוריה...





הדמייה לתחשוה בלבד


NIGHT VIEW



maximum
Enjoyment



DAY VIEW

בילוי, תרבות, פנאי - הכל קורה מסביבכם!

כחלק מתכנונה של השכונה החדשה, הושם דגש רב על שילוב מתחמי מסחר, תרבות, פנאי ובילוי במספר אזורים בשכונה החדשה. כך יוכלו ליהנות דייריה ממגוון עצום של בתי קפה, מסעדות, מרכזי בילוי, קהילה וחינוך במרחק הליכה קצר מהבית. נגיש וקרוב יותר מאי פעם.



פארק מת"ם הבא... זה כאן!

פארק מת"ם השוכן במבואותיה הדרומיים של חיפה היה הראשון ופורץ הדרך בישראל ופתח את הדרך לחברות הייטק ישראליות ובינלאומיות. היום, גם לתושבי הגליל מגיעה בשורת הייטק החדשה, עם הקמת מתחם הייטק ותעשייה קלה מהגדולים והמתקדמים ביותר בישראל. למעלה מ-500,000 מ"ר המוקצים לטובת חברות הייטק בינלאומיות וישראליות, מתחמי לוגיסטיקה, משרדים ומסחר. עתיד חדש לעולמות תעסוקה שטרם נראו באזור הגליל המערבי והצפון בכלל, ירוכזו במתחם עצום אחד, הפותח בפניכם קשת רחבה של אפשרויות תעסוקה בסביבה הכי מתקדמת בישראל.



maxi
um
innovation

לגור על הציר האקדמי של הגליל והצפון

לצד אוניברסיטת חיפה והטכניון הממוקמים במרחק של עד 30 דק' נסיעה ברכבת או ברכבליט, פועלות במרחב הגליל המערבי מספר אקדמיות מובילות לתארים ראשון ושני. המכללה האקדמית גליל מערבי השוכנת בצפון העיר עכו מסמיכה מדיי שנה מאות בוגרים במגוון תארים, המכללה האקדמית להנדסה אורט בראודה כרמיאל אף היא נחשבת לאוטוריטה מובילה ומסמיכה בוגרים לעולמות ההייטק והטכנולוגיה. בנוסף פועלות במרחב הגליל המכללה האקדמית צפת ומכללת תל חי ובכך משלימות את המגוון העצום ללימודים ברמה גבוהה, בכל תחום ולכל גיל.





**מועדוני דיירים
רב תכליתיים וחללים
משותפים עבורכם**

לרשות דיירי המתחם תוכננו חדר כושר*, חלל עבודה שיתופי ומועדון פעילות רב תכליתי המתוכנן למגוון מטרות ופעילויות לשעות פנאי והעשרה רב גונית עבור ילדי הפרויקט, בני הנוער והוריהם.

*במודל M בלבד





maximum sport & GYM

* במגדל M בלבד



מועדון כושר ואקטיב

חלל ייעודי לחדר כושר מרווח, מאובזר ומדוגם, מצויד במיטב מתקני האימון המודרניים ביותר



חללי עבודה משותפים

חלל עבודה פרטי בלובי שלכם, הכולל עמדות WIFI ופינות עבודה, עמדות טעינה למחשבים ניידים ומכשירים סלולריים.

maximum
Work space

maximum Quality time

מועדון רב תכליתי

מועדון דיירים רב תכליתי - לקיום ימי הולדת, מסיבות, אסיפות דיירים, הרצאות ובעצם... כל מה שאתם צריכים לשעות הפנאי שלכם. האולם יאובזר בטלוויזיה, מטבחון ושירותים.

*לבניינים נבחרים





maximum De sign

תכנון,
עיצוב
מיטבי
וחשיבה
על כל
פרט

המחשבה התכנונית והעיצובית העומדים מאחורי תכנון הבניינים והדירות בפרויקט, מציבה את המשפחה ורצונותיה במרכז. לכל דירה אופי ייחודי ועיצוב פנים מעורר השראה, חלל אירוח מרווח, חדרי שינה גדולים ומרפסת מרווחת הצופה לנוף ים ולנוף הרי הגליל. את התכנון הפונקציונאלי משלים סטנדרט היוקרה של חברת עמרם אברהם, המקפידה על בחירת ספקים מובילים במטבח, בדלתות הפנים והחוץ, בחיפוי, בריצוף הדירה, באבזור החשמל ובכלים הסניטריים.


דירת 3 חדרים




דירת 4 חדרים




דירת 5 חדרים







maximum Interior

הפרויקט:

- פיתוח סביבתי ייחודי ושטחים ירוקים המשלבים אלמנטים של ספורט ולייף סטייל
- מחסן פרטי בחניון תת קרקעי
- לובי בעיצוב מודרני ויוקרתי
- מועדון דיירים רב תכליתי, כולל מטבחון, עמדות טעינה ודלת יציאה לגינה
- מעליות מפוארות ומהירות בשילוב נירוסטה ומראות
- בניה ירוקה לפי תקן 5281
- חניון תת קרקעי רחב ידיים
- הכנה בבניין למערכת הטענה לרכבים חשמליים - עפ"י תקן

הדירות:

- מערכת חשמל - בית חכם - לשליטה בחלל המגורים: תאורה, תריס חשמלי, דוד ומיזוג אוויר
- הכנה למערכת מיזוג מרכזית
- חלונות בעלי זכוכית בידודית / טריפלקס בסלון וחדרי השינה
- תריסים חשמליים בסלון וחדרי השינה (למעט ממ"ד)
- אינטרקום במעגל סגור עם מסך צבעוני
- ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80
- במבחר סדרות וגוונים
- הכנה לחימום מים בגז
- חימום מים סולארי / משאבת חום
- שקע חשמל וברז מים במרפסת שמש
- דלת בטחון מעוצבת רב בריח או שו"ע
- דלתות פנים מעוצבות במבחר גוונים פנזור או שו"ע

- מפסק מחליף בחדרי שינה
- נקודות טלוויזיה, טלפון והכנה לתקשורת מחשבים בכל חדר
- מרפסת שמש הכוללת מעקות אלומיניום מזוגג בשילוב זכוכית
- חשמל תלת פאזי

מטבח

- משטחי עבודה אבן קיסר או שו"ע
- במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- חיפוי קרמיקה - במבחר דגמים וגוונים לבחירה
- כיור מטבח אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- ברז נשלף במטבח מתוצרת גרואה או שו"ע
- ארונות מטבח כולל יחידות B.I.
- עם מנגנוני טריקה שקטה
- חיבור לנקודת מים למקרר

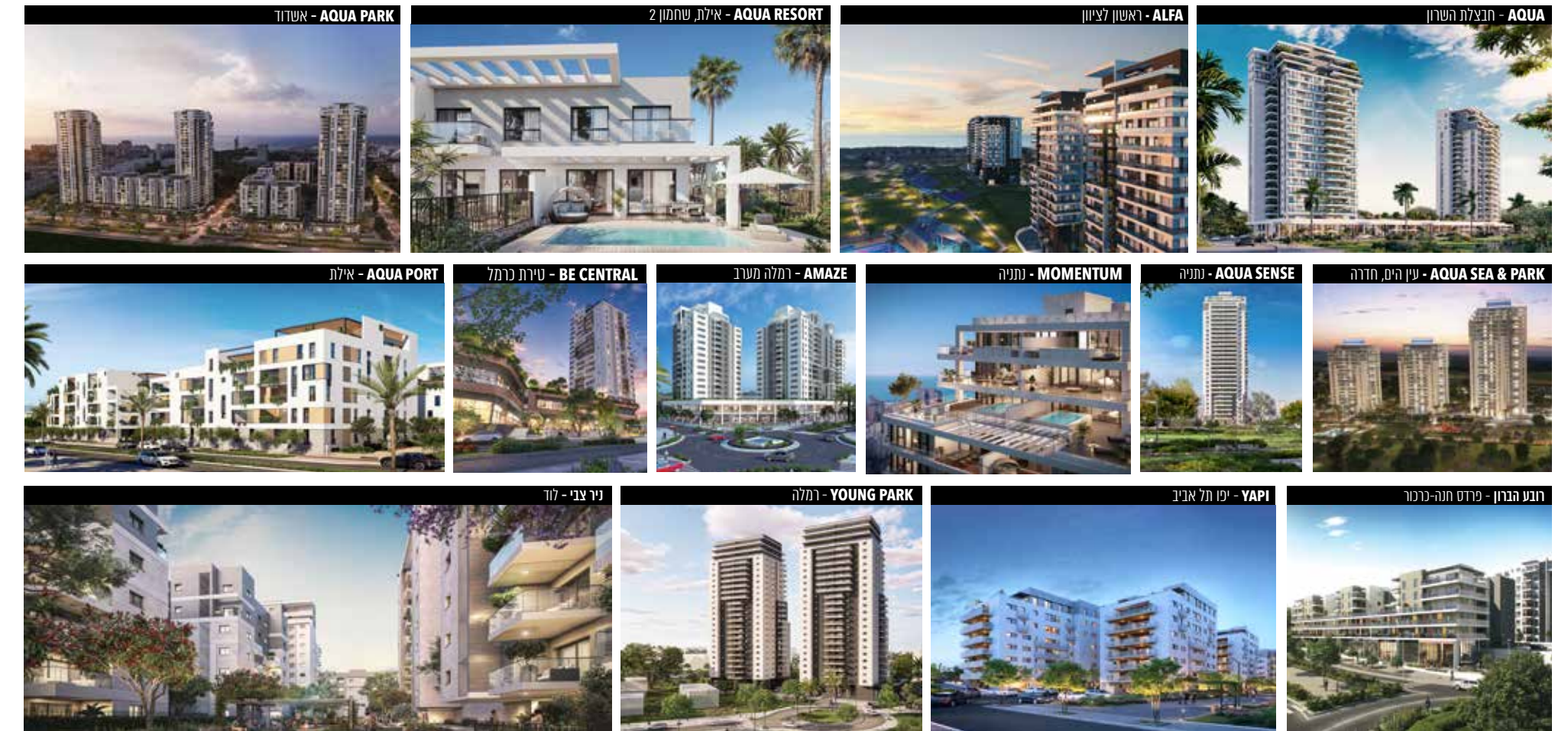
חדרי רחצה

- חיפוי קירות גרניט פורצלן עד גובה תקרה
- בחדרי הרחצה - במבחר גוונים
- ארונות אמבטיה מעוצבים עם כיור אינטגרלי בכל חדרי הרחצה
- אסלות תלויות עם מנגנון הדחה סמוי
- אינטרפון 4 דרך בחדר רחצה כללי

* המידע המוצג בחוברת זו הינו רעיוני ואינפורמטיבי בלבד. טבלת * ההדמיות, התמונות, הריהוט והאיבזורים השונים שמוצגים, אינם חלק מההתקשרות בין הצדדים. * המפרט הטכני - את החברה יחייב הסכם המכר, התשריטים, המפרט ושאר הנספחים שיחתמו עם הרוכשים.



A b o u t t h e C o m p a n y



ההדמיות להמחשה בלבד



חברת עמרם אברהם מחברות הייזום והביצוע המובילות בישראל, מתמחה כיום בשלושה תחומים עיקריים: **פרויקטים למגורים:** במסגרת זו תכננה, בנתה ובונה אלפי יח"ד בשנים האחרונות בעכו, קרית מוצקין, רכסים, חיפה, טירת כרמל, אור עקיבא, חדרה, פרדס חנה-כרכור, בנימינה, זכרון יעקב, נתניה, רעננה, תל אביב, ראש העין, רמלה, ראשון לציון, אשדוד, גדרה, קרית גת, אילת ועוד. בקרוב יחל שיווקם של פרויקטים חדשים בצפת, חבצלת השרון, יבנה, לוד, חדרה ועוד. **מתחמי מסחר/נכסים מניבים:** בבעלות החברה מתחמי קניות, מסחר, משרדים, בתי אבות סיעודיים ומתחמי לוגיסטיקה. **התחדשות עירונית:** החברה שותפה כיום במספר מיזמי התחדשות עירונית בחדרה, זכרון יעקב, תל אביב יפו, חיפה וטירת הכרמל בסך כולל של אלפי יח"ד.

now, you have it.
maximum